

深圳市龙岗区园山街道办事处

关于龙岗区园山街道188工业区城市更新单元 历史违建物业权利人核实情况的说明

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区园山街道 188 工业区城市更新单元拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于保安社区，项目东临规划银荷路、西临主干道龙岗大道、南临永勤路、北临快速路横坪东路，拆除重建范围用地面积为 138157.7 平方米，现状总建筑面积约 22 万平方米，现状容积率约 1.57。项目现状主要为工业厂房、私人自建房为主，拟更新方向为居住、商业等功能。经核，该项目位于深圳市龙岗 104-05 号片区[横岗老墟镇地区]法定图则内，规划功能主要为居住用地、商业用地、公共绿地和规划道路等（附件 1）。

我街道就更新单元拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（附件 2）。相关材料已于 2022 年 4 月 2 日至 2022 年 4 月 16 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市横岗保安股份合作公司、我街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内未收到异议。现已将核实情况汇总成《龙岗区园山街道 188 工业区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》（详见附件 3）。

特此说明。

- 附件：1. 龙岗区园山街道 188 工业区城市更新单元拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查园山街道 188 工业区城市更新单元拆除范围内历史违建物业权利人情况的复函
3. 龙岗区园山街道 188 工业区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区园山街道办事处

2022 年 5 月 16 日
(电子)

(联系人：龙飘飘, 联系方式：██████)