中国银行星河开市客环球商业中心项目按揭服务指南

1. 按揭申请条件：

借款人基本条件：  
（1）年满18周岁具有完全民事行为能力的自然人；  
（2）借款人年龄加借款期限不超过75岁  
（3）有稳定的收入来源，有按期偿还贷款本息的能力；  
（4）信用状况良好，征信报告无连续3期以上违约记录，近12个月无连续2期以上违约记录，且无当前贷款逾期。

1. 贷款利率

首套利率LPR+30BP（4.6%）

二套利率LPR+60BP（4.9%）

公积金贷款利率3.1%

1. 申请材料

身份证、户口页、婚姻证明、中行供款账户、社保清单、收入证明、收入流水、房地产认购书、定金和首期款收据及转账凭证

1. 申请流程

客户认购支付定金——提供相关资料申请按揭——银行审批通过开具贷款承诺函——网签买卖合同备案——银行落实放款

1. 咨询电话号码

中国银行华润城支行客户经理：曾云霞13590467885