

深圳市龙岗手外科创伤外科专科医院

项目水土保持设施验收报告

一、前言

项目拟建1栋11层住院楼、1栋4层门诊楼、1栋3层医技楼及其它辅助用房，设地下室2层，项目红线面积18767.68m²，总建筑面积40250m²，地上建筑面积28650m²，地下建筑面积11600m²，建筑占地面积5630m²，道路广场面积4692.22m²，容积率1.53，绿化率45%，机动车停车位304辆。

二、工程概况及工程建设水土流失问题

1、工程概况。工程位于龙岗街道、拟建1栋11层住院楼，1栋4层门诊医技楼及其它辅助用房和设地下室2层，项目红线面积18767.68m²，总建筑面积40250m²，地上建筑面积28650m²，地下建筑面积11600m²，建筑占地面积5630m²，道路广场面积4692.22m²，容积率1.53，绿化率45%，机动车停车位304辆、建设单位为龙岗区建筑工务署、设计单位为中国华西工程建设有限公司、监理单位为深圳市合创建设工程咨询有限公司、主要施工单位为中铁二局集团有限公司、施工工期24个月、工程总投资3.07亿元。

2、项目区自然和水土流失情况。场地地势稍有起伏，较周边市政道路低3~7m。现状大部分为菜地，局部长满杂草，场地东南侧有一条排水河沟；场地地面标高介于40.47~44.99m。原始地貌单元属冲积阶地。位于场地东南侧有一条排水河沟，宽约4m，深约2~3m，水流方向为南北流向。沟底地层主要为②-1层粉质粘土，该层为弱透水层，透水性差，基本为隔水层，地表水与地下水的水力联系微弱；勘察期间测得水深约0.5~1m，水质较浑浊，水深随季节变化而不

同，旱季甚至干涸。

3、工程建设水土流失问题。根据主体设计，排水河沟挡墙施工完成后，需对墙背回填，共需土方 1.0万m^3 ，此部分土方利用基坑开挖土方。经土石方平衡分析，本项目总弃方 3.6万m^3 ，其中建筑垃圾 0.6万m^3 运往年丰建筑垃圾循环利用处理场，途径深汕公路、龙兴北路到终点，运距 8km 。场地平整及河道改造开挖产生的淤泥质土方 3.0万m^3 运往坪地石碧临时受纳场，该受纳场由深圳市龙岗区城市管理局负责管理，可以接纳本项目弃方，途径深汕公路、龙兴北路、坪梓路、富坪中路、龙岗大道到终点，运距 14.6km 。

三、水土保持方案和设计情况

1、方案报批和工程设计过程。水土保持方案于2015年1月30日获深圳市水务局批复。

2、水土保持设计情况。项目措施与生物措施相结合，使泥沙不进入现状市政排水管网，不影响市政排水的正常功能。

四、水土保持设施建设情况

1、水土流失防治范围。本项目防治责任范围面积为 24923m^2 ，其中项目建设区面积为 20553m^2 ，直接影响区面积为 4370m^2 。其中直接影响区为扰动区域施工过程中对用地范围线外围 3m 范围及场地施工出入口两侧 20m 范围内的影响区域。

2、水土保持措施措施总体布局评估。通过对主体工程的各项特性分析，在进行水土流失预测和对主体工程具有水土保持功能工程进行评估的基础上结合项目排水进行布置，根据项目的建设不同时期采取周边控制和分散排水的方式，使项目区内汇水有序、安全排除。

3、水土保持设施完成情况。根据本项目主体工程的技术指标，本项目绿化面积为 0.84hm^2 ，绿化率 45% 。达到了水土保持方案防治目标值 27% （一级防

治标准)。

4、水土保持投资完成情况。本项目水土保持工程概算为183.71万元。其中主体工程已列入投资为126.68万元，本方案新增投资57.03万元。

五、水土保持工程质量评价

深圳龙岗手外科医院项目根据项目合同文件、施工监理质量保证资料以及相关技术标准，项目划分为三级标准执行。本项目的施工质量评定，严格按照有关规定的要求，采用逐级评定的方法：单元工程-分部工程-单位工程，以检测数据为依据，以验评标准和规范为准则，公平公正、实事求是的对本项目工程质量作出评定。本项目就整个水土保持工程而言，工程质量均符合工程设计要求，达到国家标准。

六、水土保持监测

本项目施工期间并未委托单位或自行进行水土保持监测工作。

七、水土保持监理

水土保持监理工作单位为深圳合创建设工程顾问有限公司，委托及实施时间为2016年4月进入工地现场，至2020年5月本项目完工后结束工作。工程进入施工阶段公司根据项目情况设置项目监理机构，监理人员与业主方及施工单位密切联系，协调及解决施工中的问题，保证工作正常开展。根据合同要求，监理设一级监理机构管理：即总监理工程师办公室，由总监理工程师全面负责日常工作，下设工程部、合同部、综合部、中心试验室和驻地组。

八、水行政主管部门监督检查意见落实情况

深圳市水务局分别在施工期的汛前、汛期对项目进行了现场监督检查，基本满意，现场水土保持措施基本按水土保持方案设计落实，并对措施布设的位置、进度和质量提出适当意见，各参建单位对此进行了整改，实施的水

水土保持措施基本满足项目区水土保持防护要求。

九、水土保持效果评价

本项目防治责任范围面积为24923m²，其中项目建设区面积为20553m²，直接影响区面积为4370m²。直接影响区为扰动区域施工过程中对用地范围线外围3m范围及场地施工出入口两侧20m范围内的影响区域。水土流失总量为254.3t，原有水土流失量26.3t，新增水土流失量228t。水土流失总治理度达99.9%，高于水土保持方案拟定的目标值98%，符合水土保持要求。

十、水土保持设施管理维护评价

本项目于2016年4月开工，2020年5月完工。深圳市龙岗区建筑工务署在项目建设完工后，建立了管理维护责任制，对出现的局部损坏进行修复加固，并对植被进行了管理养护，将水土保持设施管理维护责任落实到位，确保水土保持设施发挥长期稳定有效的保持水土、改善生态环境的作用。

十一、综合结论

建设单位在本项目建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。本项目水土保持工程质量管理体系健全，设计、施工、监理的质量责任明确，管理严格，经过建设各方的紧密配合，地方水行政主管部门的支持和协作，使防治责任范围内的水土流失得到恢复，水土保持设施的管理维护责任明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。综上所述，我认为龙岗区手外科专科医院项目基本完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。

十二、遗留问题及建议

无。

十三、附件及附图

1、附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项(审批、核准、报备)文件;
- (3) 水土保持方案、重大变更及其批复文件;
- (4) 水土保持初步设计或施工图设计审批(审查、审核)资料;
- (5) 水行政主管部门的监督检查意见;
- (6) 分部工程和单位工程验收签证资料 ;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 其他有关资料。

2、附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 水土保持工程照片集 ;
- (4) 其他相关图件。



