

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221503339

第 1 页 共 13 页

项目名称	园山街道市容巡查保安服务		
项目编号	LGCG2020161116	合同编号	LGBA-202106290
采购人	深圳市龙岗区园山街道办事处		
履约供应商	深圳市龙岗区保安服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		



签发人: 梁华涛

审核: 林士腾

主检: 陈心浩

签发日期: 2022 年 8 月 4 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221503339

第 2 页 共 13 页

一、抽检总结

项目名称	园山街道市容巡查保安服务		
项目编号	LGCG2020161116	合同编号	LGBA-202106290
采购人	深圳市龙岗区园山街道办事处		
履约供应商	深圳市龙岗区保安服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		
现场抽检地点	龙岗区园山街道保安社区、荷坳社区、园山街道综合行政执法队	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2022年8月3日	环境条件	---
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 <input checked="" type="checkbox"/> 《园山街道市容巡查保安服务》招标文件, 采购合同(项目编号: LGCG2020161116) <input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对园山街道市容巡查保安服务的履约情况进行检查, 分项检查条款共 36 项, 经核查, 发现以下不符合项:</p> <ol style="list-style-type: none">检查当天, 本项目投入的 119 名队员中共 80 名队员未提供高中或以上学历证明, 与抽检方案第 6 项要求“市容巡查员应具有高中或以上学历”不符;检查当天, 本项目投入的 119 名队员中共 6 名队员年龄非 20-50 岁之间, 与抽检方案第 7 项要求“市容巡查员年龄应在 20-50 岁之间”不符;检查当天, 共 2 名队员未提供社保缴纳清单, 另外提供的社保清单中共 9 人未购买养老保险, 与抽检方案第 10 项要求“履约供应商须为服务人员依法缴纳社会保险”不符。 <p>根据现场抽检评价结果, 本项目履约抽检评价总分为 91.3 分, 抽检结果评价等级为良。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p>		

抽检机构代表签字: [Signature]

2022年8月3日



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221503339

第 3 页 共 13 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商应为本项目派出不少于 120 名服务人员，提供人员名单	经资料核查，符合要求	符合
2	b	服务人员应包括项目经理 1 人、市容巡查员 119 人	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目经理应具有大专或以上学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
4	b	项目经理应具有保安员上岗证，提供保安员证	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目经理年龄应在 20-50 岁之间，提供身份证复印件	经资料核查，符合要求	符合
6	b	市容巡查员应具有高中或以上学历，提供学历证书	检查当天，本项目投入的 119 名队员中共 80 名队员未提供高中或以上学历证明	不符合
7	b	市容巡查员年龄应在 20-50 岁之间，提供身份证复印件	检查当天，本项目投入的 119 名队员中共 6 名队员年龄非 20-50 岁之间	不符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221503339

第 4 页 共 13 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	派驻社区的市容巡查员实行每月 26 天工作制（周末及国家法定节假日需安排人员正常上班），随执法队开展日常巡查及机动巡查的市容巡查员，工作时间由执法队统一安排，提供人员排班表	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
9	b	履约供应商必须按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定与其签订书面劳动合同，建立劳动关系，提供人员劳动合同	经资料核查，符合要求	符合
10	b	履约供应商须为服务人员依法缴纳社会保险，提供合同履约至今社保缴纳记录（具有社保局盖章）	检查当天，共 2 名队员未提供社保缴纳清单，另外提供的社保清单中共 9 人未购买养老保险	不符合
11	b	履约供应商须为服务人员购买人身意外险，提供人身意外险保单	经资料核查，符合要求	符合
12	b	履约供应商须为本项目配备工作服 120 套、雨具≥120 套、肩闪≥120 个、对讲机≥120 个、电筒≥120 个	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
13	b	履约供应商须配备智能手机（具备定位功能）120 部，提供手机购置发票等证明	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
14	b	履约供应商须配备工作车辆≥4 辆，须为 5 座以上机动车，提供车辆所有权证明或租赁协议、车辆行驶证扫描件	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221503339

