

中国银行安居颢龙苑项目按揭服务指南（参考）

一、按揭办理流程：

申请人提交资料→银行受理与面签→银行审核与审批→审批通过→
银行出具贷款承诺函→开发商网签、备案、提供合同到银行→银行盖
章、开发商盖章→银行放款→办理抵押

二、购房者所需提供的按揭资料

➤ 借款人准入要求及提供资料：

①借款人需符合深圳购房条件及本项目入围条件，且征信良好。请提前准备征信报告，可到龙岗天安数码城招商银行打印，其他地区客户可致电招商银行客服，了解就近可打印征信报告支行。

②首付款资金来源于本人或部分来源于主要亲属且非贷款所得资金。
（亲属需提供关系证明，如：户口本、派出所出具证明等）

➤ 按揭申请所需资料

一：纯商业贷款

①身份证明材料：借款人及配偶身份证、户口本、婚姻证明（验原件提供1份复印件）

②还款能力证明材料：借款人收入证明、近一年银行收入流水、首付款流水及其他资产证明材料（月收入为月供的2倍以上）

③购房证明材料：认购书、首付款收据、刷卡单（或转账凭证）；深户家庭夫妻双方提供深圳3年连续社保清单（非深户提供深圳5年连续社保清单）、家庭查档单（以上资料1份）

④供款卡：深圳中行借记卡（一类卡复印1份）

⑤征信报告

二：纯公积金贷款



①身份证明材料：借款人及配偶身份证、户口本、婚姻证明（验原件提供 1 份复印件）

②购房证明材料：认购书、首付款收据、刷卡单（或转账凭证）；深户家庭夫妻双方提供深圳 3 年连续社保清单（非深户提供深圳 5 年连续社保清单）、家庭查档单（以上资料 1 份）

③供款卡：深圳中行借记卡（一类卡复印 1 份）

三：组合贷款

①身份证明材料：借款人及配偶身份证、户口本、婚姻证明（验原件提供 2 份复印件）

②还款能力证明材料：借款人收入证明、近一年银行收入流水、首付款流水及其他资产证明材料（月收入为月供的 2 倍以上）

③购房证明材料：认购书、首付款收据、刷卡单（或转账凭证）；深户家庭夫妻双方提供深圳 3 年连续社保清单（非深户提供深圳 5 年连续社保清单）、家庭查档单（以上资料 2 份）

④供款卡：深圳中行借记卡（一类卡复印 2 份）

⑤征信报告

在资料完备情况下，我行一般完成按揭办理时间为：提供按揭材料、银行审批、一般商贷出批复时间最迟不超过 T+3，组合贷最迟不超过 T+5

➤ 购房资格及贷款成数等按揭政策：

客群分类	婚姻 户籍 情况	家庭当前房产情况及限购政策		家庭当前贷款情况及限贷政策		
		家庭本市住房套数	购房资格	家庭房贷情况	首付成数	利率政策

第一类	深户家庭	无房	可购2套	无房贷记录	首付3成	首套利率
				房贷记录都已结清	普通首付5成, 非普首付6成	首套利率
		1套	可购1套	有1笔未结清房贷	普通首付5成, 非普首付6成	二套利率
				有2笔及以上未结清房贷	可购房, 但无贷款资格	
				无房贷记录	普通首付7成, 非普首付8成	首套利率
				房贷记录都已结清	普通首付7成, 非普首付8成	首套利率
		2套及以上	无购房资格	有1笔未结清房贷	普通首付7成, 非普首付8成	二套利率
				有2笔及以上未结清房贷	无贷款资格	/
				/	/	/
				/	/	/
第二类	单身, 或非深户家庭	无房	可购1套	无房贷记录	首付3成	首套利率
				房贷记录都已结清	普通首付5成, 非普首付6成	首套利率
				有1笔未结清房贷	普通首付5成, 非普首付6成	二套利率
				有2笔及以上未结清房贷	可购房, 但无贷款资格	/
		1套及以上	无购房资格	/	/	/
第三类	离异<2年	无房	可购1套	无房贷记录	首付3成	首套利率
				房贷记录都已结清	首付7成	首套利率
				有1笔未结清房贷	首付7成	二套利率
				有2笔及以上未结清房贷	可购房, 但无贷款资格	/
			可购1套	无房贷记录	首付5成	首套利率
				房贷记录都已结清	首付7成	首套利率
				有1笔未结清房贷	首付7成	二套利率
				有2笔及以上未结清房贷	可购房, 但无贷款资格	/
		离异前家庭1套房	可购1套	无房贷记录	首付5成	首套利率
				有1笔未结清房贷	首付7成	二套利率
				有2笔及以上未结清房贷	可购房, 但无贷款资格	/

贷款年限: 最长30年, 借款人年龄加贷款年限之和不超过75年

三、特别提醒事项 (特别要求、含办理收费标准等事项)

我行办理业务无需任何手续费；关于提前还款条款需要做如下说明：
商业贷款部分客户正常供款满半年后可提前还款，需要提前一个月预约，还款金额不低于5万元；公积金部分客户可随时在公众号还款无违约金

四、服务联系方式

咨询时间及联系电话：

➤ 咨询时间：工作日 9:00-12:00；14:00-18:00

➤ 联系电话：

林少霞 15986798312 盛桑莉 17603039972

李波 13723465410 黄利珠 13602512418

汪皓 13632551855

➤ 联系地址：龙岗区德政路18号龙财大楼一楼个贷室、828办公室

中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

时间：2022-11-29