

深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2017〕99号

龙岗区住房保障领导工作小组办公室关于 印发落实龙岗区 2017 年安居工程 计划工作方案的通知

各相关单位、各街道办：

《关于落实龙岗区 2017 年安居工程计划工作方案》业经区住房保障工作领导小组审核同意，现予印发，请认真组织实施。

龙岗区住房保障领导工作小组办公室

（龙岗区住房和建设局代章）

2017 年 6 月 28 日

区住房保障工作领导小组办公室关于 落实龙岗区2017年安居工程 计划工作方案

为全面落实省、市政府加大安居工程工作力度的工作部署，根据《深圳市保障性安居工程建设指挥部办公室关于印发深圳市安居工程2017年度计划的通知》（深保指办〔2017〕2号），结合龙岗区与市政府签订的2017年度安居工程工作目标责任书的任务要求，细化目标责任，分解各任务指标，明确责任单位，特制定如下工作方案。

一、总体要求

牢牢抓住深圳“东进战略”机遇期，全面落实区委区政府提出的“打造深圳东部中心”的战略部署，进一步提高认识，强化各单位工作职责，完成市保障性安居工程建设指挥部下达龙岗区的安居工程任务指标。依据龙岗区实际情况，充分利用社会力量，多渠道筹集资金、供应土地，加快户籍轮候家庭基本保障住房、人才住房等各类安居工程项目建设，持续优化安居工程的建设、管理、准入、分配、退出和协调机制，努力建立和完善分层次的公共住房供应体系，促进实现住有所居目标，努力把龙岗打造成为“职住平衡”典范城区。

二、工作目标

（一）开工筹集目标。

12月31日前，累计新开工筹集各类安居工程20595套。

(二) 基本建成目标。

12月31日前，累计基本建成安居工程1089套。

(三) 竣工目标。

12月31日前，累计竣工安居工程2234套。

(四) 供应目标。

12月31日前，计划供应各类型保障性安居工程6312套。

(五) 分配签约目标。

12月31日前，2010-2014年政府投资开工建设的公共租赁住房，累计完成签约5862套。

(六) 低保低收入家庭保障目标。

对符合条件的低保及低保边缘住房困难家庭，按规定发放住房货币补贴，继续实现应保尽保。

(七) 配套设施建设。

根据2017年计划基本建成（含竣工）及供应保障性安居工程项目基础设施配套建设情况，重点推进存在问题的项目基础设施配套建设。

三、主要措施及责任分工

(一) 加强组织保障，落实部门职责。

在区住房保障工作领导小组的领导下，加强区住房建设局作为安居工程主体单位的协调、统筹、考核督办职能，落实各相关部门职责，定期或不定期召开安居工程相关单位联席会议，及时解决安居工程建设、人才及低收入家庭住房分配、运营管理工作存在问题，确保目标任务顺利完成。

（二）完善安居工程项目规划报建手续。

加强沟通协调，加快推进安居工程项目规划报建工作，完善项目用地规划许可、土地出让、工程规划许可、施工许可等报建审批手续。（牵头单位：龙岗规划国土管理局，配合单位：区住房建设局、建筑工务局、龙岗人才安居公司、其他社会投资项目实施主体）

（三）落实住房保障工作资金。

1. 依据项目的实际进展情况，做好区政府投资安居工程建设资金及社会投资安居工程的回购资金筹集计划。（牵头单位：区财政局、龙岗人才安居公司，配合单位：区发展改革局、住房建设局）

2. 筹集2017年开工的社会投资建设安居工程建设资金（牵头单位：龙岗人才安居公司、其他社会投资项目实施主体）

3. 落实户籍低收入家庭及人才等住房货币补贴资金。（牵头单位：区财政局，配合单位：区发展改革局、住房建设局、各街道）

（四）加强社会投资项目监管工作。

1. 加强城市更新配建等社会投资安居工程项目的建设监管工作，与项目具体实施主体签订建设任务监管书，落实责任，确保项目及时开工、竣工。（牵头单位：区住房建设局，配合单位：相关项目实施主体）

