

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504389

第 1 页 共 15 页

项目名称	龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购		
项目编号	LGCG2022166723	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心		
履约供应商	广东金辉华集团有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		



签发人: 石晓婷

审核: 尹结园

主检: 林士腾

签发日期: 2022 年 9 月 30 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第2页 共15页

一、抽检总结

项目名称	龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购		
项目编号	LGCG2022166723	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心		
履约供应商	广东金辉华集团有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		
现场抽检地点	龙岗区城市管理和综合执法局、项目部分标段	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
抽检日期	2022年9月27日	环境条件	——
抽检依据	☒ 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 ☒ 《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》招标文件，采购合同(项目编号：LGCG2022166723)		
抽检结果汇总	本次现场抽检是对龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购的履约情况进行检查，分项条款共49项。经核查，发现如下不符合项： 1. 检查当天，履约供应商未提供项目设备兆欧表、接地摇表、电缆故障仪、照度计、色度计等校对报告，与抽检方案第23项条款要求“兆欧表、接地摇表、电缆故障仪、照度计、色度计具有第三方检测机构校对报告”不符； 2. 检查当天，履约供应商未提供电缆绝缘电阻检测记录，与抽检方案第41项条款要求“电缆绝缘电阻检测：每年使用电缆绝缘测试仪对每回路电缆相线绝缘电阻进行检测，并记录检测结果报采购方”不符； 3. 检查当天，龙福路市政管理所专变箱内电缆标识牌无施工日期、规格型号等信息，与抽检方案第46项条款要求“电缆标识：电缆井、电缆转弯处、电缆接头处、电缆始末端必须挂上防水型电缆标识牌，标识牌上应有施工日期、电缆起始点、规格型号”不符。 备注： 检查当天，根据采购方提供的《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》合同的情况说明，项目合同是根据路灯管养合同范本签订的，路灯电缆井、灯杆喷漆翻新、刷防粘帖涂料以及高杆灯管养服务及要求不在履约供应商管养范围内，对应抽检方案条款第28项、第29项、第37项、第38项、第45项判定为不适用条款，分项条款不计入总分核算。 根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为92.9分，抽检结果评价等级为良。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。 抽检机构代表签字：_____ 2022年9月27日 检验检测专用章 (14)		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第 3 页 共 15 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	履约供应商应配备项目负责人 1 人、技术主管（现场主管）1 人、安全管理人员 2 人、资料员 2 人、电工 10 人，提供人员名单	经资料核查，符合要求	符合
2	b	项目负责人具有机电专业一级注册建造师证书	经资料核查，符合要求	符合
3	b	技术主管（现场主管）具有注册电气工程师或具有城市照明、电气、机电任意一类专业中级或以上职称证书	经资料核查，符合要求	符合
4	b	安全管理人员年龄在 50 周岁以下	经资料核查，符合要求	符合
5	b	安全管理人员具备安全生产考核证（C 证）	经资料核查，符合要求	符合
6	b	资料员年龄在 40 周岁以下	经资料核查，符合要求	符合
7	b	资料员具有资料员资格证	经资料核查，符合要求	符合
8	b	低压电工不少于 7 人，高压电工不少于 3 人	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第 4 页 共 15 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
9	b	电工年龄在 55 周岁以下	经资料核查，符合要求	符合
10	b	电工具具有特种作业操作证（作业类别：电工作业）或电工进网作业许可证，或持有特种作业操作证（作业类别：高处作业，准操项目：高处安装、维护、拆除作业）	经资料核查，符合要求	符合
11	b	项目人员如无正当原因(如离职、生病不能长期工作)不进行变动。项目人员日常请假、休假必须提前 1 天向采购方提出申请备案，更换、变动需提前 5 个工作日向采购方申请，获得同意后方可离岗，且变动的人员的职称、资质等级不低于原人员	经资料核查，符合要求	符合
12	b	履约供应商必须与项目人员签订书面劳动合同，提供劳动合同	经资料核查，符合要求	符合
13	a	履约供应商支付项目人员工资不得低于深圳市最低工资标准，且必须通过银行转账形式支付，提供合同履行至今人员工资单、银行流水（有银行印章）	经资料核查，符合要求	符合
14	b	履约供应商必须按规定比例为员工购买社保（养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险等），提供合同履行至今人员社保缴纳记录	经资料核查，符合要求	符合
15	b	履约供应商必须为项目人员购买意外伤害险	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第 5 页 共 15 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
16	b	履约供应商应配备高空作业车辆 1 台（自有或租赁粤 B 牌照），提供购置发票或租赁合同	经资料核查，符合要求	符合
17	b	履约供应商应配备轻型货车 2 台（自有或租赁粤 B 牌照），提供购置发票或租赁合同	经资料核查，符合要求	符合
18	b	履约供应商应配备巡逻车 2 台（自有或租赁粤 B 牌照），提供购置发票或租赁合同	经资料核查，符合要求	符合
19	b	履约供应商应配备导流皮卡车或防撞车 2 台（自有或租赁粤 B 牌照），提供购置发票或租赁合同	经资料核查，符合要求	符合
20	b	项目车辆只能用于本项目维护使用，不得挪作他用，无作业任务时须停放在固定地点，停放点须向采购方备案	经资料核查，符合要求	符合
21	b	所有车辆须做到定期、闲时进行维修保养，保养记录必须登记完善并向采购方备案	经资料核查，符合要求	符合
22	b	履约供应商需配备兆欧表 2 部、接地摇表 2 部、电缆绝缘测试仪 2 部、电缆故障仪 2 部、照度计 2 部、色度计 2 部、应急发电设备 1 套，提供设备购置发票	经资料核查，符合要求	符合
23	b	兆欧表、接地摇表、电缆故障仪、照度计、色度计具有第三方检测机构校对报告	检查当天，履约供应商未提供项目设备兆欧表、接地摇表、电缆故障仪、照度计、色度计等校对报告	不符合
24	b	电缆绝缘测试仪：测试电压（0～1000）V；量程：（0～4000）MΩ；交流电压测量量程 750V；直流电压测量，量程 1000V	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第 6 页 共 15 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
25	b	履约供应商须在龙岗区范围内自行解决安排好项目办公场所、人员住宿场所，项目办公场所面积不少于 100 平方米，机械及材料基地（仓库）面积不少于 300 平方米，提供租赁合同	经资料及现场检查，符合要求	符合
26	b	高空作业车驾驶员须具有特种车辆操作证和准驾车型驾驶证	经资料核查，符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
27	b	主干路灯杆、灯具、立交桥的通道灯维护年度内清洗一次，提供清洗记录	经资料核查，符合要求	符合
28	b	灯杆底部至三米高处面漆颜色为中灰，其余部分面漆颜色与原有灯杆颜色保持一致	检查当天，根据采购方提供的《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》合同的情况说明，项目合同是根据路灯管养合同范本签订的，灯杆喷漆翻新管养服务及要求不在履约供应商管养范围内，条款判定为不适用	不适用
29	b	灯杆在底部至三米高处刷防粘贴涂料	检查当天，根据采购方提供的《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》合同的情况说明，项目合同是根据路灯管养合同范本签订的，刷防粘贴涂料管养服务及要求不在履约供应商管养范围内，条款判定为不适用	不适用

