

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 文件

深建规〔2018〕13号

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知

市建筑工务署、市住房保障署、市城市更新局，各区住房建设局、大鹏新区城建局，市规划国土委各管理局，各区城市更新局，各建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、咨询单位、施工图审查机构及各有关单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》、《广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》和《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》（以下简称《专项规划》）等相关文件要求，切实推进装配式建筑项目实施，促进我市装配式建筑技术创新发展，现就做好有关工作通知如下：

一、对于《专项规划》中要求实施装配式建筑的项目，规划国土部门、城市更新部门应当在项目的规划设计要点和供地方案中备注：“项目应当按照《专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》（以下简称《评分规则》）”，并落实到土地出让合同或者土地批准文件。规划国土部门、城市更新部门在用地规划许可、方案核查、工程规划许可的办事指南中予以告知。

本通知实施之日前已签订土地出让合同或者土地划拨决定，尚未办理用地规划许可证的项目，规划国土部门、城市更新部门应当从用地规划许可环节开始执行上述规定，并在方案核查或者工程规划许可环节作相关要求。

《专项规划》中所称的新建建筑，是指《专项规划》发布实施后各年度按要求实施装配式建筑的新办理用地规划许可证的建筑；《专项规划》中所称的建筑面积，是指用地规划许可证的计容建筑面积。

二、实施装配式建筑的项目，建设单位应当要求设计单位按照《评分规则》进行装配式建筑设计，在设计文件中对装配式建筑技术评分进行专篇说明，并落实到各专业施工图中。对于政府投资的装配式建筑项目，建设单位应当按规定采用工程总承包建设模式，并全过程应用建筑信息模型（BIM）技术。

在项目初步设计完成后，建设单位应当按照《评分规则》进行装配式建筑设计阶段评分，编制装配式建筑项目实施方

案，并从市装配式建筑专家库中抽取不少于 5 名专家（至少涵盖设计、施工、生产）对项目进行评审，评审通过后才能进行施工图设计。对于低层和多层居住建筑、特殊公共建筑等确因技术条件限制，无法满足《评分规则》最低技术评分要求的，建设单位应当在项目初步设计完成后向市建设科技促进中心提出申请，由市建设科技促进中心组织市装配式建筑专家库中的专家对项目进行技术论证，如专家意见认为项目确实无法满足技术评分要求的，可以适当降低技术评分要求，并将技术论证结果抄送规划国土部门、城市更新部门。

在项目施工图设计完成后，建设单位应当将施工图设计文件、装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑设计阶段评分审查表等相关材料提交至施工图审查机构。施工图审查机构应当按照设计阶段评分审查要求进行审查，经审查合格才能出具施工图设计文件审查合格书，并在施工图设计文件审查合格书中注明“本工程施工图设计文件满足《评分规则》”。施工图设计文件涉及装配式建筑技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图设计文件审查。

在项目施工阶段，建设各方责任主体应当严格按照通过审查的施工图设计文件和装配式建筑项目实施方案实施，确保满足《评分规则》最低技术评分要求；施工图设计文件变更涉及装配式建筑技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，并报原施工图审查机构审查。

在项目竣工验收阶段，建设单位应当按照竣工验收资料重新复核技术评分，在工程竣工验收报告中对装配式建筑技术评分进行专篇说明，作为竣工验收备案的材料之一，项目交付使用后完成装配式建筑竣工阶段评分。

三、住房建设部门应当在施工许可、质量监管、竣工验收等环节，加强对项目施工图设计文件和装配式建筑项目实施方案落实情况的监督和抽查。

四、本通知实施之日前，已明确要求实施装配式建筑且已取得用地规划许可证的项目，可以按《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号文）要求执行，也可以按本通知要求执行。

本通知实施之日后取得用地规划许可证的项目，按本通知执行。

五、本通知自 2018 年 12 月 1 日起实施，有效期 5 年。

附件: 1. 《深圳市装配式建筑评分规则》

2. 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）》

3. 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）》

4. 《深圳市装配式建筑项目实施方案》（参考格式）

5. 《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》（参考格式）

6. 《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施

工图审查机构用)》

7. 《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表(混凝土结构)》
8. 《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表(钢结构)》
9. 《装配式建筑项目竣工验收报告专篇说明》(参考格式)

深圳市住房和建设局



深圳市规划和国土资源委员会

2018年11月1日



深圳市装配式建筑评分规则

一、一般规定

（一）本评分规则适用于深圳市装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑的技术评分，装配式木结构等其它类型装配式建筑的技术评分可参照执行。

（二）装配式建筑评分以单体建筑（室外地坪以上）作为基本单元，并应符合下列规定：

1. 单体建筑应按项目规划审批图纸的建筑编号确认。
2. 单体建筑由主楼和裙房组成时，主楼和裙房可按不同的单体建筑进行技术评分，主楼应当满足本评分规则。
3. 层数不大于 3 层且地上建筑面积不超过 500 平方米的单体建筑，可按多个单体建筑组成建筑组团进行技术评分。
4. 架空层、结构转换层、屋面层、避难层、设备层等非标准层宜与标准层装配式建筑设计保持延续性。

二、技术评分表和基本要求

（一）技术评分表

装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑按照表 1 和表 2 分别进行技术评分，在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于 50 分的可认定为装配式建筑。

技术总评分=（各技术项实际得分总和）÷（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分。

表 1 装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计 (5 分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$, 或单一户型比例 $\geq 60\%$	2	--
	构件标准化	$60\% \leq$ 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$	1 ~ 3	1
主体结构工程 (40 分)	竖向构件	① $35\% \leq$ 竖向构件比例 $\leq 80\%$ ② $5\% \leq$ 竖向构件比例 $< 35\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10 ~ 20 ② 10 ~ 15	20
	水平构件	① $70\% \leq$ 水平构件比例 $\leq 80\%$ ② $10\% \leq$ 水平构件比例 $< 70\%$, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10 ~ 15 ② 5 ~ 15	
	装配化施工	共 3 项, 按满足项数评分	1 ~ 5	--
围护墙和内隔墙 (20 分)	外墙非砌筑、免抹灰	$80\% \leq$ 外墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5 ~ 8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项, 按满足项数评分	1 ~ 5	--
	内隔墙非砌筑、免抹灰	$70\% \leq$ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5 ~ 7	5
装修和机电 (30 分)	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1 ~ 4	--
	集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	1 ~ 8	--
	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	1 ~ 4	--
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2 ~ 5	--
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	--
信息化应用 (5 分)	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1 ~ 3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1 ~ 2	--