2. 加强棚户区改造项目（城市更新拆迁安置房）的建设监管工作，确保项目及时开工。（牵头单位：区城市更新局，配合单

位：项目辖区街道办、项目实施主体）

（五）优化精简前期审批程序。

各安居工程项目及配套市政道路项目建设主体应根据项目进展，及时主动申报，相关审批部门各负其责，加强各审批环节的对接和服务，缩短审批时限，建立并严格执行审批项目限时办结制，切实提高效率。（牵头单位：区发展改革局、住房建设局、审计局、环保水务局、城管局、应急管理办公室、龙岗公安分局消防监督管理大队、龙岗规划国土管理局等部门单位，配合单位：区建筑工务局、区住房建设局、龙岗人才安居公司、其他社会投资项目实施主体）

（六）加强项目建设工程质量管理。

各项目建设主体严格执行《深圳市保障性住房建设标准》（试行）相关条款，加强安居工程项目设计及施工过程质量控制，新开工项目100%执行绿色建筑标准，按照《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193号）要求，实施住宅产业化，严格执行《深圳市住房和建设局关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规〔2017〕1号）和《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号）相关条款，按照装配式建筑组织项目建设，一次装修到位，确保安居工程质量合格、功能齐全、布局合理、节能环保。（牵头单位：区住房建设局、龙岗人才安居公司、其他社会投资项目实施主体，配合单位：龙岗规划国土管理局）

（七）落实安居工程供应及配租工作。

依据年度目标，结合龙岗区安居工程项目竣工交付情况，做好年度计划，完成安居工程供应任务，针对2010-2014年政府投资开工建设的公共租赁住房完成签约任务；按照市政府要求，继续对符合廉租住房保障条件的户籍低收入家庭实施货币补贴；对符合条件的低保低收入住房困难家庭，按规定发放住房货币补贴，继续实现应保尽保。（牵头单位：区住房建设局、区保障性住房公司，配合单位：区民政局、财政局、人才办、经济促进局、科技创新局、人力资源和社会保障局、各街道办）

（八）稳步加大棚户区改造力度。

积极推广罗湖二线插花地棚改关于“政府主导+国企实施+人才住房”的模式，充分发挥龙岗人才安居公司在棚户区改造中的主力军作用，通过国企机制和市场机制进一步做大人才住房的蛋糕。积极推进老旧住宅棚户区改造。（牵头单位：区住房建设局，配合单位：龙岗人才安居公司、各街道办）

（九）探索拓展人才住房筹集渠道。

加强利益统筹，积极利用未征（转）用地等历史遗留问题用地建设人才住房和保障性住房，加大公共设施上盖及周边用地配建力度。具备条件的公交场站、停车场、变电站以及消防站等市政公用设施上盖，原则上均应当配建人才住房或宿舍，大力发展长租公寓。（牵头单位：区住房建设局、龙岗人才安居公司，配合单位：龙岗规划国土管理局、龙岗交通运输局、龙岗供电局、龙岗公安分局、各街道办）

（十）做好项目周边市政配套规划建设工作的。

根据2017年计划基本建成（含竣工）及供应安居工程项目基础设施配套建设情况，结合市保障性安居工程建设指挥部督办要求，积极推进安居工程项目周边配套设施的规划和建设，力争做到同步建设、同步交付，年度竣工及基本建成项目周边公共配套设施应基本能满足居民生活需要。（牵头单位：区建筑工务局、教育局、卫生计生局、环保水务局、龙岗交通运输局、相关街道办事处，配合单位：区发展改革局、财政局、住房建设局、保障性住房投资公司、龙岗规划国土管理局）

