

# 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

龙街函〔2023〕86号

## 龙岗街道办事处关于龙西社区红花岭工业区城市更新单元拟拆除范围内历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区龙岗街道龙西社区红花岭工业区城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗街道龙西社区盐龙大道以北，清水路以东，红岭西路以南区域，拟拆除重建范围用地面积约为167246.70平方米，现状总建筑面积约23.31万平方米，现状容积率约1.36。项目现状主要为城中村私宅和旧厂房，拟更新方向为工业用地与居住用地。经核，该项目位于《深圳市龙岗202-09号片区[龙西一五联片区]法定图则》内，规划功能为工业用地、居住、公共配套等（附件1）。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征求了区规划土地监察局意见（附件2），并组织有关社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料已分别于2022年2月20

日至2022年3月6日进行了15个自然日的(第一批)公示,2023年3月11日至2023年3月25日进行了15个自然日的(第二批)公示,公示地点为项目现场、龙西股份合作公司、龙岗街道办事处,公示网站为龙岗区政务网站,公示媒体为深圳商报(附件3)。

公示结果:1.建筑编号为B199号的房屋,存在占有保护纠纷案件,案号:(2021)粤0307民初34717号,现未有最终审判结果。故编号B199未进入公示。2.公示建筑编号B349、B350、B352、B353、B354,经核查存在异议,暂缓上述物业确权(附件4)。3.其他物业权利人对公示结果无异议。

现已将核实结果汇总成《龙岗区龙岗街道龙西社区红花岭工业区拟城市更新拆除范围内历史违建物业权利人核实情况汇总表》(详见附件5)。

特此函达。

附件:1.龙岗区龙岗街道龙西社区红花岭工业区城市更新单元拟拆除范围图

2.龙岗区规划土地监察局关于龙西社区红花岭工业区城市更新历史遗留违法建筑处理情况的复函

3.龙岗区龙岗街道龙西社区红花岭工业区拟城市更新拆除范围内历史违建物业权利人核实结果公示表

4.龙岗区龙岗街道龙西社区红花岭工业区拟城市更新项目历史违建物业权利人异议处理汇总表

5. 龙岗区龙岗街道龙西社区红花岭工业区拟城市更新拆除范围内历史违建物业权利人核实情况汇总表

龙岗街道办事处

2023年5月6日

(联系人：林宇；联系电话：13266799970)