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第 7 页 共 15 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
30	c	对灯盘、灯具、配电箱进行清洗保洁	经现场检查，符合要求	符合
31	b	灯罩无破裂、缺失，灯盘无脱落，电源线需套管、无裸露，灯具外观干净	经现场检查，符合要求	符合
32	b	在日常维修中，必须做到维修故障点维修前、后、维修现场拍照存档，建立完整的维修检修档案	经资料核查，符合要求	符合
33	b	履约供应商应设立每日巡灯、节假日值班及故障抢修制度，建立全天候巡查制度及受理群众投诉	经资料核查，符合要求	符合
34	b	台风、雨季、节假日应加强巡查，制定应急预案	经资料核查，符合要求	符合
35	b	履约供应商使用的 LED 灯具必须为具有 CQC 质量检测报告或广东省半导体光源产业协会签发的 LED 路灯产品标杆体系评测的分报告结论为符合进入《广东省 LED 标杆体系推荐产品目录》要求的 LED 路灯，提供检测报告	经资料核查，符合要求	符合
36	b	低压柜（屏）维修检测：每季度履约供应商应会同采购方定期检测低压柜（屏），提供检查记录	经资料核查，符合要求	符合
37	b	每支高杆灯需要建立独立的维护档案，包括杆高、光源数量、电缆走向、电机型号、运行情况、检查时间及检查情况、维修情况	检查当天，根据采购方提供的《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》合同的情况说明，项目合同是根据路灯管养合同范本签订的，高杆灯管养服务及要求不在履约供应商管养范围内，条款判定为不适用	不适用