四、监督与考核

（一）坚持月报制度，加强协调和督办力度。

各相关项目建设主体单位于每月25日前将当月安居工程项目建设进展情况及存在问题报区住房保障工作领导小组办公室，区住房保障工作领导小组办公室汇总后，不定期向区住房保障工作领导小组上报存在问题，并召集召开住房保障工作协调会议解决。

（二）实行问责机制。

将安居工程目标任务落实完成情况纳入各职能部门绩效考核指标，加强监督考核。对工作不落实，措施不到位的相关责任部门，按照有关规定进行问责。

五、宣传引导

加强安居工程宣传工作，正确引导公共舆论，提高住房保障工作的透明度，增强公众对住房保障工作和相关政策的理解。

- 附件：1. 龙岗区2017年安居工程计划开工筹集项目表
2. 龙岗区2017年安居工程计划基本建成项目表
3. 龙岗区2017年计划竣工安居工程项目表
4. 龙岗区2017年计划供应安居工程项目表
5. 龙岗区2010-2014年政府投资开工建设公共租赁住房分配任务表

龙岗区2017年安居工程计划开工筹集项目表

类别	序号	项目名称	组织建设单位	筹建渠道	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	计划开工 时间	计划竣工时 间	资金来源	计划总投资 (万元)	备注
合计						113.95	137.82	20730						
开工 项目	1	深圳市海源恒业物流园	深圳海源恒业投资有限公司	产业园区配建	平湖街道	2.57	2.10	253	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年3月	2020年12月	社会投资		
	2	金融基地大新南水门拆迁安置	龙岗区建筑工务局	拆迁安置	平湖街道	1.25	3.20	330	拆迁安置房	2017年3月	2021年12月	市财政	29542	
	3	深圳市科信通信技术股份有限公司项目	深圳市科信通信技术股份有限公司	产业园区配建	宝龙街道	0.11	0.48	100	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年3月	2020年12月	社会投资		
	4	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司项目	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	产业园区配建	宝龙街道宝龙工业区	—	1.30	240	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年3月	2020年12月	社会投资		
	5	龙岗街道第二工业区城市更新单元项目	歌兰兴业(深圳)有限公司	城市更新配建	龙岗街道龙岗大道与龙岗路交汇处	—	0.35	53	公共租赁住房	2017年6月	2021年12月	社会投资		
	6	深圳市京泉华电子有限公司项目	深圳市京泉华电子有限公司	产业园区配建	坪地街道高桥工业园	—	1.30	260	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年6月	2020年12月	社会投资		
	7	金融基地山厦拆迁安置项目	深圳市山厦股份合作公司	拆迁安置	平湖街道	1.50	2.00	188	拆迁安置房	2017年6月	2020年12月	市财政		
	8	山厦公司申请利用社区统建楼用地2006-60B-004	深圳市山厦股份合作公司	企业自建	平湖街道	0.51	0.74	125	公共租赁住房	2017年6月	2021年12月	社会投资		
	9	龙岗南约地块	龙岗区住房和建设局	新增用地	宝龙街道	1.12	4.76	580	安居型商品房	2017年6月	2021年12月	区财政		
	10	深圳市南方农产品物流有限公司项目	深圳市南方农产品物流有限公司	产业园区配建	平湖街道白泥坑社区	1.50	6.00	1428	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年6月	2020年12月	社会投资		
	11	深圳市亚泰光电技术有限公司项目	深圳市亚泰光电技术有限公司	产业园区配建	宝龙街道宝龙工业区	—	0.36	72	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年6月	2020年12月	社会投资		
	12	中科华核光电技术研究院有限公司项目	中科华核光电技术研究院有限公司	产业园区配建	龙岗街道宝龙工业区	1.48	0.35	58	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年6月	2020年12月	社会投资		
	13	深圳市左右家私有限公司项目	深圳市左右家私有限公司	产业园区配建	南湾街道李朗路与田心东路交叉口南侧	2.04	1.00	200	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年9月	2020年12月	社会投资		
	14	深圳市三利谱光电科技股份有限公司项目	深圳市三利谱光电科技股份有限公司	产业园区配建	坪地街道高桥工业园	—	1.20	200	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年9月	2020年12月	社会投资		