注: (1) 插值法计算比例时, 四舍五入, 计算结果取小数点后 1 位。

(2) 表中带 “*” 项根据不同建筑类型可为缺少项, 可扣减该技术项的最高得分, 具体详见装配式混凝土建筑技术评分细则。

表 2 装配式钢结构建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计 (5 分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 $\geq 80\%$, 或单一户型比例 $\geq 60\%$	2	--
	构件标准化	$50\% \leq$ 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$	1 ~ 3	1
主体结构工程 (40 分)	竖向构件	①全钢结构 ②核心筒为混凝土结构、且采用装配式模板工艺, 非核心筒区域钢构件比例 $\geq 90\%$	① 30 ② 25	30
	水平构件	$60\% \leq$ 水平构件比例 $\leq 80\%$	5 ~ 8	
	装配化施工	共 2 项, 按满足项数评分	1 ~ 2	--
围护墙和内隔墙 (20 分)	外墙非砌筑、免抹灰	$80\% \leq$ 外墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5 ~ 8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	$50\% \leq$ 外墙与装饰、保温隔热一体化比例 $\leq 80\%$	2 ~ 5	--
	内隔墙非砌筑、免抹灰	$70\% \leq$ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$	5 ~ 7	5
装修和机电 (30 分)	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共 3 项, 按满足项数评分	1 ~ 4	--
	集成卫生间	共 4 项, 按满足项数评分	1 ~ 8	--
	干式工法	共 4 项, 按满足项数评分	1 ~ 4	--
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项, 按满足项数评分	2 ~ 5	--
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	--
信息化应用 (5 分)	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1 ~ 3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1 ~ 2	--

注: (1) 插值法计算比例时, 四舍五入, 计算结果取小数点后 1 位。

(2) 表中带 “*” 项根据不同建筑类型可为缺少项, 可扣减该技术项的最高得分, 详见装配式钢结构建筑技术评分细则。

（二）基本要求

1. 标准化设计的比例计算

户型标准化、构件标准化的比例计算，以项目中同一建筑类型实施装配式建筑的全部单体建筑作为计算总量。

2. 主体结构工程、围护墙和内隔墙等的比例计算

（1）当单体建筑主楼可划分标准层时，以标准层作为计算单元，计算比例为所有标准层的算术平均值。

（2）当单体建筑主楼无法划分标准层时，以单体建筑整体作为计算单元。

3. 对于非比例计算评分的技术项，单体建筑整体应满足相关条款的具体技术要求才可得相应分数，累计得分不超过单项的最高分。

三、装配式混凝土建筑技术评分细则

装配式混凝土建筑，是指建筑的结构系统主要由混凝土部件构成的装配式建筑，包括采用劲性钢-混凝土柱、劲性钢-混凝土梁的建筑。

（一）标准化设计

1. 户型标准化（2分）

（1）满足下列①或②的技术要求，得2分：

①标准化户型应用比例 $\geq 80\%$ 。标准化户型应用比例=标准化户型总套数 \div 项目所有户型总套数 $\times 100\%$ ，标准化户型为项目中数量不少于50套的户型（包括镜像户型）。

②单一户型比例 $\geq 60\%$ 。单一户型比例=项目中单一户型

套数 ÷ 项目所有户型总套数 × 100%。

(2) 户型标准化适用于住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑，非居住建筑评分时可为缺少项。

2. 构件标准化 (1~3 分)

(1) $60\% \leq \text{标准化构件应用比例} \leq 80\%$ ，采用插值法计算得分。

(2) 标准化构件应用比例 = 标准化预制构件总数量 ÷ 预制构件总数量 × 100%，标准化预制构件为项目中数量不少于 50 件的同一预制构件（包括外形尺寸相同的竖向构件和水平构件，不包括镜像构件）。

(二) 主体结构工程

1. 竖向构件 (10~20 分)

(1) 竖向构件包括柱、支撑、承重墙、延性墙板、非承重外墙板、外墙栏板等预制构件。可选择下列两种方法之一，采用插值法计算得分：

① $35\% \leq \text{竖向构件比例} \leq 80\%$ (10~20 分)；

② $5\% \leq \text{竖向构件比例} < 35\%$ ，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 (10~15 分)。

(2) 采用方法①，且非预制构件部分采用装配式模板工艺，得分可加 5 分，单项得分最高 20 分。

(3) 竖向构件比例 = 各层竖向构件总体积 ÷ 各层（竖向现浇主体结构总体积 + 竖向构件总体积） × 100%。

(4) 内隔墙构造柱、门头挂板、构造防水反坎不计入竖

向现浇主体结构总体积，外墙构造柱、构造墙、窗下墙等计入竖向现浇主体结构总体积。

(5) 当符合下列规定时，竖向构件间连接部分的后浇混凝土可计入竖向构件体积。

① 预制承重墙板之间宽度不大于 600mm 的竖向现浇段和高度不大于 350mm 的水平后浇带、圈梁的后浇混凝土体积。

② 预制框架柱和框架梁之间柱梁节点区的后浇混凝土体积。

③ 预制柱间高度不大于柱截面较小尺寸的连接区后浇混凝土体积。

(6) 对于公共建筑项目，若外墙全部采用单元式幕墙，且非预制构件部分采用装配式模板工艺，则得 5 分。

(7) 延性墙板，是指具有良好延性和抗震性能的预制墙板，在结构抗震设计中应计入其对结构的影响。

(8) 装配式模板工艺，是指采用铝模板、钢模板、塑料模板等工厂生产的部品部件，在工地现场快速组装，可显著提高混凝土工程质量和施工效率的模板系统。采用装配式模板工艺的混凝土结构表面垂直度和平整度偏差不大于 4mm/2m，不需要采用普通砂浆找平。

