

# 深圳交行按揭贷款清单

## 一、交行按揭贷款所需资料

### 1、公积金贷款所需资料

- (1) 借款人身份证
- (2) 借款人户口本
- (3) 借款人婚姻证明文件
- (4) 借款人配偶及小孩的身份证、户口本（如有）
- (5) 借款人及家庭成员（如有）的无房证明
- (6) 借款人社保明细清单
- (7) 认购书及首付款收据、支付凭证

### 2、商业贷款所需资料

- (1) 借款人身份证
- (2) 借款人户口本
- (3) 借款人婚姻证明文件
- (4) 借款人配偶及小孩的身份证、户口本（如有）
- (5) 借款人及家庭成员（如有）的无房证明
- (6) 借款人社保明细清单
- (7) 认购书及首付款收据、支付凭证
- (8) 借款人及配偶收入证明（收入证明需达负债 2 倍）及近一年薪资流水/收入流水
- (9) 首付款来源证明流水

首付款来源要求：

- ① 要求 80%以上来源为家庭自有资金（包括本人、配偶及直系亲属的活期存款、理财余额、保险余额、支付宝余额、股票余额、他人归还欠款等）。
- ② 要求申请人及配偶结清近一年内新增的个人消费贷、经营贷、信用卡大额分期等（允许新增车贷），并提供结清证明。
- ③ 流水中不得出现借款、垫资过桥、他人借名贷款、银行放款等不得准入。

备注：异地有房，不影响贷款审批；若征信显示有房贷记录，则仅影响贷款审批成数/利率，具体根据借款人婚姻状况（已婚/未婚/离异）、房贷记录（笔数/是否结清）确定。

## 二、交行个贷业务联系人

曾怡文 18100288179

伍少鹏 18938062875

蔡壮霖 18925230452

咨询时间：工作日 9:00-12:00, 14:00-18:00