**工行华侨城九樾广场项目按揭服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **备注** |
| **贷款期限** | 申请人年龄18-65周岁，最长30年 | | 纯商贷：借款人年龄+贷款期限≦75岁  公积金组合贷：借款人年龄+贷款期限≦70岁 |
| **贷款利率** | 家庭名下无房贷记录或房贷已结清：LPR+30BP（目前4.6%）  家庭名下有1笔未结清房贷： LPR+60BP（目前4.9%）  家庭名下有2笔未结清住房贷款： 停贷 | | 公积金贷款利率：  首套：3.1%  二套：3.575% |
| **贷款成数** | 首付最低三成，详见下页 | | |
| **提前还款** | 免违约金 | | |
| **客户办理按揭贷款资料清单** | 1 | 身份证 | 已婚的夫妻都要提供 |
| 2 | 户口本 | 已婚的：需提供夫妻双方的  有未成年子女：需提供未成年子女户口页 |
| 3 | 婚姻证明 | 结婚证、离婚证、未婚不需要提供 |
| 4 | 收入证明原件 | 1.覆盖所有负债月供的2倍（包括本笔申请的房贷）  2.收入证明原件盖公章或人力资源章  3.已婚的夫妻都要提供 |
| 5 | 近一年银行流水 | 1.工资卡或体现收入的银行卡近1年流水（已婚的夫妻都要提供）  2.支付首付款卡近3个月流水，需体现首付款是来自家庭自有资金（如支付首付款卡跟工资卡不一致时提供） |
| 6 | 社保参保证明 | 1.粤省事-社保社保凭证-社保参保证明，截图打印  2.已婚的夫妻都要提供 |
| 7 | 不动产信息查询结果单 | 已婚的：需提供夫妻双方的  有未成年子女：需额外提供未成年子女的 |
| 8 | 工行卡（一类卡） | 只需提供主借款人的工行卡 |
| 9 | 征信报告 | 已婚的夫妻都要提供 |

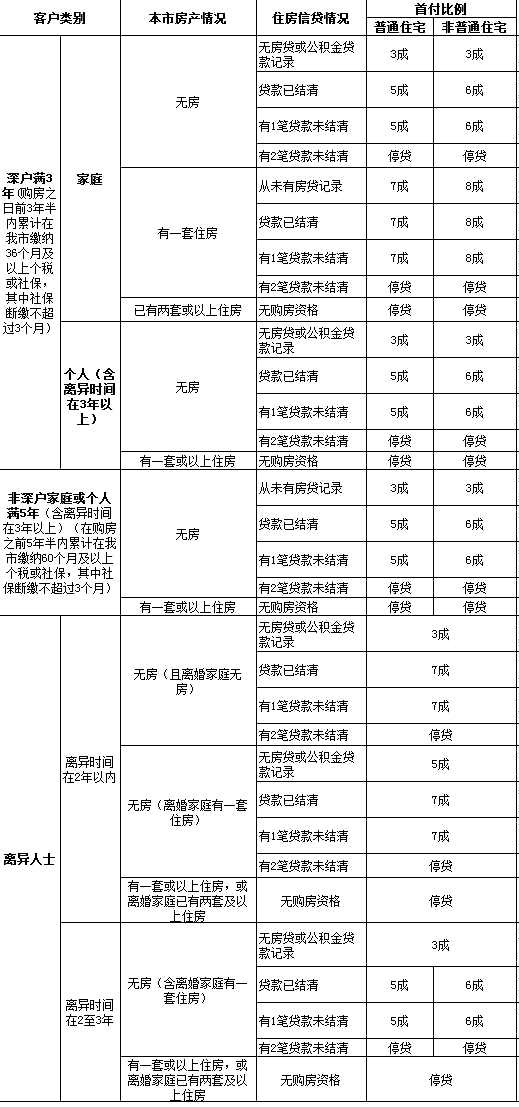
**咨询电话：（0755）23413226**

**客户经理：**胡经理：13528868315、谢经理：13428951615、许经理：13652437045、

欧阳经理：13823171205、蔡经理：13510796633、王经理：18922855667

**办理银行：**中国工商银行深圳光明支行

**支行地址：**深圳市光明区华夏路怡景园7栋工商银行



**附件：**

**《不动产信息查询结果单》查询路径：**

i深圳APP-部分服务-市规划和自然资源局-不动产登记资料查询-个人查询-个人名下不动产登记情况；或者去各区不动产登记中心线下打印。

**《征信报告》获取路径：**

一、线上申请：部分银行支持手机银行在线申请简洁版征信报告，一般1-2小时就能获取。

1. 工商银行

下载工商银行APP登陆之后点击“我的”-“信用报告”

2.建设银行

下载中国建设银行APP登陆之后点击“悦享生活”-“更多”-“政务服务”-“个人信用报告查询”

3. 中国银行

下载中国银行APP登陆之后点击“我的”-“征信查询”-“申请查询”

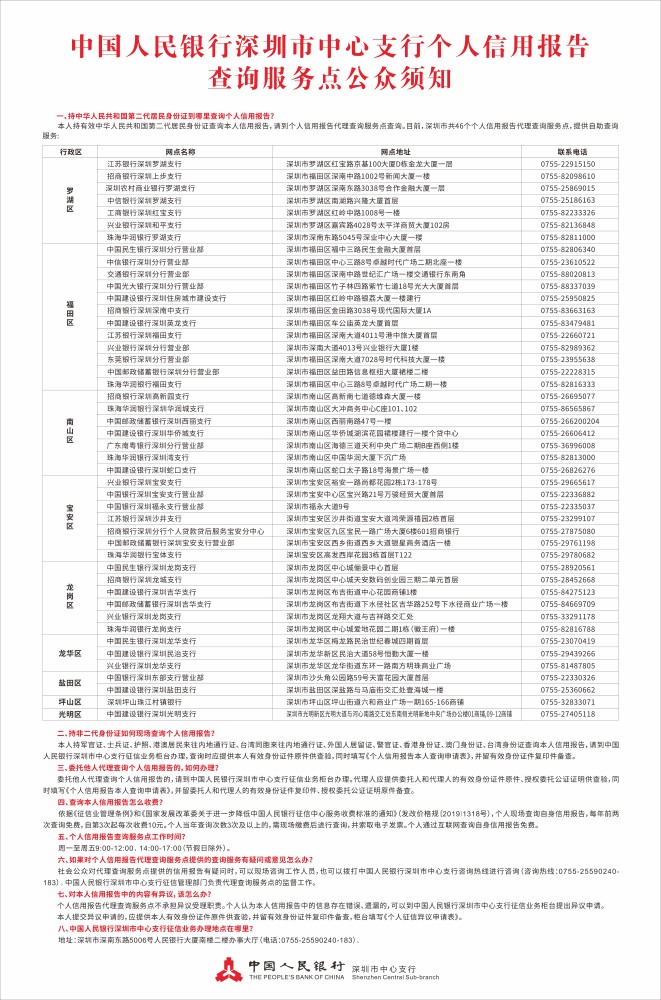
4. 招商银行

下载招商银行APP登陆之后点击“首页”-“城市服务”“个人信用报告”

(如城市服务里没有个人信用报告,把定位切换到深圳即可)

5.交通银行

登陆交通银行手机银行APP首页，选择“全部服务”-“特色服务”-“个人信用报告”

二、线下网点打印详细版征信报告（详见下表）