

中国银行安居房按揭贷款服务方案

1、首付比例及利率政策：

借款人情况	房贷记录	最低首付比例	执行利率
已婚或单身	无住房贷款记录	3 成	不低于首套利率
	住房贷款已结清	5 成	不低于首套利率
	有 1 笔未结清住房贷款记录	5 成	不低于二套利率

注：深圳无房但有 2 笔及以上未结清房贷记录的客户限贷。离异客户请咨询。

2、贷款年限：最长 30 年，借款人年龄加贷款年限之和不超过 70 年

3、借款人准入要求及提供资料：

- 借款人需符合深圳购房条件及本项目入围条件，且征信良好。
- 首付款资金来源于本人或部分来源于主要亲属且非贷款所得资金。
- 按揭申请所需资料：

①身份证明材料：借款人及配偶身份证、户口本、婚姻证明

②还款能力证明材料：借款人收入证明、近一年银行收入流水、首付款流水及其他资产证明材料

③购房证明材料：认购书、首付款收据、刷卡单（或转账凭证）；5 年深圳社保清单、家庭查档单

④供款卡：深圳中行借记卡

4、收入证明格式要求：

- 需由单位人事部门或劳资部门出具收入证明，内容应包括但不限于客户姓名、证件号码、职务或岗位、月收入或年收入金额、公司落款、日期等要素。
- 须加盖公章，注明联系人姓名及电话（可为手机号）。

5、咨询时间及联系电话：

- 咨询时间：工作日 9：00-12：00；14：00-18：00
- 联系电话：张经理 22337840、黄经理 22336359、

袁经理 22334617、丁经理 13026618681