

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504021

第 1 页 共 12 页

项目名称	龙岗区坂田街道市容巡查保安服务采购		
项目编号	LGCG2021165247	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
履约供应商	深圳市福桦保安服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		



签发人: 石晓婷

审核: 尹结园

主检: 林士腾

签发日期: 2022 年 8 月 22 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504021

第 2 页 共 12 页

一、抽检总结

项目名称	龙岗区坂田街道市容巡查保安服务采购		
项目编号	LGCG2021165247	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
履约供应商	深圳市福桦保安服务有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		
现场抽检地点	深圳市龙岗区坂田街道执法队、岗头社区、坂田社区、五和社区	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
抽检日期	2022 年 8 月 17 日	环境条件	——
抽检依据	☒ 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> ☒ 《龙岗区坂田街道市容巡查保安服务采购》招投标文件，采购合同（项目编号：LGCG2021165247）		
抽检结果汇总	本次现场抽检是对龙岗区坂田街道市容巡查保安服务采购项目的履约情况进行现场检查。分项检查条款共 38 项，经检查，发现以下不符合项： 1. 检查当天，本项目投入的 112 名队员中共 76 名队员未提供高中或以上学历证明，与抽检方案第 5 项要求“项目人员要求高中以上学历（其中大专或以上学历人员不低于 45 人）”不符； 2. 检查当天，本项目人员仅提供 24 名退伍军人证，与抽检方案第 6 项要求“项目人员中退伍军人不低于 65 人”不符； 3. 检查当天，根据履约供应商提供的人员花名册显示，杨某军、曹某牛、谢某祥年龄超过 40 岁，与抽检方案第 7 项要求“项目人员要求年龄在 20-40 岁之间”不符； 4. 检查当天，履约供应商仅提供 6 名人员体检报告，其中张某贵身高为 156cm，现场检查发现甘某宁、梁某锋、成某炳等身高低于 165cm，与抽检方案第 8 项要求“项目人员要求身高 1.65 米以上，身体健康（持区（县）级以上人民医院出具的体检合格报告）”不符； 5. 现场抽检《岗前训示及岗后归整登记本》发现，2021 年新雪片区岗前训示登记表、岗后归整登记表不完整；抽查《市容巡查登记本》发现，2022 年杨梅片区		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504021

第 3 页 共 12 页

	缺少 2022 年 1 月 13 日至 2022 年 2 月 12 日记录，与抽检方案第 35 项要求“组织人员对岗后归整的事项填写《岗后归整登记表》，交由下一班巡查人员掌握，同时将《市容巡查登记表》交片区负责人检查、签字”不符。 备注：根据现场提供的《关于市容巡查队员排班情况说明》显示，因采购方实际工作需要及区智慧城管系统排班录入限制，调整市容巡查队员排班制度为每天两班，对应抽检方案第 29 项条款判定为不适用，分项条款不计入总分。 根据现场抽检评价结果，结合项目抽检方案，本项目履约抽检评价总分为 86.3 分，抽检结果评价等级为良。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。 抽检机构代表签字  2022 年 8 月 17 日 
--	--

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504021

第 4 页 共 12 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	履约供应商须为本项目配备项目人员 130 人，须保持市容巡查员队伍不出现用人空缺，因服务员工流动造成的岗位缺编，需按采购方要求及时替补，提供人员名单	经资料核查，符合要求	符合
2	b	项目经理为退伍军人	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目经理具有大专或以上学历，提供学历证书	经资料核查，符合要求	符合
4	b	项目经理具有保安师（保安员二级或以上）资格证书	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目人员要求高中以上学历（其中大专或以上学历人员不低于 45 人），提供学历证书	检查当天，本项目投入的 112 名队员中共 76 名队员未提供高中或以上学历证明	不符合
6	b	项目人员中退伍军人不低于 65 人	检查当天，本项目人员仅提供 24 名退伍军人证	不符合
7	b	项目人员要求年龄在 20-40 岁之间，提供身份证复印件	检查当天，根据履约供应商提供的人员花名册显示，杨某军、曹某牛、谢某祥年龄超过 40 岁	不符合
8	b	项目人员要求身高 1.65 米以上，身体健康（持区（县）级以上人民医院出具的体检合格报告）	检查当天，履约供应商仅提供 6 名人员体检报告，其中张某贵身高为 156cm，现场检查发现甘某宁、梁某锋、成某炳等身高低于 165cm	不符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504021

