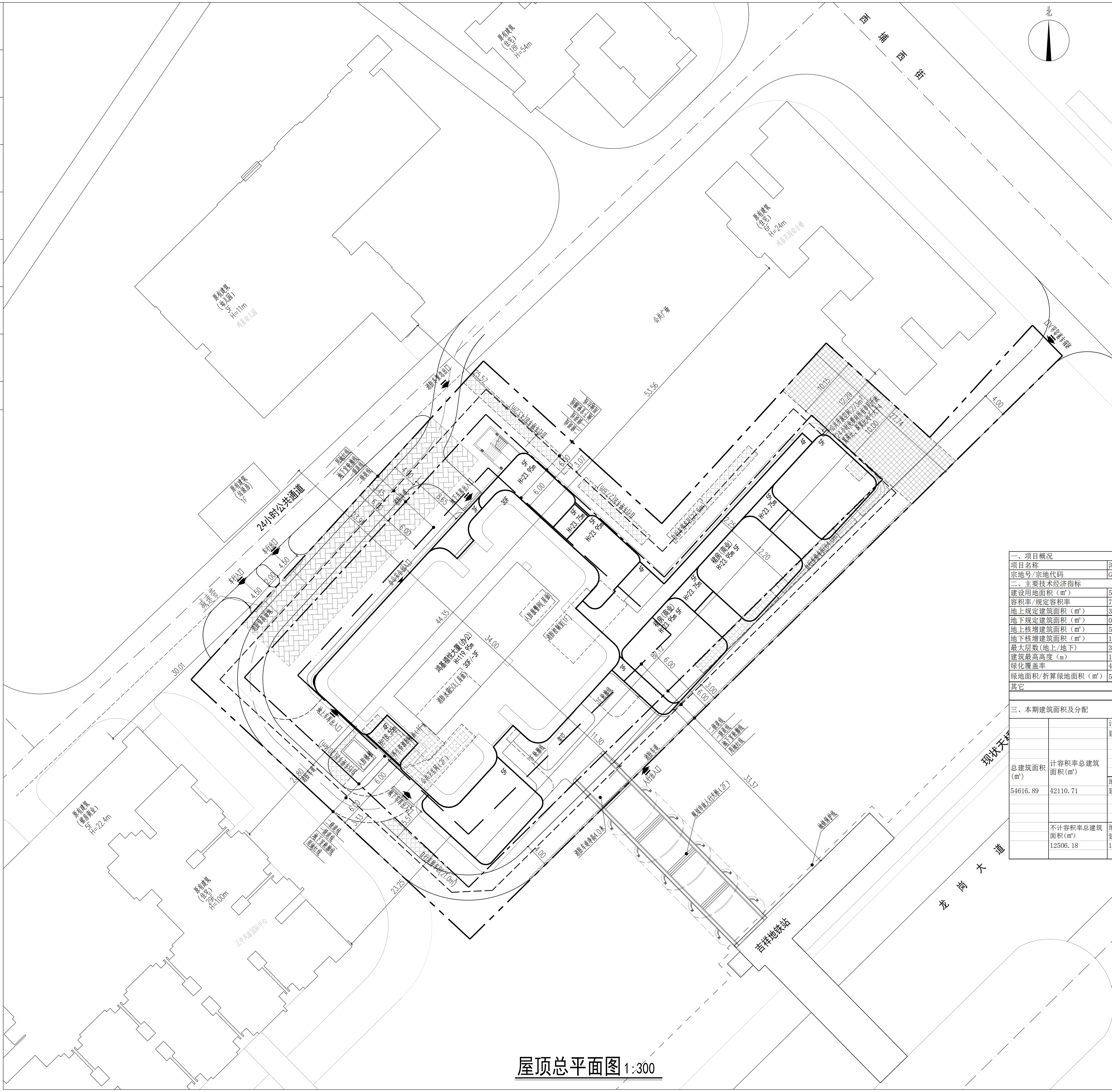
会签栏 COUNTER SIGN | 建筑 ARCHITECT | 结构 STENGINEER | 给排水 PL.ENGINEER | 暖通 AC.ENGINEER | 电气 EL.ENGINEER



屋顶总平面图 1:300

说 明

1、本图依据甲方提供的用地红线图、现状地形图、规划路网及规划设计要求进行设计。
2、图中建筑物为建筑物的屋项外轮廓平面。
3、图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
4、本项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。用地红线范围外表达仅为示意。
5、图中绿地、围墙、室外楼梯、栏杆等均为示意，具体详景观和幕墙施工图纸。
6、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
7、场地与周边市政道路的通达性，人行出入口、商业广场可按不大于8%的场地放坡与市政慢行道衔接，保障无障碍同行.
8、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车压力.
9.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2021年局部修订）、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定；
10.日照分析结论：通过日照分析，住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日3小时或冬至日不少于1小时（保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照）。（更新项目按照更新项目日照要求写）
11.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