第 5 页 共 13 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	配备的工作车辆需安装 GPS 定位系统（具备接入龙岗区智慧城管平台的条件）	经资料核查及现场询问，符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
16	b	防止辖区内出现占用道路两侧、绿化带或其它公共场所摆摊设点、销售商品的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
17	b	防止辖区内出现商场、门店超出门、窗外墙进行摆卖、经营行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
18	b	防止辖区内临街建筑物出现乱堆放、乱挂晒、乱吊挂行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
19	b	防止辖区内出现乱张贴、乱涂写、乱刻画以及派发经营性宣传品、小广告的行为，协助清理 3 米以下乱张贴、乱涂写、乱刻画	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
20	b	防止辖区内出现户外广告招牌（霓虹灯）脱落、易倒塌	经资料核查及现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221503339

第 6 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
21	b	防止辖区内出现向城市道路、公共场所、城市绿地倾倒、排放废水和污水、污物、乱倒垃圾行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
22	b	防止辖区内出现在绿化带内进行损坏绿化的娱乐活动	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
23	b	防止辖区内出现机动车在绿化带停放	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
24	b	防止辖区内出现生活垃圾运输车车体不洁、垃圾裸露和吊挂、沿途飞扬和撒漏、污水滴漏，垃圾收集容器、设施未采取密闭方式、垃圾收集点堆积垃圾等行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
25	b	防止辖区内出现临街工地未设置护栏或未作遮拦	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
26	b	项目负责人须按规定执行“每周一报”制度	经资料核查，符合要求	符合
27	b	履约供应商须于每月第一个工作日的下午下班之前将上月的巡查情况、本月的值班安排汇总上报	经资料核查，符合要求	符合
28	b	履约供应商须制订市容动态巡查管控服务的各项办法、服务标准、规章制度、实施细则	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503339

第 7 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
29	b	履约供应商根据采购方要求必须为本项目外包服务在园山街道内设置 2 个集训场地	经资料核查，符合要求	符合
30	b	履约供应商应抓好队伍建设，每一名市容巡查员在入职前要开展岗前培训，培训合格后方可配备到采购方	经资料核查，符合要求	符合
31	b	每个片区每月开展不少于 1 次业务培训，定期组织全员军事体能训练，每月不少于 1 次，每次不少于 1 小时，坚持训练签到制度	经资料核查，符合要求	符合
32	b	履约供应商应形成培训台账，包括每次培训内容、相片、签到等资料，应成立纠察督导队伍不定期检查培训情况，坚持每周不少 1 次的全面督导检查，每月不少于 2 次将督查情况反馈给执法队	经资料核查，符合要求	符合
33	b	履约供应商为服务人员配备的着装及设备不得使用与城管执法有关的标识或字样	经现场检查，符合要求	符合
34	b	履约供应商应建立奖罚机制	经资料核查，符合要求	符合
35	c	履约供应商应协助采购方开展宣传活动	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221503339

第 8 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
36	b	履约供应商不得将本合同约定的服务项目转包、分包给其他服务供应商	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：91.3 分				
评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221503339

