

调整意愿说明书

本人 陈燕梅 (身份证号码: 4403041971103127)
为南湾街道沙塘布中南片区旧改项目范围内建筑测绘编号
B311 的业主, 现本人自愿同意将上述测绘编号的建筑物调
整出南湾街道沙塘布中南片区旧改项目拆迁范围 (见附
图), 不再就上述物业向更新实施主体主张任何拆迁权益。

特此说明!

业主 (签字): 陈燕梅

2022年 3 月 3 日

陈燕梅

姓名 陈燕梅

性别 女 民族 汉

出生 1964 年 9 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉
镇沙塘布新村翠山西六巷
7



公民身份号码 440324196409160077

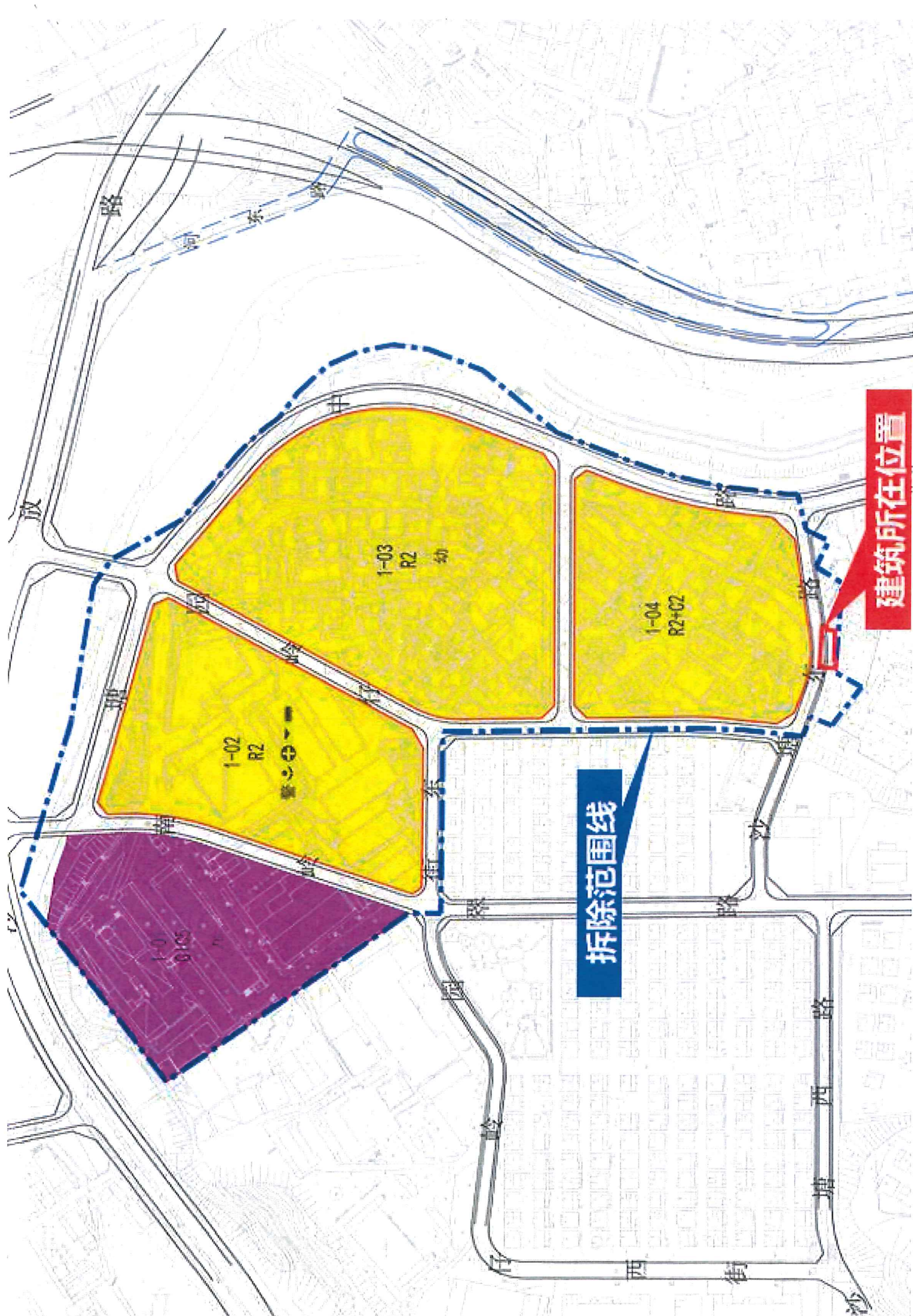
同时调整居民身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2004.06.27-2024.06.27