第 5 页 共 12 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
9	b	履约供应商必须依法与服务员工签订书面劳动合同，提供人员劳动合同	经资料核查，符合要求	符合
10	b	履约供应商须为服务员工购买五险，提供合同履行至今社保缴纳记录（有社保局盖章）	经资料核查，符合要求	符合
11	b	履约供应商须为服务员工购买住房公积金，提供合同履行至今公积金缴纳记录（有公积金部门盖章）	经资料核查，符合要求	符合
12	b	配备 GPS 移动终端 130 部，且能够对接市、区智慧城管系统	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
13	b	履约供应商应具有 1 台 20 座中巴车、3 台 5 座小轿车，提供车辆所有权证明或租赁协议、车辆行驶证扫描件	经资料核查，符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
14	b	发现、劝阻临街建筑物出现乱堆放、乱挂晒行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
15	b	发现、劝阻乱张贴、乱涂写、乱刻画以及派发经营性宣传品、小广告的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504021

第 6 页 共 12 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
16	b	发现、劝阻在社区内乱接乱拉各类管线的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
17	b	发现、劝阻在社区内向城市道路、公共场所倾倒、排放废水和污水、污物的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
18	b	发现、劝阻在社区内沿路兜售、沿路流浪乞讨的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
19	b	发现、劝阻在社区内露天或搭棚或利用其它简便设施在公共场所睡觉、居住的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
20	b	发现、劝阻社区内临街工地未设置护栏或未作遮挡的现象	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
21	b	发现、劝阻社区内未经批准，占用人行道进行施工或设置各种设施的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
22	b	发现、劝阻社区内商场、门店超出门、窗外墙进行摆卖、经营的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
23	b	发现、劝阻社区内占用道路两侧、绿化带或其他公共场所堆放物品的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
24	b	发现、劝阻社区内占用道路两侧、绿化带或其它公共场所摆摊设点、销售商品的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504021

第 7 页 共 12 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
25	b	发现、劝阻社区内侵占、损坏城市绿化用地的行为	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
26	b	发现、劝阻社区内无证养犬、违法饲养烈性犬、携犬出户未束犬链等行为，并负责对辖区发现的流浪犬进行捕捉、收容	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
27	b	市容巡查员需制定统一的人员编号，上班必须同一着城管协管员制服并佩戴工作证，上路巡查时，一律穿反光衣，反光衣印制“市容巡查”字样	经现场检查，符合要求	符合
28	b	每个片区建立市容巡查微信工作群，要求市容巡查员至少每隔 30 分钟上传路面巡查情况图片信息	经资料核查，符合要求	符合
29	b	全体服务员工工作时间 24 小时全天三班倒制度，一人不得上连班或多班	根据现场提供的《关于市容巡查队员排班情况说明》显示，因采购方实际工作需要及区智慧城管系统排班录入限制，调整市容巡查队员排班制度为每天两班，条款判定为不适用	不适用
30	c	履约供应商应每月提供巡查人员考勤记录	经资料核查，符合要求	符合
31	b	建立应急演练制度	经现场检查，符合要求	符合
32	b	至少每 3 月组织开展一次应急演练	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504021