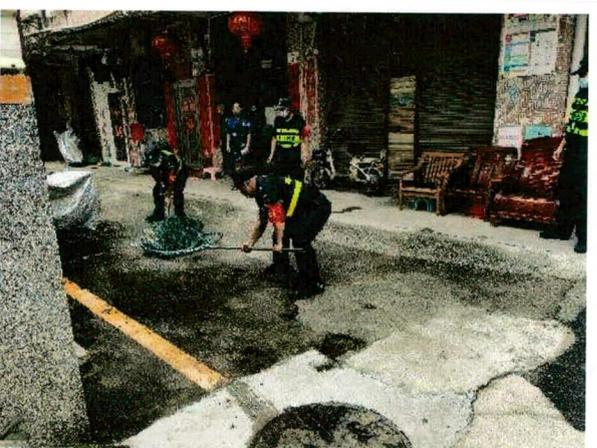
第9页 共13页

三、抽检照片

1. 现场部分项目人员



2. 现场工作情况



政府采购项目合同履行抽检评价报告

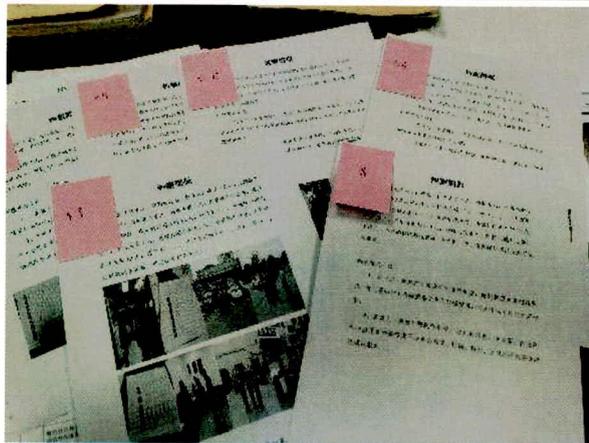
报告编号: WT221503339

第 10 页 共 13 页

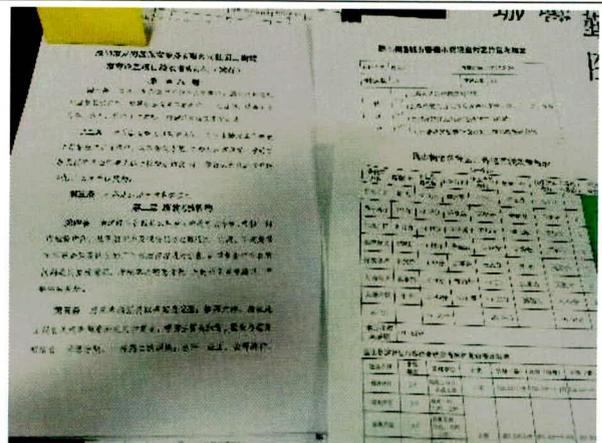
3. 工作记录



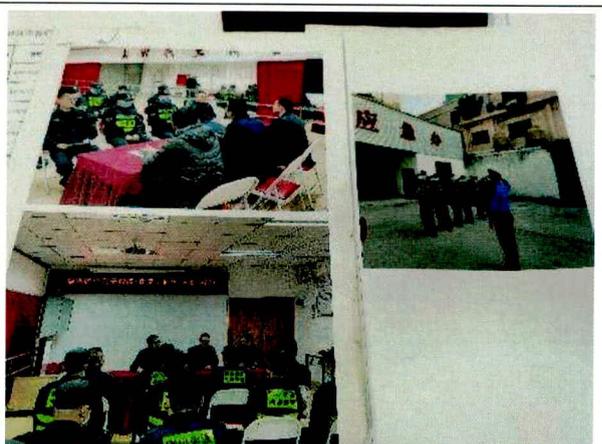
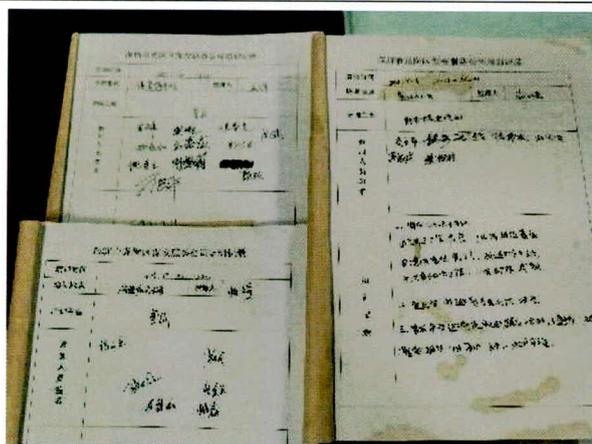
4. 纠察简报