2. 水平构件（5~15 分）

(1) 水平构件包括梁、板、楼梯、阳台、空调板等预制构件。可选择下列两种方法之一，采用插值法计算得分：

① $70\% \leq \text{水平构件比例} \leq 80\%$ （10~15 分）；

② $10\% \leq \text{水平构件比例} < 70\%$ ，非预制构件部分应采用装配式模板工艺（5~15分）。

（2）采用方法①，且非预制构件部分采用装配式模板工艺，得分可加5分，单项得分最高15分。

（3） $\text{水平构件比例} = \text{各层水平预制构件投影总面积} \div \text{各层水平投影总面积} \times 100\%$ 。

（4）竖向主体结构、电梯井、管井、洞口的水平投影面积可不计入水平投影总面积。

（5）预制楼板和预制屋面板，其水平投影面积可包括：

① 预制叠合楼板、预制屋面板的水平投影面积；

② 预制构件间宽度不大于400mm的后浇混凝土带水平投影面积；

③ 金属楼承板的楼板和屋面板、木制的楼板和屋面板，及其他在施工现场免支模的楼板和屋面板的水平投影面积。

3. 装配化施工（1~5分）

按满足下列技术项得分：

① 主体结构工程采用工具式脚手架（不包括门式脚手架），得2分。

② 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例 $\geq 50\%$ ，得2分。

$\text{成品钢筋网比例} = \text{各层楼板成品钢筋网的水平投影总面积} \div \text{各层楼板的水平投影总面积} \times 100\%$

③ 采用提升式混凝土布料机，得1分。

提升式混凝土布料机是指适用于工地现场混凝土施工布

料，能显著提高混凝土浇筑施工效率和质量，降低劳动强度的可爬升布料设备。工地现场混凝土施工布料时，布料机不应固定在浇筑的混凝土作业面。

（三）围护墙和内隔墙

墙体（含外墙、内隔墙）非砌筑、免抹灰，是指采用非砌筑墙体，表面垂直度和平整度偏差不大于 4mm/2m，不需要采用普通砂浆找平。非砌筑墙体不包括混凝土砖、空心砖、加气混凝土砌块等现场砌筑的块材隔墙以及二次浇筑的填充墙。

1. 外墙非砌筑、免抹灰（5~8 分）

（1） $80\% \leq \text{外墙非砌筑、免抹灰比例} \leq 100\%$ ，采用插值法计算得分。

（2） $\text{外墙非砌筑、免抹灰的比例} = \text{各层非砌筑、免抹灰外墙的总长度} \div \text{各层外墙总长度} \times 100\%$ 。

（3）长度计算时按外墙的外围长度，不扣除门窗、洞口的长度。

2. 外墙与装饰、保温隔热一体化（1~5 分）

按满足下列（1）和（2）中的技术项得分，每项得 1 分。

（1）外墙装饰一体化

①外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑 and 结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计。

②预制外墙门窗采用预埋窗框或附框。

③预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面在工厂生产一并

完成。

(2) 外墙保温隔热一体化

①外墙内保温采用板材类保温材料，工地现场采用干式工法施工。

②预制外墙的保温层在工厂生产一并完成。

(3) 若外墙采用单元式幕墙面积比例 $\geq 80\%$ ，则得 5 分。

3. 内隔墙非砌筑，免抹灰 (5~7 分)

(1) $70\% \leq$ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$ ，采用插值法计算得分。

(2) 内隔墙非砌筑、免抹灰的比例 = 各层非砌筑、免抹灰内隔墙的总长度 \div 各层内隔墙总长度 $\times 100\%$ 。

(3) 长度计算时不扣除门窗、洞口的长度。公共建筑的电梯井、管井、洞口的隔墙可不计入墙体长度计算。

(四) 装修和机电

1. 全装修 (6 分)

全装修，是指建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。装配式建筑项目应按装修设计图完成施工、装修交付，满足要求得 6 分；装修设计图应包括材料表、平面布置图、立面布置图、机电布置图、主要节点做法详图。

(1) 居住建筑全装修

居住建筑全装修范围包括建筑的公共区域、户内各功能空间（回迁房全装修范围可只包括建筑的公共区域），应提供

相应部分的装修设计图，要求装修设计完善，装修设计图与建筑、结构、机电设计一致。

（2）公共建筑全装修

公共建筑全装修范围包括公共区域和已确定使用功能的室内区域，应提供相应部分的装修设计图，要求装修设计完善，装修设计图与建筑、结构、机电设计一致。

2. 集成厨房（1~4分）

集成厨房，是指地面、吊顶、墙面、橱柜、厨房设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地现场主要采用干式工法施工完成的厨房。

（1）根据装修设计图和实施方案，满足下列技术项得分，其中①、②每项得1分，③得2分。

①墙面采用干挂或薄贴工艺。（**薄贴工艺**为采用瓷砖粘结剂进行铺贴，厚度为3~5mm）

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

③橱柜、灶具、五金等设备配置齐全。

（2）集成厨房适用于分户设置厨房的住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑，非居住建筑评分时，集成厨房可为缺少项。

3. 集成卫生间（1~8分）

集成卫生间，是指地面、吊顶、墙面、洁具设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地现场主要采用干式工法施工完成的卫生间。

（1）根据装修设计图和实施方案，满足下列技术项得分，

其中①、②每项得 1 分，③得 2 分。

①墙面采用干挂或薄贴工艺。

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

③洁具、洁具、五金等设备配置齐全。

(2) 若整体卫浴应用比例 $\geq 60\%$ (整体卫浴应用比例=整体卫浴数量 \div 卫生间总数量 $\times 100\%$), 且其它卫生间符合(1)中的做法①、②, 则得 8 分。

