******星河开市客环球商业中心

项目按揭服务指南

**一、贷款利率（截至目前）**

首套：LPR+30BP即年利率4.6%；

二套：LPR+60BP即年利率4.9%。

**二、期限及首付**

贷款期限最长30年，申请年龄+贷款期限＜70；

无房无贷首付3成，无房有贷款记录首付5成（普宅），二套首付7成(普宅)。

**三、申请条件**

1.深户且在深缴纳社保满3年；

2.在深无房且五年内未在深圳市转让过或因离婚分割过自有住房；

3.单身名义申请需满35周岁；

4.征信良好:

贷款两年内逾期不能连续3次，累计6次。信用卡近一年逾期不能连续3次，累计6次；总逾期不超过12次；

5.收入证明需覆盖名下负债两倍。

**四、贷款资料**

1.借款人及配偶身份证、户口本；

2.婚姻证明文件（结婚证，离婚证）；

3.家庭名下房产证明（夫妻双方及未成年子女名下无房证明）；

4.收入证明（家庭月收入须为家庭月供的两倍以上，可追加借款人亲属作为担保人）；

5.近6个月或近1年流水（若为小企业主需要提供企业近半年流水）；

6.其他资产证明，包括房产证复印件、股票、理财、基金明细证明等；

7.认购书复印件，首付收据，pos单或转账凭条（首付来源需要是自有资金）；

8.若为公积金组合贷款，另需提供公积金账号。

**五、申请流程**

1.客户向我行提交贷款相关资料；

2.签署我行相关贷款文本及协议；

3.我行审核贷款人资料并上报审批贷款；

4.开发商向住建局办理备案手续；

5.我行向申请人发放贷款。

**六、联系人及联系地址**

联系人：

吴琼：18938061525（微信同号）

陈天文：18938061210（微信同号）

联系地址：

南山区华侨城光侨街7号城市客栈一楼交通银行华侨城支行。