5. 绩效考核制度及实施记录



6. 培训记录



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503339

第 11 页 共 13 页

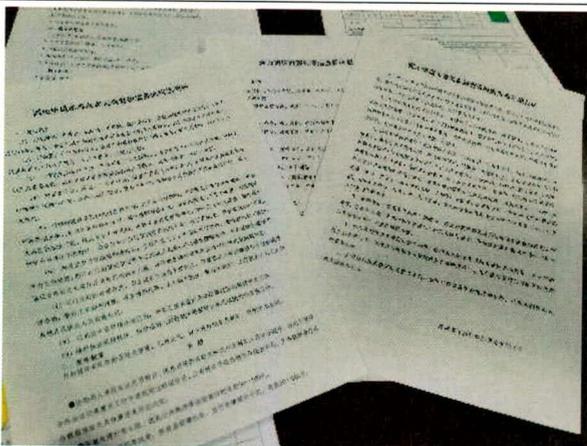
7. 演练记录



8. 辅助开展宣传工作



9. 制度及实施细则



10. 实训场地

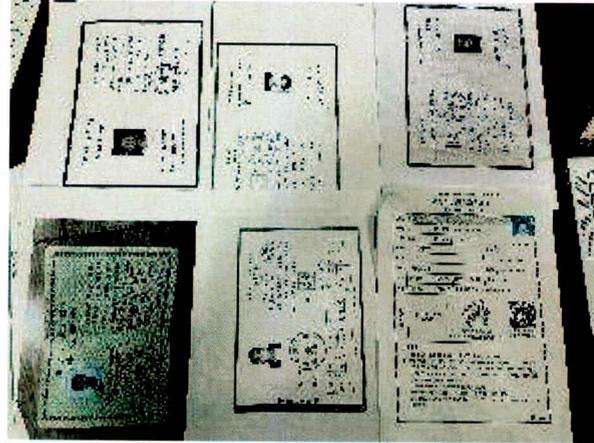


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221503339

第 12 页 共 13 页

11. 人员资质证件