图 例

	新建道路		消防登高场地
	用地红线		公共配套
	一级建筑退线	H=120.00m	建筑高度
	二级建筑退线		新建建筑
	地下室轮廓线		

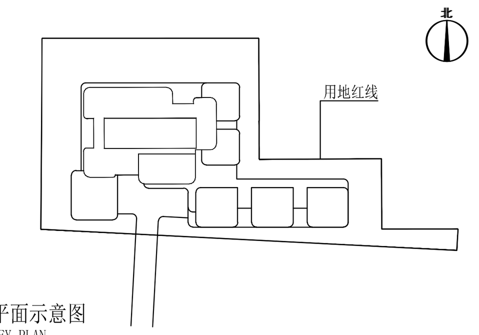
一、项目概况			
项目名称	鸿基禧悦大厦	用地单位	东旭蓝天新能源股份有限公司
宗地号/宗地代码	G01004-0007	用地位置	龙岗区龙城街道龙岗大道与西埔西街交汇处

二、主要技术经济指标					
建设用地面积（m²）	5452.50		总建筑面积（m²）	54616.89	
容积率/规定容积率	7.72	6.66	计容积率建筑面积（m²）	42110.71	
地上规定建筑面积（m²）	36300.00		不计容积率建筑面积（m²）	12506.18	
地下规定建筑面积（m²）	0.00		地上核减建筑面积（m²）	0.00	
地上核增建筑面积（m²）	5810.71		地下核减建筑面积（m²）	0.00	
地下核增建筑面积（m²）	12506.18		建筑覆盖率(一/二级)	49.29%	23.04%
最大层数(地上/地下)	30	3	建筑基底面积（m²）	2687.59	
建筑最高高度（m）	119.95		机动车停车位(地下/地上)辆	218	37
绿化覆盖率	40%		自行车停车位(地下/地上)辆	0	190
绿地面积/折算绿地面积（m²）	589.25	1591.82	公共开放空间	273.00	
其它					

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积(m²) 54616.89	计容积率总建筑面积(m²) 42110.71	计规定容积率建筑面积(m²) 36300.00	地下	办公	30897.00	0.00	30897.00
				商业	5200.00	0.00	5200.00
				公共厕所	60.00	0.00	60.00
				再生资源回收站	40.00	0.00	40.00
				物业服务用房	103.00	0.00	103.00
			地下				
		地上核增建筑面积(m²) 5810.71	架空公共空间		546.28	0.00	546.28
			城市公共通道		787.19	0.00	787.19
			架空停车场		2047.71	0.00	2047.71
			架空绿化休闲		1519.88	0.00	1519.88
			消防避难空间		909.65	0.00	909.65
	不计容积率总建筑面积(m²) 12506.18	地下核增建筑面积(m²) 12506.18	共用停车库		10673.13		
			公用设备用房		1632.87		
			地下室坡道		152.44		
			地下室出地面楼梯和风井		47.74		

规划及建筑师：
Aedas 31/F One Island East 18 Westlands Road Quarry BayHong Kong
合作设计单位：
PT国际 PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED 柏濤國際工程設計顧問有限公司

人防工程设计自审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN
防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN
注册章 SEAL OF REGISTERED
工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图 KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰 付小兰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	梁 华	
审 定 APPROVED BY	王亚杰	
审 核 EXAMINED BY	曹 嫩	
校 对 CHECKED BY	梁 华	
设 计 DESIGNED BY	汤 超	
绘 图 DRAWN BY	汤 超	

建设单位 DEVELOPMENT ORG.: 东旭蓝天新能源股份有限公司
工程项目名称 PROJECT TITLE: 鸿基禧悦大厦
子项目名称 SUB-TITLE: 总图
图纸名称 DRAWING TITLE: 屋顶总平面图

工程号 PROJ. NO.	PTLS622035	子项号 SUB NO.	Z	版本号 REV.	A
阶 段 PHASE	报建文件	专 业 DISCIPLINE	总图		
图 号 DWG. NO.	AW-Z-101			比 例 SCALE	1:300
人防图号 AIR DEF.DWG.NO.				日 期 DATE	2023.05

版 本 REV.	修 定 内 容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY

PTL 柏濤藍森 PTLANSN ARCHITECTURE 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 Shenzhen PT Lansn International Architecture Design Co., Ltd.
地 址： 深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202
电 话： 0755-26568816
设计资质等级： 建筑行业建筑工程甲级
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A244071172