**信义荔山御园公共租赁住房**

**有关温馨提示**

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就信义荔山御园公共租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

一、关于地理位置

本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗路69号。

二、关于周边环境

本项目往东是翔鸽路，可以去华润万象汇大型综合商业体、百鸽笼地铁站、万科红生活广场及沃尔玛；

往西是金排路、金稻田路，可到理想家园、罗湖草埔及罗湖布心；

往南是南环路，可到佳兆业可园、求水山公园；

往北是罗岗路、金排路、百鸽路，可以到荔山公园、信义假日名城小学、深圳东站及布吉地铁站等。

三、关于周边交通

本项目距离5号线-百鸽笼（步行约490米）； 5号线-布心（步行约1410米）； 3号线-布吉（步行约1443米）； 5号线-布吉（步行约1443米）； 3号线-草埔（步行约1495米）。途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以龙岗区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准。

五、关于周边商业

本项目周边拥有钱大妈、华润万家、百果园、菜场，商超，商业综合体，华润万象汇大型综合商超及沃尔玛可以满足所有购物需求。休闲娱乐会所， 游泳池， 社区娱乐室， 乒乓球，跑步，公园。小区旁边就是荔山公园，小区有人行走廊直达华润万象汇、300米到达沃尔玛，生活出行等日常生活配套都相当方便。

1. 关于项目配套设施设备
2. 本项目负一层配置了水泵房。
3. 本项目一层为出租商铺。

以上商铺经营时产生的噪音、热风等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

七、关于项目停车规划

本项目规划停车位情况：

停车位135个，根据政府相关部门申请的停车场收费标准定价为地面月卡110元/月、地库月卡250元/月（停车位排队办理），临时停车费用封顶为10元/天。该小区停车位紧张，现阶段仍有大量住户正在排队轮候，如需办理月卡需按照小区物业制定的相关规定排队轮候。

本项目车辆出入口位于本项目大门，可能产生包括但不限于噪音、烟尘、废气等影响。

八、关于物业管理费

住宅物业服务费标准暂定为4.38元/月.㎡。专项维修金为0.25元/月.㎡。

物业服务费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器及排气扇。

厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。

室内无配置燃气灶及燃气热水器等电器。

十、其他提醒事项

（一）**本次供应房源均为腾退房源**，请认租家庭知悉。

（二）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式及功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门,禁止改变房屋使用功能等。

（三）燃气管道已经铺装到户，已具备燃气灶及燃气热水器安装条件。住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（四）购买家具家电前，建议预先测量电梯及门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

（五）周边商家经营行为所产生的噪音、振动、热风、废气及气味等，可能会对周边环境及邻近房产带来一定影响。

以上事项，请认真阅读，感谢您对我区住房保障工作的理解和支持！