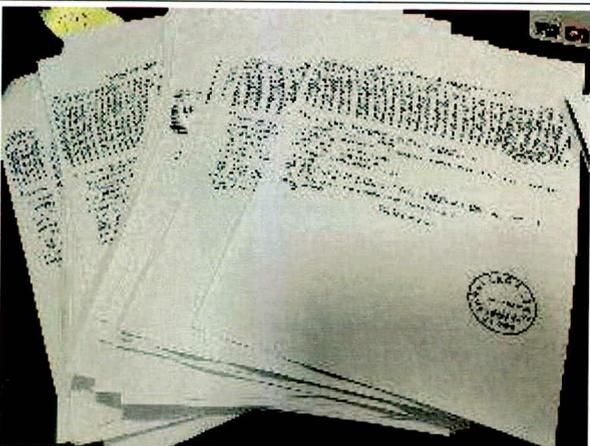
12. 人员劳动合同



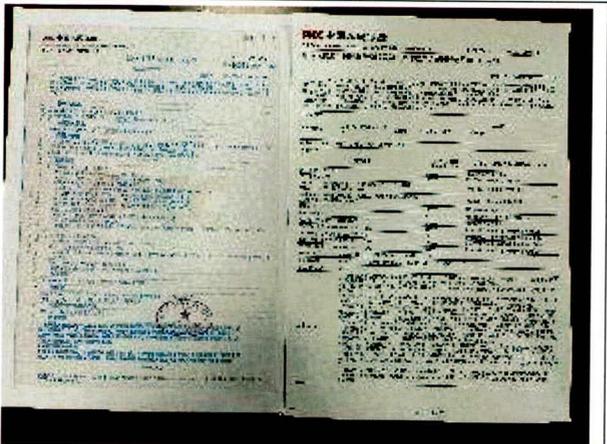
13. 配备车辆资料



14. 人员社保清单



15. 人员商业保险保单



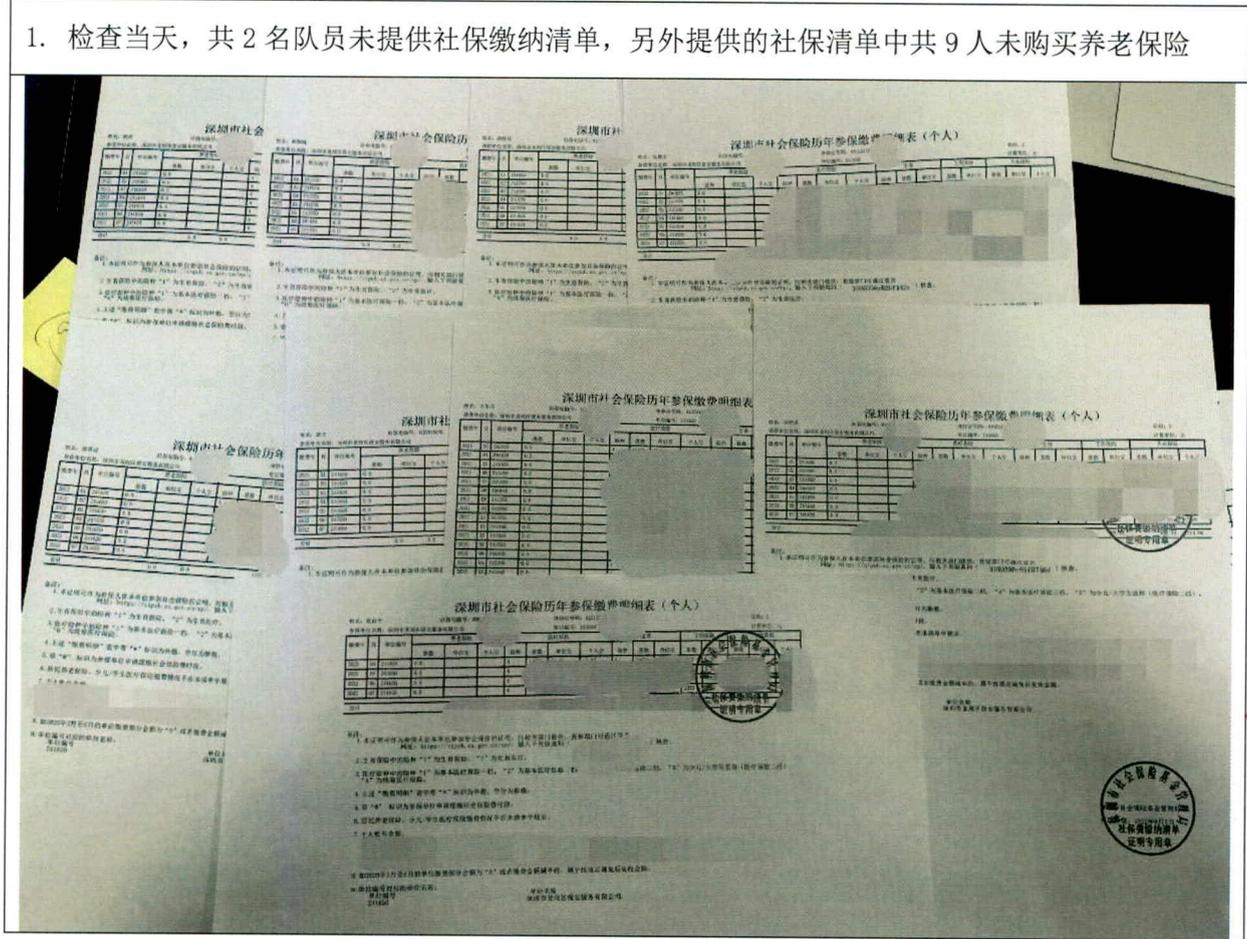
政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221503339

第 13 页 共 13 页

不符合照片:

1. 检查当天, 共 2 名队员未提供社保缴纳清单, 另外提供的社保清单中共 9 人未购买养老保险



以下空白