

|              |        |
|--------------|--------|
| 用地红线         | 现状建筑   |
| 一级建筑退线       | 新建建筑   |
| 二级建筑退线       | 公共开放空间 |
| 地下室轮廓线       | 消防登高场地 |
| 机动车道         | 消防高度   |
| 市政路下方地下空间轮廓线 | 建筑高度   |

说明:

(1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定;

(2) 日照分析结论:通过日照分析,住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日1小时(保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照)。

(3) 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

(4) 本项目停车位充电桩配置比例按30%设计,其余车位100%预留建设安装条件。

(5) 根据《无障碍设计规范》GB50763-2012的要求,居住建筑应用每100套住房设置不少于2套无障碍住房,本项目总户数为990户,设20套无障碍住房。(无障碍套房待购房者确定楼层户型后,设计院出变更以满足规范要求)

(6) 本项目最高点海拔高度为227.90m,最高点位于10栋三单元、四单元屋顶机房顶部。

总平面图 1:500

说明

1. 本图依据项目用地规划许可证、专规批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。

2. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。

4. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。

5. 图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑消防高度,h表示建筑规划高度。

6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意,具体详景观设计。

7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详专业公司深化设计。

8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

9. 图中场地高差大于0.5m边界处,需设置防护栏杆、防坠落等安全措施,具体详相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

|      |              |
|------|--------------|
| 版本   | Revision     |
| Rev. | 修 订 内 容      |
|      | Descriptions |
|      | Date         |
|      | 修 订 人        |
|      | By           |

|                         |             |     |
|-------------------------|-------------|-----|
| 排 定                     | 丁 宝         | 一 房 |
| Examined                |             |     |
| 审 核                     | 李 勇         | 一 房 |
| Checked                 |             |     |
| 项目负责                    | 谢 皓 涛 聂 志 樊 | 一 房 |
| Project Principal       |             |     |
| 专业负责                    | 闵 敬         | 一 房 |
| Special Field in Charge |             |     |
| 校 对                     | 赵 卫 国       | 一 房 |
| Design Checked          |             |     |
| 设 计                     | 李 连 辉       | 一 房 |
| Design                  |             |     |
| 绘 图                     | 李 连 辉       | 一 房 |
| Drawn                   |             |     |

建设单位 Client  
深圳市信懋投资发展有限公司

工程名称 Project Title  
信义金御山居1栋

子项名称 Sub-Title  
总图

图纸名称 Drawing title  
总平面图

|      |               |          |          |            |                   |
|------|---------------|----------|----------|------------|-------------------|
| 子项号  | Sub-title NO. | 图号       | DWG. NO. | 人防图号       | Air DEF. DWG. NO. |
| 032  |               | ZS-001   |          |            |                   |
| 图别   | DWG. Style    | 版号       | Rev.     | 日期         | Date              |
| 建施   |               | A        |          | 2022.12.19 |                   |
| 工程编号 | Design NO.    | GC211317 | 比例       | Scale      | 1:500             |

CAPOL 華閣

深圳市華閣國際工程設計股份有限公司  
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.