**中国银行光明支行华侨城九樾广场项目**

**按揭服务指南**

**住房贷款准入要求**

1. **拥有深圳市购房资格**
2. **贷款要素:**

金额：首套最多贷款7成，二套最多贷款3成（普通住宅）

首套有房贷记录最多贷款4成，二套最多贷款2成（非普通住宅）

年利率：首套LPR+30BP即4.6%，二套LPR+60BP即4.9%（5年以上）

首套LPR+80BP即4.45%，二套LPR+105BP即4.7%（1年至5年，含5年）

（参考2022年10月20日，LPR报价一年期3.65%，五年期以上4.3%）

期限：最长30年（借款人年龄+贷款年限不超70年）

还款方式：等额本息，等额本金

**3、申请资料:**

已婚：身份证（夫妻双方），户口本，夫妻双方到场

结婚证（粤省事-我的证照-添加-结婚证-出结果-截屏）

未婚：身份证，户口本

离异：身份证，户口本，离婚证（粤省事-我的证照-添加-结婚证-出结果-截屏）

（港澳台人士：回乡证，港澳身份证，台湾居民来往大陆通行证，婚姻证明）

收入证明 （月供2倍以上，如有其它贷款月供，则需总月供2倍以上）

近1年银行流水 （显示首付资金来源，支付情况。工资流水，固定收入流水等）

社保清单 （深户打印近3年，非深户打印近5年）

中行借记卡 （一类账户）

购房合同 （认购书，签约流程单等）

定金收据

定金刷卡单或转账单

其他资产证明 （如有：房产证复印件，股票市值证明，银行理财，基金等等）

1. **其它：**

以上为申请贷款的必要基础材料，复印件均需复印清晰完整

如有特殊情况以同客户经理沟通意见为准

如需增加担保人，则担保人需提供相应材料（参考申请资料）

1. **贷款情况确认：**

借款人： 销售人员：

成交价： 贷款年限：

首付款： 还款方式：等额本息 等额本金

贷款金额： 需补充资料：

**如需咨询请联系：陈经理13421362822**