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第 8 页 共 15 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
38	b	每季度均需要（如遇台风预报，需要提前全部检查一次）检查高杆灯运行情况，提供检查记录	检查当天，根据采购方提供的《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》合同的情况说明，项目合同是根据路灯管养合同范本签订的，高杆灯管养服务及要求不在履约供应商管养范围内，条款判定为不适用	不适用
39	b	履约供应商应做好设施的漏电检测，对维护设施、外接用电设施进行漏电检测以及对景观灯设施周围的金属构件进行检测	经资料核查，符合要求	符合
40	b	接地电阻测试：每半年对灯杆接地电阻进行抽查检测	经资料核查，符合要求	符合
41	b	电缆绝缘电阻检测：每年使用电缆绝缘测试仪对每回路电缆相线绝缘电阻进行检测，并记录检测结果报采购方	检查当天，履约供应商未提供电缆绝缘电阻检测记录	不符合
42	b	履约供应商应定期到配电房或箱变了解电缆负荷情况，并做记录	经资料及现场检查，符合要求	符合
43	b	履约供应商为上岗工人配置统一的专用维护工作服、反光衣、安全帽、绝缘鞋等安全防护设备	经资料及现场检查，符合要求	符合
44	b	维护合同年度内履约供应商需做好箱变出线回路情况统计，如有增加、减少回路情况的，必须报告采购方	经资料核查，符合要求	符合
45	b	电缆井：电缆井盖应该保证无破损和丢失，电缆井内无杂物填充	检查当天，根据采购方提供的《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》合同的情况说明，项目合同是根据路灯管养合同范本签订的，路灯电缆井管养服务及要求不在履约供应商管养范围内，条款判定为不适用	不适用

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504389

第 9 页 共 15 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
46	b	电缆标识：电缆井、电缆转弯处、电缆接头处、电缆始末端必须挂上防水型电缆标识牌，标识牌上应有施工日期、电缆起始点、规格型号	检查当天，龙福路市政管理所专变箱内电缆标识牌无施工日期、规格型号等信息	不符合
47	b	履约供应商必须建立安全生产工作台账，每次巡视巡查、检修、检测、维修作业必须如实书面记录，形成台账。台账记录内容包括作业的时间、地点、作业过程、作业结果，安全作业防护措施等	经资料核查，符合要求	符合
48	b	履约供应商应负责安排员工参加作业服务的上岗培训、安全生产培训和定期学习	经资料核查，符合要求	符合
49	b	履约供应商不得转包、分包	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：92.9 分				
评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504389

