

**宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六
路北段工程
永久占用绿地补偿方案**



**深圳市龙岗区建筑工务署
2023年7月18日**



目录

一、工程概况	3
二、施工占用绿地情况简介	4
三、必要性可行性论证	4
四、设计依据	6
五、设计原则	6
六、设计策略	7
七、工程方案	7
八、工程项目管理	8
九、安全管理	8
十、自然气候条件	9
十一、地质条件:	10
十二、植物选择及设施设计	10
十三、海绵城市设计	11
十四、参考效果图	12

一、工程概况

本项目新建道路位于深圳市龙岗区宝龙街道龙岗工业城地区。宝同路东段、新能源四路东段道路起点为宝龙四路，终点为宝龙六路北段；宝龙六路北段道路起点为南同大道，终点为丹荷大道。新建道路是连接龙岗工业城地区内外部的重要路线，内部工业地块的发展和周边居民的生活所需都对片区内部的交通通行，路况以及沿线的人行绿化提出了更高的要求。

宝同路东段本次设计范围起于宝龙四路，向东延伸，经过宝龙五路与宝龙六路北段相交，红线宽度 15m，长度 758.921m，双向两车道，设计车速 20km/h。新能源四路东段本次设计范围起于宝龙四路，向东延伸，经过宝龙五路与宝龙六路北段相交，红线宽度 19.5m，长度 817.18m，双向两车道，设计车速 20km/h。宝龙六路北段本次设计范围起于南同大道，向北延伸，经过新能源四路和宝同路东段后与丹荷大道相交，红线宽度 23m，长度 613.529m，双向两车道，设计车速 20km/h。工程内容主要包括路基、路面工程、各类市政管线工程以及交通工程，其中道路工程还包括边坡、地基处理及挡墙结构等。本项目为新建工程。项目建成后服务于区域路网，为龙岗工业城区域提供市政配套服务。为周边居民、工业区提供车行、人行便利。

新建宝龙六路北段与南同大道雨水箱涵接驳；宝同路东段部分路段为现状景盛路改造，需要永久占用城市绿地。

二、施工占用绿地情况简介

- 1、占用绿地地址：新建宝龙六路北段与南同大道雨水箱涵接驳、景盛路顺联产业园段至新建宝龙六路北段。
- 2、本次永久占用绿地面积：107.6 m²。
- 3、绿地补偿面积：220 m²。

三、必要性可行性论证

必要性：项目依法合规，共包含宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段等路段，2020 年 2 月 14 日获得深圳市龙岗区发展和改革局下发的立项批复文件【深龙发改〔2020〕74 号】，2020 年 03 月 11 日取得深圳市规划和自然资源局龙岗管理局【深规划资源许市政字第 LG-2020-0004 号】、【深规划资源许市政字第 LG-2020-0005 号】审批文件，2020 年 06 月 28 日取得深圳市规划和自然资源局龙岗管理局【深规划资源建许市政字 LG-2020-0062 号】、【深规划资源建许市政字 LG-2020-0064 号】建设工程规划许可证，2023 年 03 月 16 日取得深圳市龙岗区住房和建设局（工程编号：2018-440307-48-01-71767101）建筑工程施工许可证，交通疏解已取得占道许可证（深交许（龙岗）（2023）324 号），项目是连接龙岗工业城地区内外部的重要路线，是龙岗工业城区域提供市政配套服务项目，项目建成对改善片区居住及投资环境、缓解片区交通压力、带动沿线土地利用开发意义重大，快速推进项目的发展实施是必要的。

紧迫性：该项目已列入龙岗区 2023 年路网攻坚考核项目，项目整体规划及路口规划手续均已审批，项目工期为 614 天，于 2023 年 03 月 16 日正式进场施工，由于树木无法迁移，致使整条道路无法进行施工，而树木迁移是道路施工的基础和前提，尽快开展树木迁移工作，是加快推动本工程关键环节，因此项目具有紧迫的。

唯一性：(1) 根据规划及行政许可，道路选址及线位走线已确定，无法调整，方案及设计已科学结合现状、周边实际情况，并已充分优化和对比，尽最大可能避开了现在道路树木，因此道路走线及实施范围已确定，因此项目具有唯一性；(2) 根据施工图纸和施工组织方案，计划迁移或砍伐 42 株树木和永久占用绿地面积 107.6 m²均在设计施工红线作业范围内，包括景盛路 19 株、大坑路 4 株、南同大道 2 株、新建道路红线范围内龙眼 6 株、大王椰 11 株，其中位于机动车道的树木有 19 株，位于人行道（设计标高和现状存在较大高差）、新建地下管线明挖位置树木 23 株，树木迁移无法避免，迁移具有唯一性；

