

附件 2

统一社会信用代码 12440307MB2C83541G

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 深圳市龙岗区吉华街道社区
网格管理中心

法定代表人 程文进

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙岗区吉华街道社区网格管理中心
	宗 旨 和 业务范围	主要履行网格管理、流动人口管理、 房屋租赁 和出租屋管理、 物业管理等职责。
	住 所	深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9号
	法定代表人	程文进
	举办单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	我中心党支部自2019年6月4日成立（2020年11月9日，支部名称更改为：吉华街道综合治理办公室第二党支部），属于街道组织部分管党支部，共有党员12名。2021年以来，通过专题组织生活会、党课、支部会议、主题党日活动以及志愿者活动等形式开展党史学习教育活动，深入学习习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上重要讲话精神、学习十九届六中全会精神，积极落实支部政治建设、思想建设、组织建设以及纪律作风建设，全年共召开专题组织生活会3次、组织党课学习6次、召开党支部会议8次、开展主题党日活动3次、组织党员志愿者活动20次。结合“学史力行”系列活动，带支部党员定期开展社区志愿服务活动，支援社区防疫卡口、全员核酸检测以及疫苗接种等工作。
	业务能力 建设情况	1、开展15场“一社一案一会”法制宣传活动； 2、开展6场网格员半军事化训练。
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	我中心严格遵守执行《条例》和实施细则
	相关资质认可或执 业许可证明文件 及有效期	无
	接受捐赠资助 及使用情况	无

	绩效和 诉讼情况		无
	信息公开 及其他情况		无
公 益 服 务 概 述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	疫情防控工作	
	职能二	网格管理、流动人口管理、 房屋租赁和出租屋管理	
	职能三	物业管理工作	
公益 服务 总量 和 质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	涉疫重点人员管控实现“双100%”	今年有效排查“5.21”“6.14”“7.21”等突发疫情涉疫重点人员专项信息共4.5万余条,落地管控3.4万余人,快速、精准、坚决按照政策要求分类落实管控措施开展工作,切实做到核查率100%、核酸检测完成率100%。
		居家隔离人员闭环管理高效落实	社区“三位一体”累计纳管居家隔离人员3775户10017人,2021年以来累计处理一码通数据1033条。落实“8个1”现场要素与“9+1”台账。
		核查工作机制顺畅有序	组织成立涉疫重点人员核查专班。保持人员24小时在岗在位,动态接收上级推送下发的专项重点人员信息,第一时间落实各社区网格员上门核查,24小时内确保落地核查、核酸检测双清零,根据政策指引分类分级执行管控措施。
		物业小区防控扎实开展	持续开展50个物业小区防疫卡口检查督导行动,落实卡口十要求、四步法、“五个一”管控措施,推行信息化管理,推广扫“场所识别码”快速打卡。建立物业与网格联动机制,协助做好相关重点人员排查上报,密切排查红黄码人员。通过视频广播、宣传海报、微信群等方式加强社会面防疫宣传。

	职能二	“四实”信息采集扎实开展	依托社区网格化管理机制，常态化开展“四实”信息采集工作，部署专项行动，细化任务指标，实现对辖区内人口、房屋的全覆盖走访，及时对人口信息进行采集注销，地毯式排查各类隐患事件，确保发现一起，及时上报一起。今年以来累计走访房屋769690套间，走访人口1644061人，新采集人口信息125426条，注销人口信息133121条，采集法人1652条，注销法人1289条。
		出租屋分类分级管理工作持续推进	在实现城中村出租屋分类分级管理全覆盖的基础上，2021年以来，持续推动出租屋分类分级管理“回头看”专项工作，定时召开工作督导会，建立通报督办机制，督导各社区出租屋分类分级管理信息动态更新、基础设施维护到位，推动相关职能部门单项工作提质达标。以社区为单位定期开展联合扫楼行动，集中力量整治出租屋安全隐患，切实提升建设质量水平。
		网格宣传不断深化	结合“龙岗第一课”培训及“一社一案一会”法制宣传活动，加强对企业、群众的健康防疫及法制教育，动员物业、股份公司、楼栋长、业主、二房东及居民住户参与防疫申报。
		隐患信息采集有效推进	依托网格系统常态化开展安全隐患排查上报工作，网格员按照“巡查可发现、肉眼可识别、常识可判断”原则，对出租屋及周边各类问题隐患进行全面排查，切实做到走访一处、排查一处，发现一宗、上报一宗。
		隐患事件分拨处置成效显著	针对排查发现的各类安全隐患事件，网格员应采尽采，协助社区安全员处置简易隐患事件；不能当场处置的网格员如实采集上报系统。分拨中心及时将隐患事件分拨至对应社区、职能部门，并督促做好跟踪处置销案工作，确保隐患事件月月清。

	职能三	物业小区安全生产检查督导持续开展	今年联合街道职能部门组织开展物业小区消防安全、用电安全、电动自行车充电、有限空间作业、小散工程备案等各类专项检查共 50 次，并制作相关台账和通报，建立“自查自纠、督导检查、跟踪整改、回访复查”的闭环机制。		
		物业小区治理水平不断提升	围绕当前物业管理领域纠纷多发的现象进行多方施策，推动小区治理水平不断提升。一是积极协助小区组建业委会，协助丽湖花园、龙富花园等小区完成业委会选举，引导党员积极参选；联合光华社区党委推动花语馨小区党支部成立，为小区治理注入“红色力量”。二是积极主动介入，加强对物业管理矛盾纠纷的排查处置工作。		
公益 服务 投入	从业人数	32			
	经费来源	财政核拨			
	财务相关项目		金额/比率	备注	
	开办资金（万元）		287		
	经费自给率（%）		0.01%		
	人员支出占事业支出比率（%）		0	（本单位为二级单位，人员工资在一级单位发放）	
	公用支出占事业支出比率（%）		2.69%	（本单位为二级单位，公务费在一级单位支出）	
	资产负债率（%）		1.89%		
	收入增长率（%）		-88.98%		
	支出增长率（%）		-88.98%		
	收入支出比（%）		100%		
	资产损益 情 况		净资产合计（所有者权益合计）		
			年初数（万元）	年末数（万元）	
			211.71	134.17	
其他组织利	理事会运行情况		基本运行情况		

用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容			召开会议情况			
			决策决议情况			
	兴办企业情况					
	国有资产投入使用情况					
公 众 满意度	须填写社会评价情况					
	社会评价项目	社会评价描述	备注			
	社会声誉-1					
	社会声誉-2					
						
公 益 服 务 专 项	举办单位下达的专项任务					
	专项任务一					
	专项任务二					
						
其他需要说明的情况	我中心于2022年3月向区事业单位登记管理局提交变更事业单位法人证书，单位名称：深圳市龙岗区吉华街道社区网格管理中心（深圳市龙岗区吉华街道大综管中心、深圳市龙岗区吉华街道应急指挥中心、深圳市龙岗区吉华街道物业管理中心）变更为深圳市龙岗区吉华街道社区网格管理中心；宗旨和业务范围：主要承担街道网格化管理、房屋租赁和出租屋管理、应急事件管理、物业管理等工作变更为主要履行网格管理、流动人口管理、房屋租赁和出租屋管理、物业管理等职责；住所：深圳市龙岗区布吉街道甘李六路9号变更为深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9号；法定代表人：张洪波变更为程文进。					

事业单位 法人承诺 与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:  2022年3月24日		
举办单位 意见 (含 保密审查 意见)	  2022年3月25日		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	陈文慧	28259340	jhsqwggglzx@lg.gov.cn