第 8 页 共 12 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
33	b	履约供应商须于每月第一个工作日的下午下班之前将上月的巡查情况、本月的值班安排汇总上报	经资料核查, 符合要求	符合
34	b	市容巡查工作实行“每周一报”制度	经资料核查, 符合要求	符合
35	b	组织人员对岗后归整的事项填写《岗后归整登记表》, 交由下一班巡查人员掌握, 同时将《市容巡查登记表》交片区负责人检查、签字	现场抽检《岗前训示及岗后归整登记本》发现, 2021 年新雪片区岗前训示登记表、岗后归整登记表不完整; 抽查《市容巡查登记本》发现, 2022 年杨梅片区缺少 2022 年 1 月 13 日至 2022 年 2 月 12 日记录	不符合
36	b	履约供应商负责对团队服务员工的日常工作管理, 对服务工作实施情况进行监督、管理和考核方案制定与实施, 并负责与采购方进行沟通和交流 (每月需提供履约情况专题报告给采购方)	经资料核查, 符合要求	符合
37	b	履约供应商应为派遣的员工入职及业务、安全等进行培训	经资料核查, 符合要求	符合
38	b	履约供应商不得将本项目部分或全部转包、分包给第三人	经资料核查, 符合要求	符合
注: 评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类, 分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分: 86.3 分				
评价等级: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504021