综上项目永久占用绿地和树木迁移或砍伐具有唯一性。

可行性：建设单位已委托专业公司完成了树木迁移种植方案的编制工作，已核对了苗木清单，同时落实了迁移树木种植地点。依据《绿化迁移技术规范》（DB4403/T81—2020），综合考虑绿化植物的市场单价与迁移成本比值、迁移后实现原有功能能力、树种成活率、植物生长势、作业难度等要素，专家组对树木迁移的可行性进行了评估，经过对建设单位提供的技术资料的审核和现场勘察，树木迁移的施工计划、迁移种植方案可行，已聘请的专业绿化公司开展树木迁移、树

木移植步骤、规范操作、安全措施、移植后养护，迁移后养护 12 个月并保证树木成活等方面有保障。

四、设计依据

《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75-97 2016 版）；

《城市绿地分类标准》（CJJ/T 85-2017）；

《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）；

《城市绿化条例》；

《城市绿化规划建设指标的规定》；

《深圳市城市规划标准准则》（2014）；

深圳市绿化常规规范要求及工程主管部门的要求；

现场实际及有关专业施工图；

现场踏勘，核实、搜集等资料。

五、设计原则

绿化恢复遵循上层规划、深入美化、品质提升的设计原则，以及环境保护和经济文化协调发展的原则。

生态性原则——因地制宜，选择适应性强的树种。配植乔+地被结合，营建多树种、多功能的生态景观群落，充分发挥绿色植物防尘、防噪、阻风吸污等功能，符合深圳市生态城市建设的要求。

安全优先原则——道路绿化景观要符合人行、车行的规律和视觉特性，体现以人为本的设计理念，安全优先，满足使用者的要求。

系统性原则——绿带是城市的有机组成部分，绿带的各个部分也是有机联系的。我们要用系统、整体的观点看待绿地设计，从景观序列角度出发，串连绿带各部分，与周边建筑、沿路街景等元素相互协调，使绿地、自然和城市成为一个有机整体，而不是单一绿地景观的独唱和表演。

经济性原则——设计时尽量保留现有绿化树种，并考虑就近移栽。选择易栽、易活、易管、抗性强的绿化植物，减少养护管理成本，打造节约型社会。

六、设计策略

（1）提高道路等级

新建道路是连接龙岗工业城地区内外部的重要路线，内部工业地块的发展和周边居民的生活所需都对片区内部的交通通行，路况以及沿线的人行绿化提出了更高的要求，通过道路的景观提升，提高街道活力，为城市更新奠定基础。本项目绿化种植由城管部门实施。

七、工程方案

利用新能源四路与宝龙四路交会处，从道路规划红线与施工红线高低落差边坡进行绿化恢复补偿，恢复补偿后原设计绿化面积为220平方米。

植物选择:

(1) 草坪植物:大叶油草。

八、工程项目管理

项目将严格按照相关法律法规，遵循深圳市有关建设程序。抓好工程质量，节省工程投资，严格合同管理，确保工程项目建设按期完成。

- (1) 建立组织
- (2) 严格把关
- (3) 加强项目资金的使用与管理
- (4) 严格检查验收制度

九、安全管理

1、消防

(1) 应加强防火安全宣传教育工作，设立醒目的防火标志和注意事项，以引起人们的消防警觉。

(2) 加强领导，建立健全防火组织，制定防火管理措施和防火责任制，杜绝火灾的发生。

2、安全与卫生

本项目施工期林木较多，因此需重视防火工作，完善消防硬件建设，并建立健全各项规章制度，加强管理。

3、安全措施

本项目施工区域涉及宝同路东段、新能源四路东段道路起点为宝龙四路，终点为宝龙六路北段；宝龙六路北段道路起点为南同大道，终点为丹荷大道。

日常往来车流量巨大。项目施工时涉及到道路人行道、骑行道及路侧绿化带，需临时占用道路，同时，深圳多发强降雨、

天气炎热；施工区域林木较多，存在蚊蝇蛇虫等危害。因此，绿化恢复工程施工期存在极大的安全隐患，应严格落实

4、卫生及文明施工措施

(1) 做好现场卫生清扫和保洁。

(2) 在扬尘点、噪声源附近工作的工人应配带防护用品，防尘面具。

(3) 配套工程概况牌、消防保卫牌、安全生产、文明施工牌等。

(4) 工程完工后，发生的拆除、清运与恢复费用。

十、自然气候条件

龙岗区，深圳市面积最大的市辖区，位于深圳市东部，气候属亚热带海洋性季风气候，年平均气温 22.3℃，最高气温 37℃，最低气温 1.4℃，年平均降雨量 1933 毫米。全年气温高，湿度大，雨量充分。由于深受季风的影响，夏季盛行偏东南风，时有季风低压、热带气旋光顾，高温多雨；其余季节盛行东北季风，天气较为干燥。春季影响深圳的冷空气势力开始减弱，天气多变，常出现"乍暖乍冷"的天气。初春仍有较强的冷空气影响，少数年份在 2 月下旬仍可出现寒潮