类别	序号	项目名称	组织建设单位	筹建渠道	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	计划开工 时间	计划竣工 时间	资金来源	计划总投资 (万元)	备注
开工项目	15	深圳金信诺高新技术股份有限公司项目	深圳金信诺高新技术股份有限公司	产业园区配建	龙岗区	0.12	0.53	107	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年9月	2020年12月	社会投资		
	16	深圳市亿思达显示科技有限公司项目	深圳市亿思达显示科技有限公司	产业园区配建	龙岗区	0.11	0.48	100	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年9月	2020年12月	社会投资		
	17	南约水一村城市更新单元规划	深圳市闽泰浩晟投资发展有限公司	城市更新配建	宝龙街道	0.08	0.31	47	公共租赁住房	2017年9月	2020年12月	社会投资		
	18	六联片区更新单元	深圳市富思源房地产开发有限公司	城市更新配建	横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	—	0.70	80	公共租赁住房	2017年9月	2021年12月	社会投资		
	19	爱联石火片区改造	深圳市龙威信投资实业有限公司	城市更新配建	龙城街道如意路与龙翔大道交汇处	—	2.33	310	公共租赁住房	2017年12月	2021年12月	社会投资		
	20	回龙埔新工业区城市更新单元规划	深圳市龙岗人才安居有限公司	新增用地建设	龙城街道	1.08	4.08	540	安居型商品房	2017年12月	2021年12月	社会投资		
	21	国际低碳城配套人才公寓	深圳市龙岗区住房和建设局	新增用地建设	坪地街道国际低碳城启动区	1.18	4.74	400	公共租赁住房	2017年12月	2021年12月	区财政		
	22	横岗同兴五金厂改造	深圳市鸿达实业发展有限公司	棚户区改造	横岗街道四联路与横西路交汇处南侧	—	0.63	78	拆迁安置房	2017年6月	2020年12月	社会投资		
	23	龙岗南联小学段旧村改造项目	天基房地产开发有限公司(深圳)	棚户区改造	龙岗街道	—	1.56	155	拆迁安置房	2017年6月	2018年12月	社会投资		
	24	爱联石火片区改造(一期、二期、三期)	深圳市龙威信投资实业有限公司	棚户区改造	龙岗区龙城街道如意路与龙翔大道交汇处	—	3.20	310	拆迁安置房	2017年12月	2021年12月	社会投资		
棚户区改造项目	25	深圳市富泰和精密制造有限公司项目	深圳市富泰和精密制造有限公司	产业园区配建	坪地街道高桥工业区盛佳路北侧	1.80	0.52	96	公共租赁住房(产业配套住房)	—	—	社会投资		
	26	深圳市巨龙科教高技术股份有限公司项目	深圳市巨龙科教高技术股份有限公司	产业园区配建	龙岗街道宝龙工业区龙一路和诚信路交汇处西南侧	2.11	0.60	110	公共租赁住房(产业配套住房)	—	—	社会投资		
	27	荔枝园	华为投资控股有限公司	企业自建	坂田街道	19.90	29.30	4612	公共租赁住房	—	—	社会投资		
	28	丹郡花园	深圳合正房地产集团有限公司	城市更新配建	南湾街道	—	1.31	122	安居型商品房	—	—	社会投资		
	29	远洋新干线二期项目	天基房地产开发有限公司(深圳)	购买商品房	龙岗街道南联社区	—	5.80	600	—	—	—	社会投资		
	30	锦荟PARK		购买商品房	横岗街道六约社区	—	—	188	—	—	—	社会投资		
筹集项目														