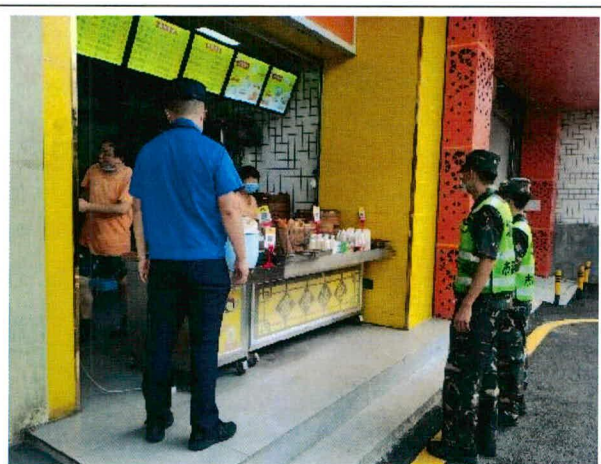
第 9 页 共 12 页

三、抽检照片

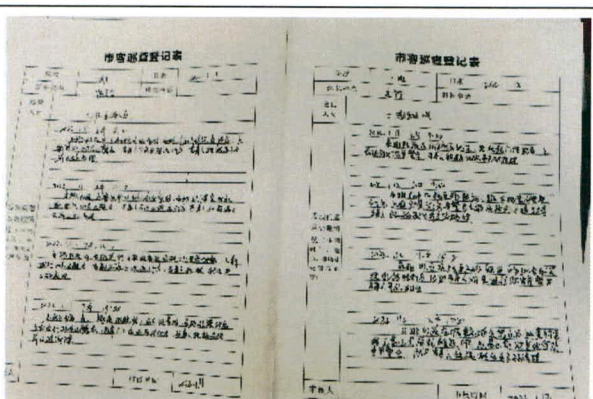
1. 现场部分项目人员



2. 现场工作情况



3. 工作记录

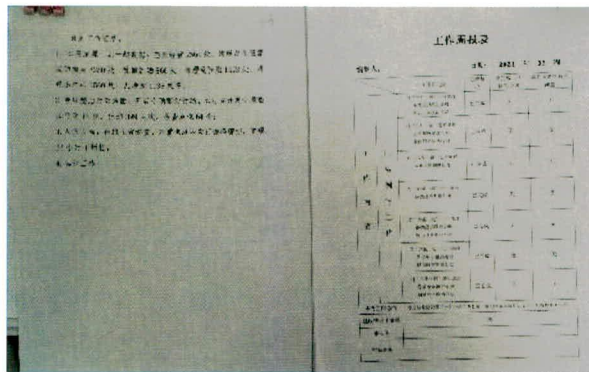


政府采购项目合同履行抽检评价报告

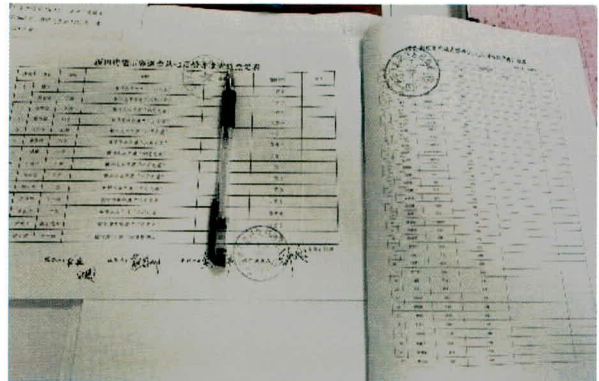
报告编号: WT221504021

第 10 页 共 12 页

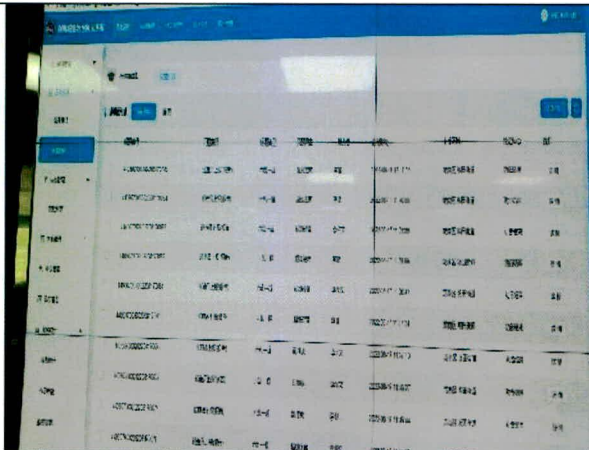
4. 工作周报、月度总结



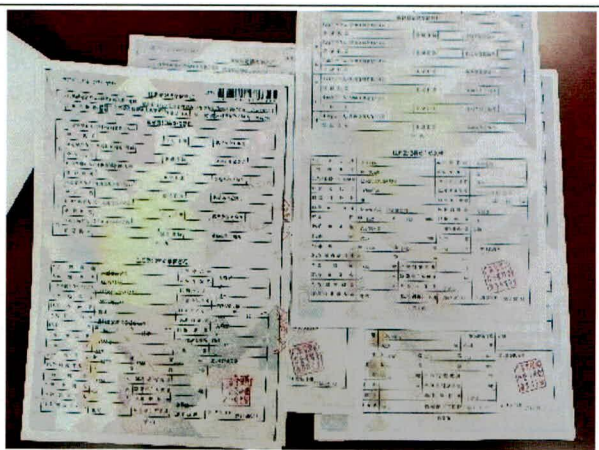
5. 绩效考核



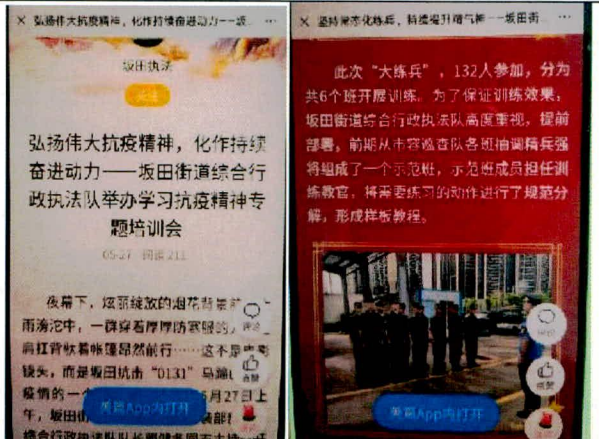
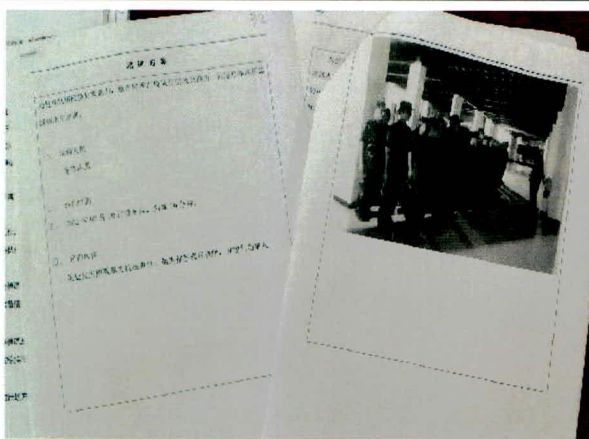
6. 深圳城管综合执法系统