4. 干式工法 (1~4 分)

干式工法, 是指装修施工时取消普通砂浆等湿作业的工法。

根据建筑设计图、结构设计图、装修设计图和实施方案, 按满足下列(1)和(2)中的技术项得分, 每项得 1 分。

(1) 楼面、地面干式工法

①楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m。

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

(2) 公共区域装修干式工法

①墙面采用干挂或薄贴工艺。

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

5. 机电装修一体化、管线分离 (2~5 分)

按满足下列技术项得分, ②和③不能同时得分。

①建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求, 得 2 分。

②机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿，得 1 分。

③采用主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿，得 3 分。

6. 穿插流水施工（3 分）

穿插流水施工，是指主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修各工序同步流水作业的施工组织方式。

（1）根据实施方案，有完整穿插施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电、外装饰、装修（含贴砖、涂料、吊顶等）工序进行流水穿插施工，得 3 分。

（2）地上部分 30 层及以上的建筑宜采用穿插流水施工，30 层以下的建筑评分时，穿插流水施工可为缺少项。

（五）信息化应用

1. BIM 应用（1~3 分）

根据项目建设不同阶段的 BIM 应用情况得分：设计阶段应用得 1 分；施工阶段应用得 1 分；设计、生产、施工阶段一体化全过程应用得 3 分。

（1）设计阶段，应用 BIM 进行施工图设计，包括各专业协同、管线综合、BIM 模型制作、施工图和预制构件图信息表达、预制构件连接节点设计、钢筋碰撞、施工工序模拟等，提升设计质量。

(2) 生产阶段，应用 BIM 传递设计阶段的信息，进行预制构件和装配式模板深化设计和生产管理，提升预制构件和装配式模板生产质量和效率。

(3) 施工阶段，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

2. 信息化管理（1~2 分）

生产、施工阶段应用信息化管理软件和移动 APP，通过互联网、物联网、大数据、智能化等提高工程质量和效率。满足生产阶段、施工阶段的应用情况得分，每项得 1 分。

(1) 生产阶段，采用 RFID 技术、物联网、信息化软件，建立预制构件生产管理系统，每个预制构件有唯一的身份标识，建立预制构件生产信息库，用于记录预制构件生产关键信息，追溯、管理预制构件的生产质量、生产进度，实现生产自动化和智能化。

(2) 施工阶段，采用信息化软件、移动 APP 等工具，建立预制构件施工管理系统，结合预制构件中的身份识别标识，记录预制构件吊装、施工关键信息，追溯、管理预制构件施工质量、施工进度等，实现施工管理过程的精细化、数据化和智能化。

四、装配式钢结构建筑技术评分细则

装配式钢结构建筑，是指建筑的结构系统主要由钢部件

构成的装配式建筑,包括采用全钢结构、钢-混凝土组合结构、钢管混凝土结构、集成模块化钢结构的建筑。

(一) 标准化设计

1. 户型标准化 (2 分)

(1) 满足下列①或②的技术要求,得 2 分:

① 标准化户型应用比例 $\geq 80\%$ 。标准化户型应用比例 = 标准化户型总套数 \div 项目所有户型总套数 $\times 100\%$, 标准化户型为项目中数量不少于 50 套的户型 (包括镜像户型)。

② 单一户型比例 $\geq 60\%$ 。单一户型比例 = 项目中单一户型套数 \div 项目所有户型总套数 $\times 100\%$ 。

(2) 户型标准化适用于住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑,非居住建筑评分时可为缺少项。

2. 构件标准化 (1~3 分)

(1) $50\% \leq$ 标准化构件应用比例 $\leq 80\%$, 采用插值法计算得分。

(2) 标准化构件应用比例 = 标准化钢构件总数量 \div 钢构件总数量 $\times 100\%$, 标准化钢构件为项目中采用轧制标准型钢或焊接非异型截面钢材的钢构件。

(二) 主体结构工程

1. 竖向构件 (25~30 分)

(1) 竖向构件包括工厂制作钢柱、钢支撑、屈曲约束支撑、钢板剪力墙、钢板组合剪力墙、钢管混凝土柱等构件,竖向构件可选择下列两种做法之一得分:

①全部采用钢结构，得 30 分。

②核心筒为混凝土结构、且采用装配式模板工艺，非核心筒区域钢构件比例 $\geq 90\%$ ，得 25 分。

(2) 非核心筒区域钢构件比例 = 非核心筒区域钢构件数量 \div 非核心筒竖向构件总数量 $\times 100\%$ 。

2. 水平构件（5~8 分）

(1) 水平构件包括工厂制作钢梁、楼梯、板、阳台、空调板等构件。楼梯包括混凝土预制楼梯、钢楼梯和钢-混凝土组合楼梯。板、阳台、空调板包括预制板、预制叠合板、预制空心板、钢筋桁架楼承板、压型钢板组合楼板、水泥纤维板组合楼板等免支模的楼板。

(2) $60\% \leq$ 水平构件比例 $\leq 80\%$ ，采用插值法计算得分。

(3) 水平构件比例 = 各层水平预制构件投影总面积 \div 各层水平投影总面积 $\times 100\%$ 。

(4) 竖向主体结构、电梯井、管井、洞口的水平投影面积可不计入水平投影总面积。

3. 装配化施工（1~2 分）

(1) 按满足下列技术项得分：

①梁梁连接节点装配化施工比例 $\geq 80\%$ ，得 1 分；

②梁柱连接节点装配化施工比例 $\geq 60\%$ ，得 1 分。

(2) 节点装配化施工比例 = 各层装配化施工节点数总和 \div 各层主体结构钢构件的连接节点数总和 $\times 100\%$ 。

(3) 装配化施工节点是指钢构件在工地现场采用全螺栓

连接、销轴连接等无现场焊接方式连接的节点。

（三）围护墙与内隔墙

墙体（含外墙、内隔墙）非砌筑、免抹灰，是指采用非砌筑墙体，表面垂直度和平整度偏差不大于 4mm/2m，不需要采用普通砂浆找平。非砌筑墙体不包括混凝土砖、空心砖、加气混凝土砌块等现场砌筑的块材隔墙以及二次浇筑的填充墙。

