

农行安居房按揭贷款综合服务方案

一、准入政策

- 1、具有完全民事行为能力的大陆居民、港澳台同胞；借款人年龄满 18 周岁，且借款人年龄+贷款年限 ≤ 70 ；贷款年限 ≤ 30 年。
- 2、还款方式：等额本息或等额本金；
- 3、首付比例及利率政策。

借款人情况	房贷记录	最低首付比例	利率标准
已婚、成年单身	无房贷或公积金贷款记录	3 成	不低于首套利率
	房贷已结清	5 成	不低于首套利率
	有 1 笔未结清房贷	5 成	不低于二套利率

注：①深圳无房但有 2 笔及以上未结清房贷的限贷。②离婚客户请联系我们。

二、准备资料

所需资料	商贷资料	组合贷资料
1、借款人及配偶身份证原件	复印件	
2、结婚证原件	复印件（粤省事截图打印 1 份）	
3、户口本原件	复印件	
4、收入证明原件	覆盖本人及配偶名下所有负债月供的 2 倍	
5、近半年银行流水	主要使用银行卡流水，可提供多家	
6、农行 I 类卡原件	复印件	
7、认购书协议流程单原件	复印件（需清晰）	
8、定金收据原件	复印件（需清晰）	
9、近三年社保清单	提前电脑上查询打印	
10、无房证明原件		微信关注深圳不动产登记查询打印

温馨提示：①近半年内新增的消费贷、经营贷、30 万元以上信用卡消费、分期或融资，需结清。（车贷、商用房、装修贷等除外）；②放款前不得有新增贷款；③首付款来源必须为自有资金。（本人、配偶或父母均可，父母需提供关系证明）

三、联系我们

代 理 理 15013739036 ； 李 理 理 19925226169 ； 林 理 理
13662243457； 曾 理 理 13714464913

咨询时间：工作日 9:00-12:00, 14:00-18:00