类别	序号	项目名称	组织建设单位	筹建渠道	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	计划开工 时间	计划竣工时 间	资金来源	计划总投资 (万元)	备注
筹集项目	31	泽群工业厂区	深圳市泽群电子有限公司	产业园区配建	龙岗区	0.08	0.36	73	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	32	中盈珠宝工业厂区	深圳市中盈贵金属股份有限公司	产业园区配建	龙岗区布吉	0.84	3.50	660	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	33	新发(坪地)工业厂区宿舍	深圳市新发工艺品有限公司	产业园区配建	龙岗区坪地街道	1.87	0.66	120	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	34	同和公司坪地厂区宿舍	深圳市同和工贸有限公司	产业园区配建	龙岗区坪地镇	2.45	0.35	77	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	35	欧帝光学工业厂区	深圳市欧帝光学有限公司	产业园区配建	宝龙工业城	0.45	1.62	360	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	36	深南电路龙岗厂区	深南电路有限公司	产业园区配建	龙岗区坪地街道	0.91	3.26	724	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	37	兄联公司平湖厂区	兄联实业发展(深圳)有限公司	产业园区配建	龙岗区平湖街道	2.49	0.75	166	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	38	赛格导航科技园	深圳市赛格导航科技股份有限公司	产业园区配建	宝龙工业城	0.23	0.82	175	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	39	创益科技公司工业厂区	深圳市创益科技发展有限公司	产业园区配建	宝龙工业城	0.19	0.69	110	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	40	比亚迪宝龙工业厂区	比亚迪股份有限公司	产业园区配建	龙岗区龙岗街道	45.99	38.26	4433	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		
	41	深圳市比亚迪锂电池有限公司宿舍	深圳市比亚迪锂电池有限公司	产业园区配建	龙岗区龙岗街道	20.00	6.33	1890	公共租赁住房(产业配套住房)	——	——	社会投资		

龙岗区2017年安居工程计划基本建成项目表

序号	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	计划基本建成 时间	宗地号/选址号	资金来源	备注
1	深圳市华力兴工程塑料有限公司项目(华立兴新材料厂区)	深圳市华力兴工程塑料有限公司	宝龙街道宝龙工业 区	1.19	0.56	91	公共租赁住房 (产业园区宿舍)	2017年01月	G11102-0181	社会投资	
2	康乐工业城更新单元 (恒地悦山湖花园)	深圳市恒地投资有限公司	横岗街道	1.86	1.60	265	公共租赁住房	2017年6月	G08201-0168	社会投资	
3	龙岗圳埔岭村榕树头片区 (金地龙城中央)	深圳市淞江康纳投资有限公司	龙岗街道	—	1.44	240	公共租赁住房	2017年6月	G01054-0055	社会投资	
4	创世纪转基因技术有限公司项目(创世纪种业大厦)	创世纪转基因技术有限公司	坪地街道高桥工业园拓展区	0.82	0.34	61	公共租赁住房 (产业园区宿舍)	2017年06月	G10203-0489	社会投资	
5	坂田村旧工业区更新项目 片区一期南片区	深圳市佳华房地开发有限公司	坂田街道	2.00	0.98	160	公共租赁住房	2017年6月	G03107-0131	社会投资	
6	横岗138工业区改造配建 项目(荣德荣郡轩)	深圳市中爱联实业有限公司	横岗街道	—	0.33	66	公共租赁住房	2017年9月	G08215-0315	社会投资	
7	坂田荣兴工业园城市更新 配建项目(德润荣君府)	深圳市德润创展房地产开发有限公司	坂田街道	—	1.24	206	公共租赁住房	2017年12月	G03311-0015	社会投资	
合计				5.87	6.49	1089					

