交通银行安居鸿栖台项目按揭服务指南

1. **购房者所需提供的按揭资料**
2. 商业贷

1.利率：首套LPR+30BP（目前4.6%），二套LPR+60BP（目前4.9%）。

2.按揭资料详见附件1。

1. 公积金贷

1.利率：首套3.1%，二套3.575%。

2.按揭资料详见附件1。

1. 组合贷

1.组合贷中商业贷利率 ：首套LPR+30BP（目前4.6%），二套LPR+60BP（目前4.9%）。

2.组合贷中公积金贷利率 ：首套3.1%，二套3.575%。

3.按揭资料详见附件1。

在资料完备情况下，我行一般完成按揭办理时间为：

3个工作日内出贷款承诺函，网签合同备案后5个工作日内放款。

1. **特别提醒事项（特别要求、含办理收费标准等事项）**

**无**

1. **服务联系方式**

交通银行 分管行长：王行长13145803003

客户经理：贺经理18100288129

客户经理：杨经理18128872360

**附件：**1.交通银行个人住房贷款客户资料清单

2.交通银行个人住房贷款客户申请条件

3.交通银行个人住房贷款客户申请流程

**交通银行（加盖具法定效力印章）**

**时间**

附件1

交通银行个人住房贷款客户资料清单

1. 借款人及其配偶有效身份证明原件（我行核原件，留复印件）；
2. 婚姻状况证明文件（结婚证、离婚证核原件，留复印件）；
3. 户口本原件（我行核原件，留复印件）；
4. 收入证明原件（家庭月收入为家庭所有负债总月供两倍以上）；
5. 购房交易合同原件（我行核原件，留复印件）；
6. 首付款证明原件（我行核原件，留复印件）；
7. 近6个月以上主要结算银行流水账原件。

附件2

交通银行个人住房贷款客户申请条件

1、借款人年龄：18周岁≤X≤65周岁；

2、夫妻双方近半年无新增消费贷、经营贷、大额信用卡透支、如有，需结清并提供证明；  
3、收入证明：家庭月收入须为家庭所有负债总月供（包括该笔贷款月供）的两倍及以上；

4、首期款：须主要为家庭自有资金（包括由本人、配偶、父母、配偶父母、子女等人转入）。

附件3

交通银行个人住房贷款客户申请流程

1. 客户提交资料；
2. 支行初审；
3. 分行审批；
4. 出具贷款承诺函；
5. 网签备案；
6. 银行放款；
7. 办妥抵押。