中国银行安居君兰湾府项目按揭服务指南

1. **购房者所需提供的按揭资料**
2. 商业贷（能否办理，利率等要素）

可以办理

1、贷款成数：最高7成。

2、贷款年限：最长30年，且借款人年龄+贷款期限之和≤75。

3、贷款利率：首套利率LPR+30BP；二套利率LPR+60BP。

4、还款方式：等额本息/等额本金

5、按揭提供资料：夫妻双方身份证、户口本、结婚证、收入证明、近一年工资流水、中行供款卡（一类户）、社保清单（深户三年、非深户五年）、无房证明、首期款收据+刷卡单（或转账单）、认购书、流程单、其它我行要求的贷款申请资料。

1. 公积金贷（能否办理，利率等要素）

可以办理

1、贷款成数：最高7成。

2、贷款年限：最长30年，且借款人年龄+贷款期限之和≤70。

3、贷款利率：首套利率3.1%；二套利率3.575%。

4、还款方式：等额本息/等额本金

5、按揭提供资料：夫妻双方身份证、婚姻证明、中行供款卡、社保清单、无房证明、首期款收据+刷卡单（或转账单）、认购书、流程单、其它公积金要求的贷款申请资料。

1. 组合贷（能否办理，利率等要素）

可以办理

1、贷款成数：最高7成。

2、贷款年限：最长30年，且借款人年龄+贷款期限之和≤70。

3、贷款利率：商贷部分首套利率LPR+30BP；二套利率LPR+60BP、公积金首套利率3.1%；二套利率3.575%。

4、还款方式：等额本息/等额本金

5、按揭提供资料：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、收入证明、近一年工资流水、中行供款卡、社保清单、无房证明、首期款收据、首期款收据+刷卡单（或转账单）、认购书、流程单、其它我行要求的贷款申请资料。

**二、按揭申请条件：**

1、深户社保满3年，非深户社保满5年

2、单身名下无深房，有房贷记录首付5成，无房贷记录首付3成；

3、家庭名下无深房，有房贷记录首付5成，无房贷记录首付3成；

家庭名下已有1套深房，首付7成

离异满2年按单身准入，不满2年离异前家庭无房，无房贷记录3成，有房贷记录7成。异前家庭有房，无房贷记录5成，有房贷记录7成。（需提供前配偶深房查档单）

**三、贷款基本流程步骤：**

1、准备资料面签 2、资料齐提交审批 3、审批通过出同贷函 4、申请人网签 5、开发商合同用印 6、放款 7、办理线上网签+抵押

在资料完备情况下，我行一般完成按揭办理时间为：纯商业贷款约10个工作日左右，公积金组合贷/纯公积金15个工作日左右。

1. **特别提醒事项（特别要求、含办理收费标准等事项）**

**无**

1. **服务联系方式**

中国银行 客户经理：陈泽娜 13590492214、薛艺旋13383459810、李炳娴18320913695、林伟群13418604058

**单位：中国银行坪山支行**

**时间：2022年11月28日**