龙岗区2017年安居工程计划竣工项目表

序号	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	计划竣工时间	宗地号/选址号	资金来源	备注
1	深圳市华力兴工程塑料有限公司项目(华立兴新材料厂区)	深圳市华力兴工程塑料有限公司	龙岗街道宝龙工业区	1.19	0.56	91	公共租赁住房	2017年01月	G11102-0181	社会投资	
2	凤清林苑	龙岗区建筑工务局	坂田街道杨美社区,环城东路以西,发达路以南	1.02	4.27	474	混合建设	2017年03月	G03408-0254	区财政	
3	龙美居	龙岗区建筑工务局	龙岗街道宝龙工业城宝龙大道以南,夏莲路西侧	0.38	2.87	450	公共租赁住房	2017年03月	G11101-1119	区财政	
4	中心社区泰和片区改造项目(宣城风景花园)	深圳市创城投资有限公司	坪地街道中心社区,由龙岗大道、泰和路、湖田路、佳乐街围合处	2.67	0.02	3	公共租赁住房	2017年03月	G10211-0385	社会投资	
5	横岗大厦配建项目(港信达银信广场)	深圳市港信达投资发展有限公司	横岗街道深惠路和松柏路交汇处	---	0.02	4	公共租赁住房	2017年03月		社会投资	
6	龙岗村埔岭村榕树头片区(金地凯旋广场)	深圳市珠江康纳投资有限公司	龙岗街道龙岗河与龙城南路交汇处	0.73	1.44	240	公共租赁住房	2017年06月	G01054-0055	社会投资	
7	坂田村旧工业区更新项目片区一期南片区(佳华领汇广场)	深圳市佳华房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道五和大道和吉华路交汇处	2.00	0.98	160	公共租赁住房	2017年06月	G03107-0131	社会投资	
8	深圳市今天国际物流技术股份有限公司项目(今天国际工业厂区)	深圳市今天国际物流技术股份有限公司	龙岗街道宝龙工业区	1.76	0.76	112	公共租赁住房	2017年06月	G02324-0003	社会投资	
9	康乐工业城更新单元(恒地悦山湖花园)	深圳市恒地投资有限公司	横岗街道康乐路	1.86	1.61	265	公共租赁住房	2017年09月	G08201-0168	社会投资	
10	横岗138工业区改造配建项目(荣德荣郡轩)	深圳市中爱联实业有限公司	横岗街道横岗地铁站北侧	0.30	0.33	66	公共租赁住房	2017年09月	G08215-0315	社会投资	
11	坂田荣兴工业园城市更新配建项目(德润荣君府)	深圳市德润创展房地产开发有限公司	坂田街道布龙路南侧、坂田南路以西	1.91	1.24	206	公共租赁住房	2017年09月	G03311-0015	社会投资	
12	创世纪转基因技术有限公司项目(创世纪种业大厦)	创世纪转基因技术有限公司	坪地街道高桥工业园拓展区	0.82	0.34	61	公共租赁住房	2017年12月	G10203-0489	社会投资	
13	丹郡花园	深圳市合正房地产集团有限公司	南湾街道	---	0.59	102	公共租赁住房	2017年12月		社会投资	
小计				13.82	15.03	2234					