第 10 页 共 15 页

三、抽检照片

1.人员花名册、资质证书

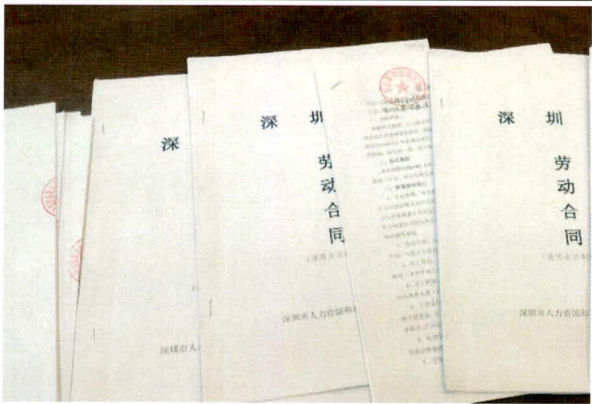


政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504389

第 11 页 共 15 页

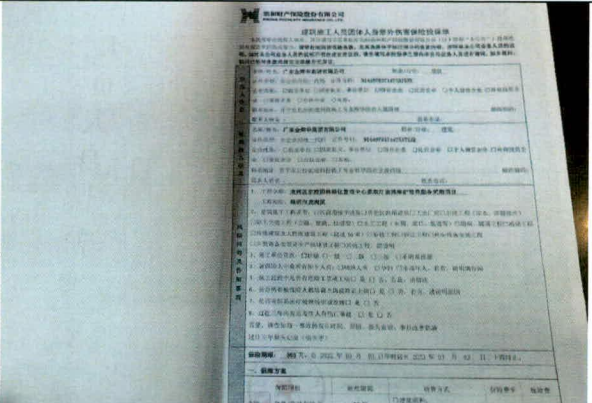
2. 劳动合同



3. 社保缴纳明细



4. 人身意外险



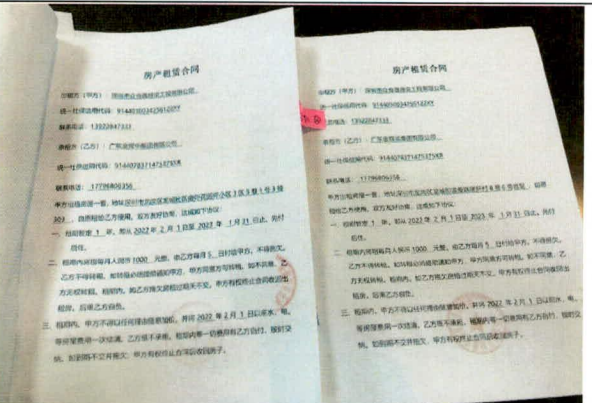
5. 箱变情况统计

序号	箱变名称	用户编号	投运年限 (具体月)	箱变地址	箱变容量	有无新增电表
1	市政管理用电箱变	09470000460213	2010年5月	黄岗路黄岗路天桥附近100米	3	无
2	市政管理用电箱变	0947000047078565	2011/7/9	龙城大道与盛隆立交处	3	无
3	地铁三号线4号变电站箱变	0947000048031928	2011/1/1	布吉地铁站附近南湾立交处	3	无
4	地铁三号线4号变电站箱变	0947000048031928	2011/1/1	龙城大道立交处	4	无
5	地铁三号线24	0947000048028155	2011/1/1	龙城大道立交处人行天桥旁	2	无
6	龙城立交箱变	0947000048028155	2011/1/1	龙城立交人行天桥旁	2	无
7	市政管理用电箱变	0947000047596204	2011年4月	黄岗路黄岗路天桥附近100米	3	无
8	龙城立交箱变 (市政管理)	0947000047596204	2011年7月	龙城立交人行天桥旁	3	无
9	市政管理用电箱变	0947000047596204	2011年7月	龙城立交人行天桥旁	3	无
10	市政管理用电箱变	0947000047596204	2011年7月	龙城立交人行天桥旁	3	无
11	市政管理用电箱变	0947000047596204	2011年7月	龙城立交人行天桥旁	3	无
12	龙城立交箱变	0947220011446633	2009年4月	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙城大道与龙城大道立交处东北侧	7	无
13	龙城立交箱变	094700005511120	2007年11月	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙城大道与龙城大道立交处东北侧	11	电话线路外线1回路, 巴通过等
14	水管箱变	0947220010623347	2018年6月	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙城大道与龙城大道立交处东北侧	7	无
15						

