

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 1 页 共 10 页

项目名称	龙岗区政府投资建设安居型商品房项目销售服务采购		
项目编号	LGCG2021165305	合同编号	BZZX-YWHT-2021-09-16-0007
采购人	深圳市龙岗区住房保障管理中心		
履约供应商	深圳市特发服务股份有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		



签发人： 翎华涛

审核： 石晓婷

主检： 尹结园

签发日期： 2022 年 8 月 18 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 2 页 共 10 页

一、抽检总结

项目名称	龙岗区政府投资建设安居型商品房项目销售服务采购		
项目编号	LGCG2021165305	合同编号	BZZX-YWHT-2021-09-16-0007
采购人	深圳市龙岗区住房保障管理中心		
履约供应商	深圳市特发服务股份有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		
现场抽检地点	深圳市龙岗区住房保障管理中心	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2022 年 8 月 11 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 《龙岗区政府投资建设安居型商品房项目销售服务采购》招标文件，采购合同（项目编号： <u>LGCG2021165305</u> ）		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对龙岗区政府投资建设安居型商品房项目销售服务采购项目的履约情况进行现场检查。</p> <p>分项检查条款共 31 项，经检查，发现以下 1 项不符合：</p> <p>检查当天，履约供应商未提供项目经理具有 1 年及以上深圳市政府行政事业单位或公共交通系统或卫生系统物业管理经验的证明材料，与抽检方案第 6 项要求“项目经理应具有 1 年及以上深圳市政府行政事业单位或公共交通系统或卫生系统物业管理经验”不符。</p> <p>根据现场抽检评价结果，结合项目抽检方案，本项目履约抽检评价总分为 96.6 分，抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p>抽检机构代表签字：<u>尹结国</u> 2022 年 8 月 11 日</p> <p>深圳市计量质量检测研究院 检验检测专用章</p>		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 3 页 共 10 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	履约供应商须为本项目安排负责项目统筹的项目经理 1 人，提供人员劳动关系证明	经资料核查，符合要求	符合
2	b	项目经理应具有本科或以上学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目经理应具有全国企业经理或物业管理师资格证，提供证书	经资料核查，符合要求	符合
4	b	项目经理应具有计算机操作员高级证书，提供证书	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目经理应具有安全生产知识和管理能力考核合格证，提供证书	经资料核查，符合要求	符合
6	b	项目经理应具有 1 年及以上深圳市政府行政事业单位或公共交通系统或卫生系统物业管理经验，提供工作经验证明	检查当天，履约供应商未提供项目经理具有 1 年及以上深圳市政府行政事业单位或公共交通系统或卫生系统物业管理经验的证明材料	不符合
7	b	履约供应商须为本项目安排现场看房组 96 人，其中包括现场负责人 3 人、签到 12 人、领队 18 人、沙盘讲解 3 人、样板房接待人 15 人、安保 24 人、清洁 6 人、场地布置 15 人，提供人员名单、劳动关系证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 4 页 共 10 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	履约供应商须为本项目安排现场选房组 43 人，其中包括现场负责人 1 人、签到 2 人、叫号 2 人、预选 4 人、正选 4 人、签订认购协议 10 人、盖章 2 人、设备工程师 1 人、系统工程师 1 人、安保 10 人、清洁 1 人、场地布置 5 人，提供人员名单、劳动关系证明	经资料核查，符合要求	符合
9	b	履约供应商须为本项目安排收款签约组共 19 人，其中包括项目负责人 1 人、签到 2 人、签约 10 人、安保 5 人、清洁 1 人，提供人员名单、劳动关系证明	经资料核查，符合要求	符合
10	b	履约供应商须为本项目安排合同备案组 4 人，其中包括合同整理 2 人、合同备案 2 人，提供人员名单、劳动关系证明	经资料核查，符合要求	符合
11	b	履约供应商须为本项目安排产权登记组 4 人，其中包括资料收集 2 人、现场递文 2 人，提供人员名单、劳动关系证明	经资料核查，符合要求	符合
12	b	现场看房组、现场选房组的现场负责人（4 人）均应具有本科或以上学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
13	b	现场看房组、现场选房组的现场负责人（4 人）均应获得市场营销职业资格证书或二级人力资源管理师，提供证书	经资料核查，符合要求	符合
14	b	收款签约组项目负责人（1 人）应具有本科或以上学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 5 页 共 10 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	收款签约组项目负责人（1人）应具有中级经济师证，提供证书	经资料核查，符合要求	符合
16	b	现场选房组系统工程师（1人）应具有本科或以上学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
17	b	现场选房组系统工程师（1人）应具有国家计算机二级证书，提供证书	经资料核查，符合要求	符合
18	b	履约供应商须为本项目配备电脑 24 台	经资料核查，符合要求	符合
19	b	履约供应商须为本项目配备激光打印机 18 台	经资料核查，符合要求	符合
20	b	履约供应商须为本项目配备复印机 2 台	经资料核查，符合要求	符合
21	b	履约供应商须为本项目配备扩音器 14 个、测温枪 8 个、录像机 1 个	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 6 页 共 10 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	b	项目服务内容：履约供应商根据采购方要求辅助完成龙岗投资建设安居型商品房项目（安居回龙雅苑、宝澜雅苑、宝锦华庭）的销售工作	经资料核查，符合要求	符合
23	b	履约供应商应制定和落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施	经资料核查，符合要求	符合
24	c	应保障现场清洁卫生	经资料核查，符合要求	符合
25	c	应定时做场地消杀，提供消杀记录	经资料核查，符合要求	符合
26	b	履约供应商应制定突发事件应急预案	经资料核查，符合要求	符合
27	b	合同备案：负责将签订的买卖合同系统操作备案，加盖经办人私章、合同备案章	经资料核查，符合要求	符合
28	b	本合同约定的房源销售工作开展前，履约供应商应及时组织人员对参与本项目的所有工作人员进行培训	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 7 页 共 10 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
29	b	履约供应商应及时根据项目履行情况、采购方建议不定期组织培训确保服务质量	经资料核查，符合要求	符合
30	c	工作人员统一着装，佩戴工牌	经资料核查，符合要求	符合
31	b	履约供应商不得将项目分包或转包给任何单位和个人	经资料核查，符合要求	符合