1. 外墙非砌筑、免抹灰（5~8 分）

（1） $80\% \leq \text{外墙非砌筑、免抹灰比例} \leq 100\%$ ，采用插值法计算得分。

（2） $\text{外墙非砌筑、免抹灰的比例} = \text{各层非砌筑、免抹灰外墙的总长度} \div \text{各层外墙总长度} \times 100\%$ 。

（3）长度计算时按外墙的外围长度，不扣除门窗、洞口的长度。

2. 外墙与装饰、保温隔热一体化（2~5 分）

（1）外墙与装饰、保温隔热一体化是指外墙采用预制外墙板，且保温层在工厂安装完成。

（2） $50\% \leq \text{外墙与装饰、保温隔热一体化比例} \leq 80\%$ ，采用插值法计算得分。

（3） $\text{外墙与装饰、保温隔热一体化比例} = \text{各层装饰、保温隔热一体化外墙总长度} \div \text{各层外墙总长度} \times 100\%$ 。

（4）若外墙采用单元式幕墙面积比例 $\geq 80\%$ ，则得 5 分。

3. 内隔墙非砌筑、免抹灰（5~7 分）

(1) $70\% \leq$ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 $\leq 100\%$, 采用插值法计算得分。

(2) 内隔墙非砌筑、免抹灰的比例 = 各层非砌筑、免抹灰内隔墙的总长度 \div 各层内隔墙总长度 $\times 100\%$ 。

(3) 长度计算时不扣除门窗、洞口的长度。公共建筑的电梯井、管井、洞口的隔墙可不计入墙体长度计算。

(四) 装修和机电

1. 全装修 (6 分)

全装修, 是指建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成, 达到建筑使用功能和性能的基本要求。装配式建筑项目应按装修设计图完成施工、装修交付, 满足要求得 6 分; 装修设计图应包括材料表、平面布置图、立面布置图、机电布置图、主要节点做法详图。

(1) 居住建筑全装修

居住建筑全装修范围包括建筑的公共区域、户内各功能空间 (回迁房全装修范围可只包括建筑的公共区域), 应提供相应部分的装修设计图, 要求装修设计完善, 装修设计图与建筑、结构、机电设计一致。

(2) 公共建筑全装修

公共建筑全装修范围包括公共区域和已确定使用功能的室内区域, 应提供相应部分的装修设计图, 要求装修设计完善, 装修设计图与建筑、结构、机电设计一致。

2. 集成厨房 (1~4 分)

集成厨房，是指地面、吊顶、墙面、橱柜、厨房设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地现场主要采用干式工法施工完成的厨房。

(1)根据装修设计图和实施方案，满足下列技术项得分，其中①、②每项得1分，③得2分。

①墙面采用干挂或薄贴工艺。(薄贴工艺为采用瓷砖粘结剂进行铺贴，厚度为3~5mm)

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

③橱柜、灶具、五金等设备配置齐全。

(2)集成厨房适用于分户设置厨房的住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑，非居住建筑评分时，集成厨房可为缺少项。

3.集成卫生间(1~8分)

集成卫生间，是指地面、吊顶、墙面、洁具设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地现场主要采用干式工法施工完成的卫生间。

(1)根据装修设计图和实施方案，满足下列技术项得分，其中①、②每项得1分，③得2分。

①墙面采用干挂或薄贴工艺。

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

③洁具、洁具、五金等设备配置齐全。

(2)若整体卫浴应用比例 $\geq 60\%$ (整体卫浴应用比例=整体卫浴数量 \div 卫生间总数量 $\times 100\%$)，且其它卫生间符合(1)中的做法①、②，则得8分。

4. 干式工法（1~4分）

干式工法，是指装修施工时取消普通砂浆等湿作业的工法。

根据建筑设计图、结构设计图、装修设计图和实施方案，按满足下列（1）和（2）中的技术项得分，每项得1分。

（1）楼面、地面干式工法

①楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m。

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

（2）公共区域装修干式工法

①墙面采用干挂或薄贴工艺。

②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

5. 机电装修一体化、管线分离（2~5分）

按满足下列技术项得分，②和③不能同时得分。

①建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求，得2分。

②机电管线在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿，得1分。

③采用主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿，得3分。

6. 穿插流水施工（3分）

穿插流水施工，是指主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修各工序同步流水作业的施工组织方式。

（1）根据实施方案，有完整穿插施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电、外装饰、装修（含贴砖、涂料、吊顶等）工序进行流水穿插施工，得 3 分。

（2）地上部分 30 层及以上的建筑宜采用穿插流水施工，30 层以下的建筑评分时，穿插流水施工可为缺少项。

（五）信息化应用

1. BIM 应用（1~3 分）

根据项目建设不同阶段的 BIM 应用情况得分：设计阶段应用得 1 分；施工阶段应用得 1 分；设计、生产、施工阶段一体化全过程应用得 3 分。

（1）设计阶段，应用 BIM 进行施工图设计，包括各专业协同、管线综合、BIM 模型制作、施工图和预制构件（钢构件）图信息表达、预制构件（钢构件）连接节点设计、钢筋碰撞、施工工序模拟等，提升设计质量。

（2）生产阶段，应用 BIM 传递设计阶段的信息，进行预制构件（钢构件）和装配式模板深化设计和生产管理，提升预制构件（钢构件）和装配式模板生产质量和效率。

（3）施工阶段，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

2. 信息化管理（1~2分）

生产、施工阶段应用信息化管理软件和移动 APP，通过互联网、物联网、大数据、智能化等提高工程质量和效率。满足生产阶段、施工阶段的应用情况得分，每项得 1 分。

（1）生产阶段，采用 RFID 技术、物联网、信息化软件，建立预制构件（钢构件）生产管理系统，每个预制构件（钢构件）有唯一的身份标识，建立预制构件（钢构件）生产信息库，用于记录预制构件（钢构件）生产关键信息，追溯、管理预制构件（钢构件）的生产质量、生产进度，实现生产自动化和智能化。

