浙商银行安居鸿栖台项目按揭服务指南（参考）

1. **购房者所需提供的按揭资料**

商业贷（我行目前只可以办理商业贷）

（一）现场面签所需资料：

1. 身份证明：身份证、户口本 (含户主页和本人页 )，如有配偶需提供配偶身份证（本人与配偶需到场面签）
2. 婚姻状况：结婚证/离婚证+离婚协议书
3. 购房资格证明：纳税或缴社保凭证、夫妻双方及未成年子女房产查档
4. 购房证明：购房协议、首付款及定金收据、POS单或转账凭证、首付款流水
5. 收入证明：公司开具收入证明、银行卡近一年个人工资流水或经营流水（可另外提供其他资产证明作为收入补充）

（二）贷款利率：首套LPR+30个基点（年化4.6%）,二套LPR+60个基点（年化4.9%），LPR以央行最近公布测算为准

（三）贷款年限：最长30年（贷款人年龄+贷款期限≤75年）

（四）在资料完备情况下，我行一般完成按揭办理时间为：原则上3个工作日出贷款承诺函，原则上3个工作日内放款

（五）可部分/全额提前还款免罚息

1. **按揭申请条件;**

1.年龄要求：18-65周岁

2.信用要求：近两年征信无连三累六

3.有稳定的收入，有还款能力

1. **按揭申请流程**

**四、特别提醒事项（特别要求、含办理收费标准等事项）**

暂无特殊要求，我行业务办理不收取任何额外费用

**五、服务联系方式**

浙商银行 客户经理1：林素清13068783047（微信同号）

客户经理2 ：林慧15507524073（微信同号）

客户经理3：陈军军 18666972015（微信同号）

客户经理4：许丹 13537640136（微信同号）

**浙商银行（加盖具法定效力印章）**

**时间**