6. 车辆租赁合同



7. 房屋租赁合同



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504389

第 12 页 共 15 页

8. 安全生产培训记录



9. 巡查记录



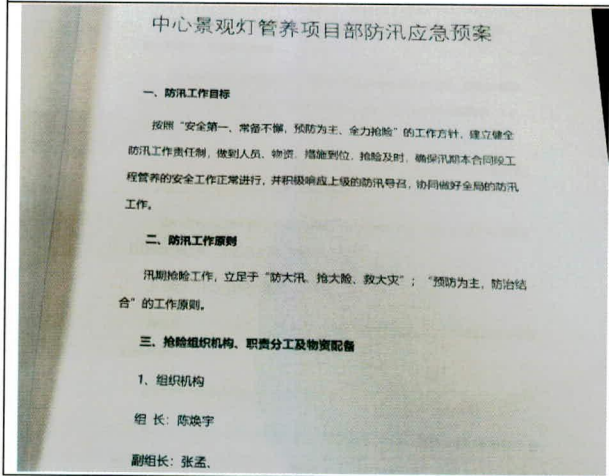
10. 维修记录



11. 灯具检测报告



12. 应急预案



13. 灯杆清洗记录



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504389

第 13 页 共 15 页

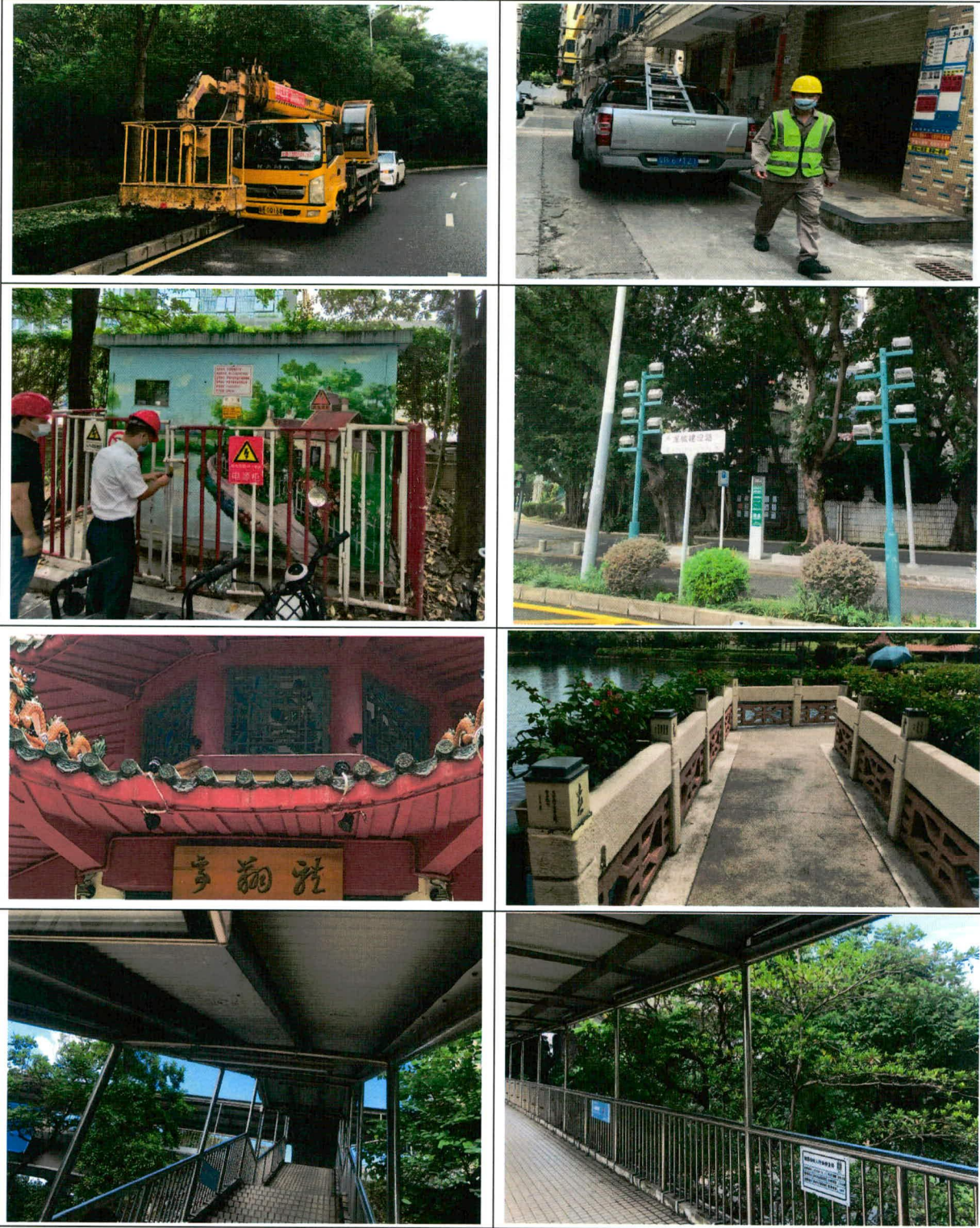
14. 设备监控系统 	15. 项目情况说明 深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心关于龙岗区财政局抽检《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购合同》的情况说明 关于龙岗区财政局抽检《龙岗区市政园林绿化管理中心景观灯设施维护管养服务采购》项目合同履约情况,我景观灯管养范围主要为龙翔大道两侧楼宇景观灯、绿化带照明灯、以及中心城埋地灯、草坪灯,属于景观类型,还有就是龙岗大道主要为人行天桥功能性照明灯和地铁站3号线景观灯。 因本项目合同是根据路灯管养合同范本来签订的,因此出现了有路灯管养的内容,以下路灯电缆井、灯杆喷漆翻新、刷防粘涂料以及高杆灯管养服务及要求不在履约供应商管养范围内。 特此说明。 深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心 2022 年 9 月 27 日
16. 现场设备 	

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504389

第 14 页 共 15 页

17. 部分现场照片



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504389

第 15 页 共 15 页

不符合照片:

1. 检查当天, 龙福路市政管理所专变箱内电缆标识牌无施工日期、规格型号等信息



以下空白