（2）施工阶段，采用信息化软件、移动 APP 等工具，建立预制构件（钢构件）施工管理系统，结合预制构件（钢构件）中的身份识别标识，记录预制构件（钢构件）吊装、施工关键信息，追溯、管理预制构件（钢构件）施工质量、施工进度等，实现施工管理过程的精细化、数据化和智能化。

五、装配式建筑加分项

工程总承包（EPC）模式，即“设计、采购、施工”模式。建设单位与工程总承包商签订工程总承包合同，把建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作全部委托给工程总承包商负责组织实施。根据项目工程总承包（EPC）模式采用情况，满足下列要求之一的给予加分项得分。

（一）工程项目建设模式采取工程总承包（EPC）模式，工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的的设计、采购、施

工和调试服务工作。工程总承包合同满足本条要求，加分项得 2 分。

（二）工程项目建设模式采取工程总承包（EPC）模式，工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。工程总承包合同满足本条要求，加分项得 1 分。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）								
项目名称:					实施装配式建筑楼栋号:			
建设单位:					设计单位:			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分 值	自评说明	自评 得分	专家审 核得分	备注
标准化 设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 ≥80%， 或单一户型比例 ≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：____%， 或单一户型比例：____%			
	构件标准化	60% ≤ 标准化构件应用比例 ≤ 80%	1 ~ 3	1	标准化构件应用比例为：____%， 插值法计算得分：			
主体结构 工程 (40分)	竖向构件	①35% ≤ 竖向构件比例 ≤ 80% ②5% ≤ 竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10 ~ 20 ②10 ~ 15	20	竖向构件比例为：____% 插值法计算得分： 非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺			
	水平构件	①70% ≤ 水平构件比例 ≤ 80% ②10% ≤ 水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10 ~ 15 ②5 ~ 15		水平构件比例为：____% 插值法计算得分： 非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺			
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1 ~ 5	——	（□是 □否）采用工具式脚手架			
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% （□是 □否）采用提升式混凝土布料机			
围护墙和内 隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% ≤ 外墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100%	5 ~ 8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：____%， 插值法计算得分：			
	外墙与装饰、保温 隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1 ~ 5	——	（□是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑 和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计			
					预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工			
					（□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
	（□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%							
内隔墙非砌筑、免抹灰	70% ≤ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100%	5 ~ 7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：____%， 插值法计算得分：				
装修和 机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（□是 □否）满足全装修要求			
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1 ~ 4	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1 ~ 8	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 □否）齐全			
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1 ~ 4	——	（□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺								
公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺								
机电装修一体化、 管线分离	共3项，按满足项数评分	2 ~ 5	——	（□是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求				
				（□是 □否）机电管线在结构和墙体 内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿				
				（□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿				
*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 □否）满足穿插流水施工要求				
信息化 应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1 ~ 3	1	设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用			
					施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1 ~ 2	——	生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理			
施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理								
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和:			
					缺少项分值总和:			
					加分项得分:			
					技术总评分:			
建设单位（盖公章）:					设计单位（盖公章或设计业务章）:			

专家审核结论:

项目设计阶段技术评分 ☐ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名:

填报说明:

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）								
项目名称:					实施装配式建筑楼栋号:			
建设单位:					设计单位:			
装配式钢结构建筑技术评分表					装配式钢结构建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 ≥ 80%， 或单一户型比例 ≥ 60%	2	——	标准化户型应用比例为：_____%， 或单一户型比例：_____%			
	构件标准化	50% ≤ 标准化构件应用比例 ≤ 80%	1 ~ 3	1	标准化构件应用比例为：_____%， 插值法计算得分：			
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①全钢结构 ②核心筒为混凝土结构，且采用装配式模板工艺，非核心筒区域钢结构比例 ≥ 90%	①30 ②25	30	(□是 □否) 采用全钢结构 (□是 □否) 核心筒为混凝土结构，且采用装配式模板工艺，非核心筒区域钢结构比例：_____%			
	水平构件	60% ≤ 水平构件比例 ≤ 80%	5 ~ 8		水平构件比例为：_____% 插值法计算得分：			
	装配化施工	共2项，按满足项数评分	1 ~ 2	——	梁梁节点装配式施工比例为：_____% 梁柱节点装配式施工比例为：_____%			
	围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80% ≤ 外墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100%	5 ~ 8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：_____%， 插值法计算得分：		
外墙与装饰、保温隔热一体化		50% ≤ 外墙与装饰、保温隔热一体化比例 ≤ 80%	2 ~ 5	——	外墙与装饰、保温隔热一体化比例为：_____%， 插值法计算得分：			
内隔墙非砌筑、免抹灰		70% ≤ 内隔墙非砌筑、免抹灰比例 ≤ 100%	5 ~ 7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：_____%， 插值法计算得分：			
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	(□是 □否) 满足全装修要求			
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1 ~ 4	——	墙面(□是 □否) 采用干挂或薄贴工艺			
					地面(□是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置(□是 □否) 齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1 ~ 8	——	墙面(□是 □否) 采用干挂或薄贴工艺			
					地面(□是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备(□是 □否) 齐全			
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法(□是 □否) 符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1 ~ 4	——	(□是 □否) 楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面(□是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面(□是 □否) 采用干挂或薄贴工艺								
公共区域装修地面(□是 □否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺								
机电装修一体化、 管线分离	共3项，按满足项数评分	2 ~ 5	——	(□是 □否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求				
				(□是 □否) 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿				
				(□是 □否) 主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿				
*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	(□是 □否) 满足穿插流水施工要求				
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1 ~ 3	1	设计阶段(□是 □否) 按要求实施BIM应用			
					施工阶段(□是 □否) 按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程(□是 □否) 按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1 ~ 2	——	生产阶段(□是 □否) 按要求采用信息化管理			
施工阶段(□是 □否) 按要求采用信息化管理								
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同(□是 □否) 满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同(□是 □否) 满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和:			
					缺少项分值总和:			
					加分项得分:			
					技术总评分:			
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：								

