

### 一、建行人才房按揭特点：

1. 可申请纯商贷、纯公积金贷、公积金组合贷款
2. 资料简单、审批便捷
3. 提前还款免罚息
4. 交房后可申请装修贷款（月息低至 0.23%，即 10 万元每月利息 230 元）

### 二、个人住房信贷政策

期限：最长 30 年

最高成数：7 成

利率：首套 LPR+30 基点；二套 LPR+60 基点

还款方式：等额本金、等额本息

首付款比例：

1. 家庭为单位本市无房且无贷款记录：首付 3 成，首套利率
2. 家庭为单位本市无房且有贷款记录已结清：首付 5 成，首套利率
3. 家庭为单位本市无房且有贷款记录未结清：首付 5 成，二套利率
4. 家庭为单位本市无房且有 2 笔房贷记录：停贷但可全款

### 三、公积金贷款政策

品种：纯公积金贷款、组合贷款（公积金+商贷）

额度：个人最高 50 万，夫妻双方最高 90 万

期限：最长 30 年

最高成数：7 成

利率：参照最新公积金利率

还款方式：等额本金、等额本息

公积金贷款要求：

1. 截至至购房日公积金连续缴存 6 个月未中断
2. 公积金贷款单人可贷 50 万，要求公积金账户余额 3.5 万元以上且公积金缴存基数 4400 以上
3. 公积金贷款家庭可贷 90 万，要求公积金账户余额 6.5 万元以上且公积金缴存基数 8000 以上

### 四、资料清单（住宅）

1. 身份证（已婚提供夫妻双方，单身或离异提供单人）
2. 户口本（已婚提供夫妻双方，单身或离异提供单人；集体户需要提供公司盖章的首页复印件，安居房需要提供小孩户口本）
3. 婚姻证明（已婚提供结婚证，离异提供离婚证及离婚协议且户口本状态为离异）
4. 查档单（即无房证明—国土局打印）
5. 收入证明（月供 2 倍以上且覆盖夫妻双方负债及个人生活支出，支出按 3000

元/人)

6. 近半年银行流水 (需要显示首期款来源及付款记录)
7. 首付款定金收据、刷卡单 (定金及首付款需要通过借款人账户支付, 刷卡单需要借款人签名)
8. 建行卡 (月供用)
9. 认购书及签约流程单 (选房签约后才有)
10. 相应资产证明 (房产证、存款证明、股票、基金、理财等) (如有)

## 五、按揭流程

选房——缴纳定金——签约银行及审查资料——缴纳首付款——银行初审——出具承诺函——网签合同并备案——银行终审——放款——月供

配套产品: 装修分期

1. 装修分期特点: 分期费率低 (月 0.23%)、按实际消费金额计息、提前还款无违约金。
2. 最高额度: 安居房最高 30 万, 商品房 50 万, 最长期限 5 年
3. 放款: 毛坯房分 2 次放款, 精装房 1 次放款

## 客户经理:

张经理 13266812550

谭经理 15002065905

李经理 13684919788

邱经理 13802553404

姚经理 13923226376