注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。

评价分：96.6 分

评价等级： 优 良 中 差

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

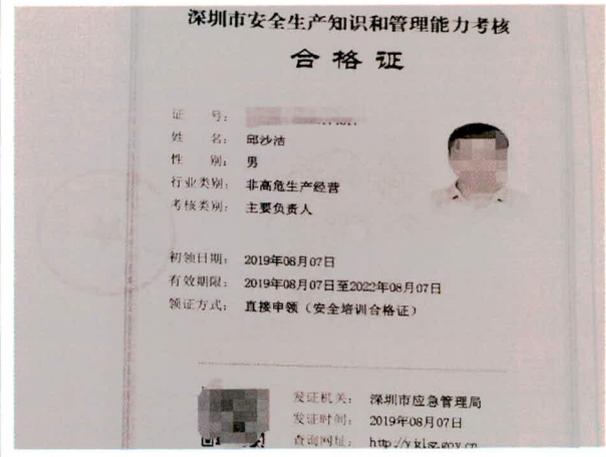
第 8 页 共 10 页

三、抽检照片

1. 项目人员名单



2. 项目经理资质

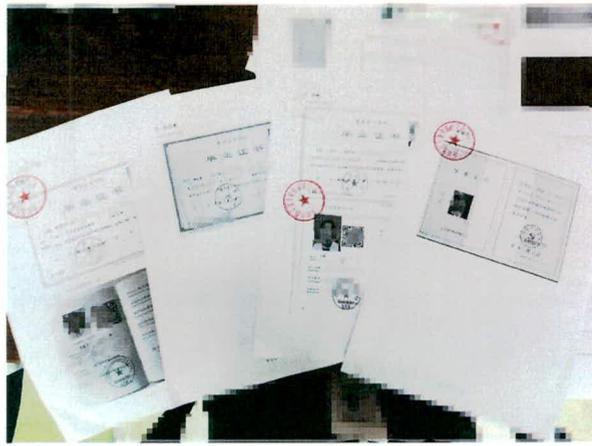


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221503522

第 9 页 共 10 页

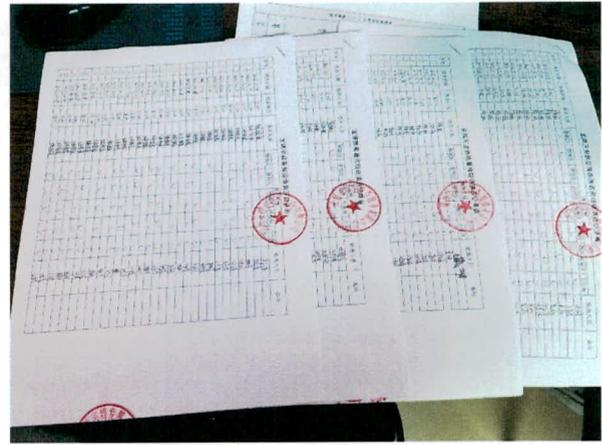
3. 现场负责人资质



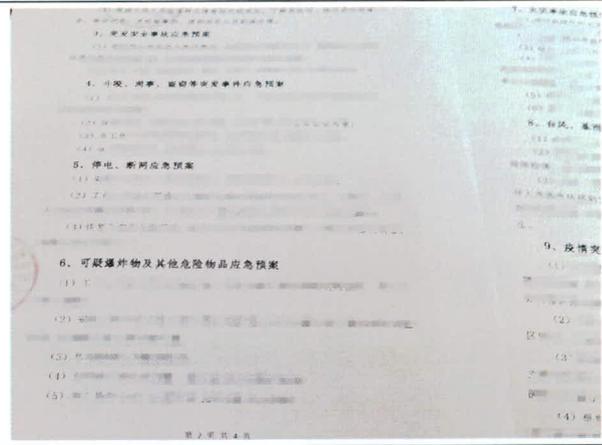
4. 人员社保



5. 现场消杀记录



6. 应急预案



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221503522

第 10 页 共 10 页

7. 销售现场照片



—— 以 下 空 白 ——