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 4

深圳市装配式建筑项目实施方案

(参考格式)

项目名称: _____

建设单位(盖章): _____

201X 年 XX 月 XX 日

目录

一、项目概况

二、管理工作机制

- (一) 建设单位统筹管理工作机制
- (二) 工程总承包（EPC）模式情况
- (三) 装配式建筑验收制度

三、装配式建筑的设计

- (一) 建筑设计
- (二) 结构设计
- (三) 装修和机电设计

四、主体结构工程

- (一) 施工总平面布置和施工计划
- (二) 预制构件生产和运输
- (三) 预制构件吊装和安装
- (四) 装配式模板施工
- (五) 装配化施工情况

五、围护墙和内隔墙

- (一) 外墙非砌筑、免抹灰
- (二) 外墙与装饰、保温隔热一体化
- (三) 内隔墙非砌筑、免抹灰

六、装修和机电

- (一) 全装修
- (二) 集成厨房
- (三) 集成卫生间
- (四) 干式工法
- (五) 机电装修一体化、管线分离

(六) 穿插流水施工

七、信息化管理情况

(一) BIM 应用情况

(二) 信息化管理情况

八、其它需要说明的内容

(注：各章节应注明页码)

装配式建筑项目实施方案应包含并不限于如下内容:

一、项目概况

简要介绍项目的基本情况,包括项目位置、用地面积、建筑面积、容积率、项目楼栋情况。以列表的方式详细说明装配式建筑各楼栋情况、预制构件(钢构件)种类情况、技术评分情况等。

二、管理工作机制

(一)建设单位统筹管理工作机制

1. 参建各方情况,以及建设单位统筹协调参建各方的工作机制
2. 管理人员配置情况(包括:参加装配式建筑系列培训情况,附培训证明)
3. 关键工种产业工人实训情况(包括:构件吊装、套筒灌浆、装配式模板安装等关键工种产业工人岗前实训计划,参加岗前实训及考核合格的产业工人情况)

(二)工程总承包(EPC)模式情况

若采用工程总承包(EPC)模式,详细说明工程总承包商的情况,工程总承包合同的服务内容(附工程总承包合同扫描件相关条款)。

(三)装配式建筑验收制度

1. 预制构件(钢构件)样板验收制度
2. 装配式标准层结构联合验收制度

三、装配式建筑的设计

(一)建筑设计

1. 装配式建筑标准化设计
 - (1) 标准化户型或单一户型
 - (2) 标准化构件
2. 装配式建筑平面、立面设计(包括:总平面、单体平面和立面、预制构件(钢构件)和墙体布置图、墙地面做法表等,要求至少用

A3 纸彩打，图示清晰。预制构件（钢构件）在设计图纸或 BIM 中使用明显的颜色标示）

3. 架空层、结构转换层、屋面层、避难层、设备层等非标准层与标准层的设计延续性。

4. 关键节点设计（包括但不限于：建筑保温、防水等）

（二）结构设计

1. 装配式建筑结构体系

2. 关键节点设计（包括但不限于：预制构件（钢构件）连接等）

3. 超限审查情况说明（依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容）

（三）装修和机电设计

（包括但不限于：材料表、平面布置图、立面布置图、机电布置图、主要节点做法详图）

四、主体结构工程

（一）施工总平面布置图和施工计划

（包括但不限于：项目出入口位置图、施工道路图、各栋塔吊布置图、预制构件（钢构件）堆放场地位置图、施工总体计划和标准层工期安排等）

（二）预制构件生产和运输

（包括但不限于：预制构件（钢构件）生产概况、以及生产、运输、堆放等过程质量控制措施）

1. 预制构件（钢构件）生产概况（包括预制构件生产单位行业登记管理与星级评价情况）

2. 预制构件（钢构件）生产的质量控制要点

3. 预制构件（钢构件）标示及成品保护措施

4. 预制构件（钢构件）运输路线

（三）预制构件吊装和安装

（包括但不限于：预制构件（钢构件）吊装和安装的前期准备工作，以及过程中的质量控制、成品保护等）

1. 各栋塔吊选型、预制构件（钢构件）起吊分析

2. 吊具准备、各种预制构件（钢构件）的安装

3. 装配式混凝土结构：预制构件与现浇部位、装配式模板的连接，钢筋套筒灌浆的连接、预制构件的支撑；装配式钢结构：钢构件的连接和支撑

4. 施工质量控制要点

5. 安全保证措施

（四）装配式模板施工

（包括但不限于：装配式模板的选用、模板周转套数、模板连接节点、模板平面布置、质量控制措施等）

1. 装配式模板平面布置图和竖向布置图

2. 装配式模板安装和拆卸等施工工序

3. 施工质量控制要点

4. 安全保证措施

（五）装配式施工情况

（根据技术选用情况填写，装配式混凝土结构包括但不限于：工具式脚手架方案、成品钢筋网施工、提升式混凝土布料机方案等；装配式钢结构包括但不限于：梁梁连接节点装配化施工、梁柱连接节点装配化施工等）

装配式混凝土结构：

1. 工具式脚手架方案

2. 成品钢筋网施工

3. 提升式混凝土布料机方案

装配式钢结构：

1. 梁梁连接节点装配化施工

2. 梁柱连接节点装配化施工

五、围护墙和内隔墙

（一）外墙非砌筑、免抹灰

（包括但不限于：非砌筑墙体选型，平面布置图、质量控制措施等）

（二）外墙与装饰、保温隔热一体化

（根据技术选用情况填写，装配式混凝土结构包括但不限于：一体化设计、预制外墙门窗预埋窗框或附框、预制外墙饰面工厂完成、外墙保温做法、单元式幕墙等；装配式钢结构包括但不限于：各层装饰、保温隔热一体化外墙、单元式幕墙等）