天气,且雨水较少,多数年份会出现不同程度的干旱。夏季在副热带高压的稳定控制下,常出现炎热天气,是极端最高气温出现的时期。同时夏季也是深圳降水最为丰沛的季节,深圳的降水各地区差异很大,容易出现局地性的洪涝灾害和短时雷雨大风天气。秋季是深圳市的少雨干旱时期,多秋高气爽的晴好天气。由于雨水少,蒸发大,因而秋旱容易发生且发展迅速,深圳几乎每年都有不同程度的秋旱发生。冬季是深圳市最冷的季节,经常处于干冷气流的控制之下,气温达全年最低,降水稀少。因此绿化恢复工程在春季和夏季最为适合,苗木的成后率比较高。

十一、地质条件

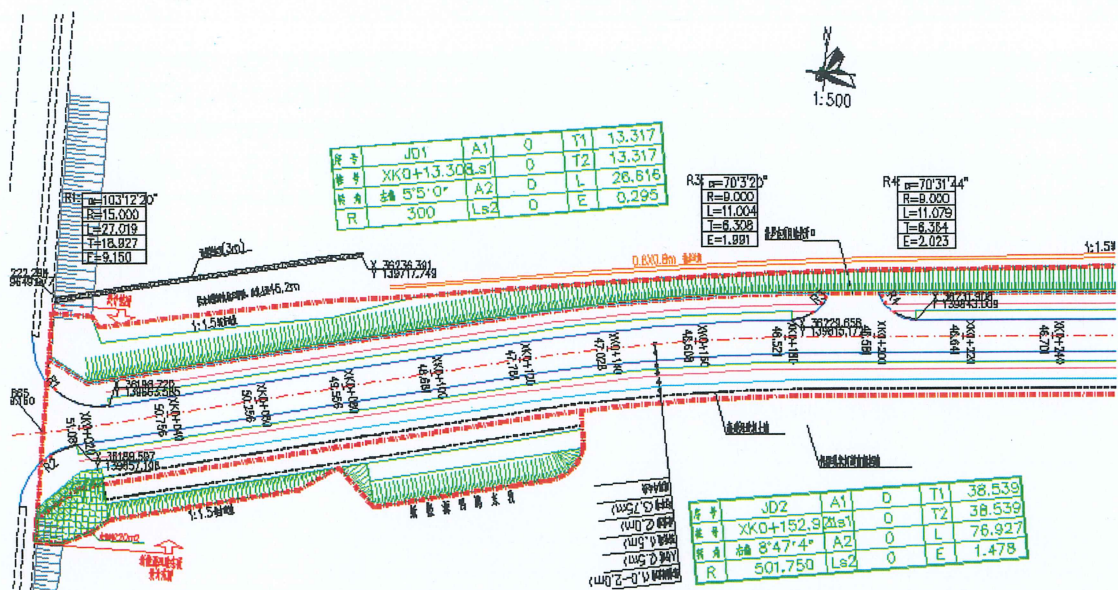
拟建道路场地属冲洪积平原,场地较为平坦,略有起伏,局部起伏较大,场地现状主要为田地、民房、厂房和道路;施工前有多处需进行拆迁,宝同路东端 K0+0 到+160m 多为民房,需拆迁;宝龙六路 K0+0 到+160m 为沙场、民房, K0+400 到+600m 为厂房,需拆迁,其余基本为田地或坡地。钻探时测得钻孔地面标高为 41.5~47.2 米。

十二、植物选择及设施设计

永久占用绿地补偿面积: 220 m²

(一) 植物选择

(1) 草坪植物: 大叶油草。



绿化补偿平面图

十三、海绵城市设计

海绵城市在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”，下雨时溪水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水释放并加以利用。遵循生态优先等原则，将自然途径与人工措施相结合，在确保城市排水防涝安全前提下，最大限度 实现雨水在城市区的积存、渗透和净化，促进雨水资源利用和生态环境保护。

十四、现场绿化效果图

宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段道路效果图