龙岗区2017年保障性安居工程计划供应项目表

序号	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	2017年计划供应套数	实际供应住房类型			供应时间	宗地号/选址号	备注
					公共租赁住房	安居型商品房	经济适用房			
1	海航国兴花园（港台片区旧改一期10#地块）	深圳市宝源创建有限公司	龙岗街道南联港台片区深惠大道与内环西路交汇处	80	80			第一季度	G09210-0769	
2	星河银湖谷花园	深圳雅宝房地产开发有限公司	坂田街道雅宝水库西北侧	322	322			第二季度	G03609-0396	
3	信义荔山御园（布吉金稻田片区更新改造一期）	深圳市信旺房地产开发有限公司	布吉街道罗岗社区	723	723			第二季度	G06317-0101	
4	中骏蓝湾翠岭花园一期（龙岗街道骏龙达一同乐片区改造）	深圳泛亚房地产开发有限公司	龙岗街道同乐社区深汕公路与深汕高速交叉口西北侧	403	403			第三季度	G09414-0022	
5	公园里花园三期	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	南湾街道樟树布村	348	348			第三季度	G06413-0084	
6	佳华领汇广场（坂田村旧工业区更新项目片区一期南片区）	深圳市佳华房地产开发有限公司	坂田街道五和大道和吉华路交汇处	160	160			第四季度	G03107-0131	
7	港信达银信广场	深圳市港信达投资发展有限公司	横岗街道富康路和松柏路交汇处	4	4			第四季度	G08302-0553	
8	荣德荣郡轩（龙岗区横岗街道138工业区改造项目）	深圳市中爱联实业有限公司	横岗街道横岗地铁站北侧	66	66			第四季度	G08215-0315	
9	恒地悦山湖花园（康乐工业城更新单元）	深圳市恒地投资有限公司	横岗街道康乐路	265	265			第四季度	G08201-0168	
10	金地凯旋广场（龙岗区龙岗街道南联圳埔岭片区更新一期配建项目）	深圳市松江康纳投资有限公司	龙岗街道龙岗河与龙城南路交汇处	240	240			第四季度	G01054-0055	

序号	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	2017年计划供应套数	实际供应住房类型			供应时间	宗地号/选址号	备注
					公共租赁住房	安居型商品房	经济适用房			
11	万科天誉花园二期（新老西村改造）	深圳市九州房地产开发有限公司	龙城街道龙岗大道与西埔西街交汇处	380	380			第四季度	G01003-0027	
12	宜城风景花园（中心社区泰和片区改造项目）	深圳市创城投资有限公司	坪地街道坪地街道龙岗大道与佳乐街交汇处	3	3			第四季度	G10211-0385	
13	兆驰创新产业园	深圳市兆驰股份有限公司	南湾街道下李朗社区	2026	2026			第一季度	G04409-0125	
14	龙美居	龙岗区建筑工务局	宝龙街道宝龙工业城宝龙大道以南、夏莲路西侧	450	450			第一季度	G11101-1119	
15	凤清林苑	龙岗区建筑工务局	坂田街道杨美社区，环城东路以西、发达路以南	372			372	第三季度	G03408-0254	
16	德润荣君府（坂田荣兴工业园城市更新配建项目）	深圳市德润创展房地产开发有限公司	坂田街道布龙路南侧、坂田南路以西	206	206			第四季度	G03311-0015	
17	华立兴新材料厂区（深圳市华力兴工程塑料有限公司项目）	深圳市华力兴工程塑料有限公司	宝龙街道宝龙工业区	91	91			第四季度	G11102-0181	
18	今天国际工业厂区（深圳市今天国际物流技术股份有限公司项目）	深圳市今天国际物流技术股份有限公司	宝龙街道宝龙工业区	112	112			第四季度	G02324-0003	
19	创世纪种业大厦（创世纪转基因技术有限公司项目）	创世纪转基因技术有限公司	坪地街道高桥工业园拓展区	61	61			第四季度	G10203-0489	
合计				6312	5940		372			

注：供应项目可能根据项目建设进展情况所有调整。具体供应项目以实际供应项目为准。

龙岗区2010-2014年政府投资开工建设公共租赁住房分配任务表

序号	项目正式命名	列入开工 计划年份	计划套数	开工套数	建设状态	已签约套数	未签约套数	2017年底前需 签约套数	完成季度
1	悦龙华府一期	2011	1004	1004	竣工验收备案一年以上	1004	0	1004	/
2	龙乐轩	2011	522	522	竣工验收备案	522	0	522	/
3	龙美居	2011	450	450	基本建成	0	450	450	第二季度
4	荷谷美苑	2011	1728	1736	基本建成	1032	704	1736	第二季度
5	悦龙华府二期	2012	2146	2150	基本建成	914	1236	2150	第二季度
合计			5850	5862		3472	2390	5862	