（三）内隔墙非砌筑、免抹灰

（包括但不限于：内隔墙选型、平面布置图、墙板防开裂质量控制措施等）

1. 内墙板类型的选择分析

2. 内墙板平面布置图

3. 内墙板的堆放、运输和安装

4. 施工质量控制要点

5. 安全保证措施

六、装修和机电

（一）全装修

（包括但不限于：详细全装修的范围、交付标准等）

（二）集成厨房

（根据技术选用情况填写，包括但不限于：集成厨房选型，干式

工法施工工艺，橱柜、灶具、五金配置情况等）

（三）集成卫生间

（根据技术选用情况填写，包括但不限于：集成卫生间选型，干式工法施工工艺，洁具、洁具、五金配置情况，整体卫浴应用和施工等）

（四）干式工法

（根据技术选用情况填写，包括但不限于：楼面、地面和公共区域装修的干式工法施工工艺、质量控制措施等）

（五）机电装修一体化、管线分离

（根据技术选用情况填写，包括但不限于：一体化设计、机电管线预埋、主体结构和管线分离做法等）

（六）穿插流水施工

（包括但不限于：穿插流水施工详细组织方案，各工序同步流水作业计划等）

七、信息化管理情况

（一）BIM 应用情况

详细说明项目建设不同阶段的 BIM 应用情况，提供各阶段 BIM 模型。

1. 设计阶段，应用 BIM 进行施工图设计，包括各专业协同、管线综合、BIM 模型制作、施工图和预制构件（钢构件）图信息表达、预制构件连接节点设计、钢筋碰撞、施工工序模拟等。

2. 生产阶段，应用 BIM 传递设计阶段的信息，进行预制构件（钢构件）和装配式模板深化设计和生产管理。

3. 施工阶段，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控。

（二）信息化管理情况

（包括但不限于：生产、施工阶段应用信息化管理软件和移动 APP 等）

八、其它需要说明的内容

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

201X 年 X 月 XX 日,(建设单位)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会,对 XXXXXX 项目 (X 栋 X 座、X 栋、X 栋) 进行技术评审,由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

项目提交的装配式建筑相关文件及资料_齐全/不齐全_、深度_满足/不满足_要求。

经过专家组评审,提出以下建议:

...

经过专家组评审, _____项目 ☐符合 ☐不符合
深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏

201X 年 X 月 X 日

附件 6

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

一、**审查依据：**《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定

二、**审查材料：**施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料

三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。

四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表

表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称:				
实施装配式建筑楼栋号:				
建设单位:		设计单位:	施工图审查机构:	
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见	
1			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>	
2			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>	
3			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>	
4			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>	
...			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>	
建设单位（盖公章） 年 月 日			审查人员（签字）	
			审查机构（盖章）	年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）								
项目名称:				实施装配式建筑楼栋号:				
建设单位:				设计单位:				
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见	
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：_____%， 或单一户型比例：_____%		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：户型比例计算书	是□ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：_____%， 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：标准化构件应用比例计算书	是□ 否□
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：_____% 插值法计算得分： 非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：竖向构件比例计算书	是□ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：_____% 插值法计算得分： 非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：水平构件比例计算书	是□ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（□是 □否）采用工具式脚手架		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：成品钢筋网比例计算书	是□ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：_____%， 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是□ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（□是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑 and 结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					（□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
	（□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：单元式幕墙面积比例计算书	是□ 否□ 不参评□				
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：_____%， 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是□ 否□
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（□是 □否）满足全装修要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 □否）齐全		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：整体卫浴应用比例计算书	是□ 否□ 不参评□
干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
				地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
				公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
				公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（□是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
				（□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
				（□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 □否）满足穿插流水施工要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□
					施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理						施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和:			
					缺少项分值总和:			
					加分项得分:			
					技术总评分:			
建设单位（盖公章）			设计单位（盖公章或设计业务章）			施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）		

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（钢结构）									
项目名称:					实施装配式建筑楼栋号:				
建设单位:					设计单位:				
装配式钢结构建筑技术评分表					装配式钢结构建筑施工图评分表				施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：____%， 或单一户型比例：____%		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：户型比例计算书	是□ 否□ 不参评□	
	构件标准化	50%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：____%， 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：标准化构件应用比例计算书	是□ 否□	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①全钢结构 ②核心筒为混凝土结构，且采用装配式模板工艺，非核心筒区域钢结构比例≥90%	①30 ②25	30	（□是 □否）采用全钢结构 （□是 □否）核心筒为混凝土结构，且采用装配式模板工艺，非核心筒区域钢结构比例：____%		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：非核心筒区域钢构件比例计算书	是□ 否□	
	水平构件	60%≤水平构件比例≤80%	5~8		水平构件比例为：____% 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：水平构件比例计算书	是□ 否□ 不参评□	
	装配化施工	共2项，按满足项数评分	1~2	——	梁梁节点装配式施工比例为：____% 梁柱节点装配式施工比例为：____%		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：节点装配化施工比例计算书 施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：节点装配化施工比例计算书	是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：____%， 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是□ 否□	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	50%≤外墙与装饰、保温隔热一体化比例≤80%	2~5	——	外墙与装饰、保温隔热一体化比例为：____%， 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：外墙与装饰、保温隔热一体化比例计算书	是□ 否□ 不参评□	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：____%， 插值法计算得分：		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是□ 否□	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（□是 □否）满足全装修要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 □否）齐全		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全		施工图：（注明施工图图号、条目、位置） 计算书：整体卫浴应用比例计算书	是□ 否□ 不参评□	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺						施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□		
公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺						施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□		
机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（□是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□		
				（□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□		
				（□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□		
*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 □否）满足穿插流水施工要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□		
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□	
					施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理						施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□		
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求		施工图：（注明施工图图号、条目、位置）	是□ 否□ 不参评□	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和:				
					缺少项分值总和:				
					加分项得分:				
					技术总评分:				
建设单位（盖公章）			设计单位（盖公章或设计业务章）			施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）			

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
例：1 栋	65	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	65	
... ..				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☐满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中