7. 配备车辆资料



8. 培训、演练记录

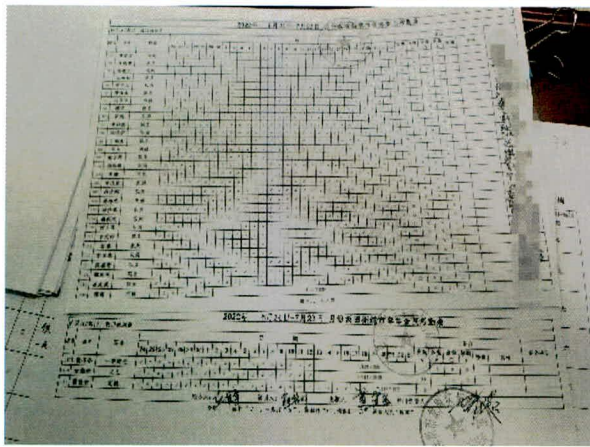


政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504021

第 11 页 共 12 页

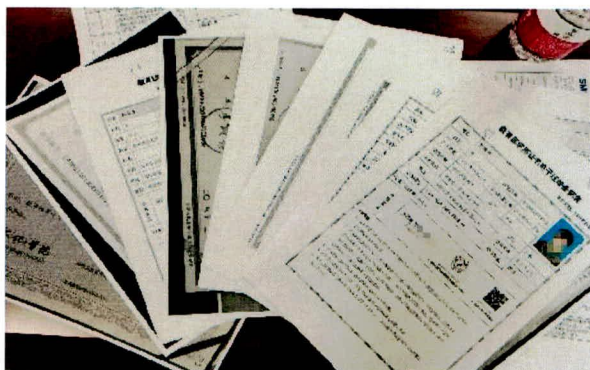
9. 考勤表



10. 微信工作群



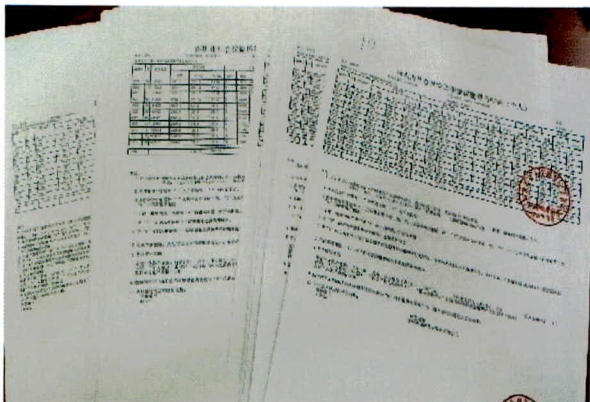
11. 人员资质证件



12. 人员劳动合同



13. 人员社保缴纳明细



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504021

第 12 页 共 12 页

不符合照片:

1. 检查当天, 履约供应商仅提供 6 名人员体检报告, 其中张某贵身高为 156cm, 现场检查发现甘某宁、梁某锋、成某炳等身高低于 165cm



身高 Height	156	厘米 cm	体重 Weight	65	公斤 Kg
皮肤 Skin	未见明显异常				
淋巴结 Lymph Nodes	未见明显异常				
头 Head	未见明显异常				
颈 Neck	未见明显异常				
脊柱 Spine	未见明显异常				
四肢 Extremities	活动正常				

签名
Physician
Signature
苏高申

2. 根据履约供应商提供的人员花名册显示, 杨某军、曹某牛、谢某祥年龄超过 40 岁

杨 军	1969110	3
曹 牛	19690511	1
谢 祥	19810726	

3. 现场抽检《岗前训示及岗后归整登记本》发现, 2021 年新雪片区岗前训示登记表、岗后归整登记表不完整

岗前训示登记表		岗后归整登记表	
姓名	日期	姓名	日期
张 某	2021.10.11	张 某	2021.10.11
训示内容	训示内容	归整内容	归整内容
训示人	训示人	归整人	归整人
训示地点	训示地点	归整地点	归整地点
训示时间	训示时间	归整时间	归整时间
训示人签名	训示人签名	归整人签名	归整人签名

以下空白