情况说明

南湾街道办事处：

兹证明陈燕梅（身份证号码：44[REDACTED]27）属我沙塘布股份合作公司村民，其自家建设的私宅（测绘编号为 B311，地址：沙塘南路 1 号）位于沙塘布中南片区旧改项目（二期）拆除范围内，现其本人自愿同意将上述测绘编号的建筑物调整出二期拆除范围。现股份公司研究决定尊重其个人愿意，同意其申请调出二期项目拆除范围。

特此说明！

深圳市沙塘布股份合作公司

2023 年 6 月 6 日



公 证 书

中华人民共和国广东省深圳市盐田公证处

公 证 书

(2023)深盐证字第 11359 号

申请人：深圳市沙塘布股份合作公司，统一社会信用代码：
914403001924792547，住所：深圳市龙岗区南湾街道沙塘布社
区居委会办公大楼二楼（办公住所）

法定代表人：张志宏

委托代理人：张敏妮

公证事项：股东代表大会

申请人深圳市沙塘布股份合作公司于 2023 年 7 月 28 日向
本处提出申请，申请本处对深圳市沙塘布股份合作公司于 2023
年 8 月 10 日召开的股东代表大会审议表决《关于权利人陈燕梅
房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新项目拆除范围的议案》
进行现场监督公证。

根据《中华人民共和国公证法》、《公证程序规则》的规定，
本公证员和本处工作人员张燕、郑雁璇、阚达于 2023 年 8 月 10
日在深圳市沙塘布股份合作公司办公大楼三楼会议室对深圳市
沙塘布股份合作公司举行的股东代表大会全部过程进行现场监
督公证。

经审查，深圳市沙塘布股份合作公司股东代表 82 人，共

9186000 股（含集体股股东代表 1 人，3674616 股；个人股股东代表 81 人，5511384 股）。本次股东代表大会实到会股东代表 73 人，共代表股份数为 8573623.44 股。出席本次股东代表大会的股东代表占全体股东代表人数 82 人的 89.02%，所代表的股份数占全体股东代表所代表股份数的 93.33%，符合《深圳市沙塘布股份合作公司章程》的规定。

本次股东代表大会以现场签名、捺指模的方式在本公证书所附的《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会决议》附件《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表》上进行表决，审议《关于权利人陈燕梅房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新项目拆除范围的议案》。经现场审查和监督后统计，同意《关于权利人陈燕梅房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新项目拆除范围的议案》的股东代表为 63 人（含集体股股东代表），共代表股份数为 7893205.74 股。同意该议案的股东代表人数占全体股东代表人数 82 人的 76.82%，占实际出席会议股东代表人数 73 人的 86.30%；同意该议案的股东代表所代表的股份数占全体股东代表所代表的股份数 9186000 股的 85.92%，占实际出席会议股东代表人数所代表的股份数 8573623.44 股的 92.06%。上述议案经出席会议股东代表三分之二以上表决同意及经出席会议的股东代表所持表决权数三分之二以上表决同意，符合相关法律法规和公司章程关于表决结果有效的规定。

兹证明深圳市沙塘布股份合作公司股东代表及集体股股东代表在《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会决议》所附《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表》上签名、捺指模属实；深圳市沙塘布股份合作公司本次股东代表大会会议程序、表决方式、表决结果均真实、合法、有效，符合《深圳市沙塘布股份合作公司章程》的规定。《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会决议》的附件《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表》的复印件与原件相符，附件《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表》的原件共一份，存于本处卷宗。

附：《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会决议》复印件

中华人民共和国广东省深圳市盐田公证处

公 证 员

曾丽丽



深圳市沙塘布股份合作公司
关于权利人陈燕梅房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新
项目拆除范围的股东代表大会决议

一、会议时间： 2023 年 8 月 10 日

二、会议地点： 深圳市沙塘布股份合作公司 3 楼会议室

三、主持人： 张影明 代理董事长

四、会议召集人： 公司董事会

五、与会股东代表： 在册股东 231 人，股东代表 82 人，共 9186000 股（含集体股股东代表 1 人，3674616 股；个人股股东代表 81 人，5511384 股）；实到会股东代表 73 人，共 8573623.44 股【含集体股股东代表 1 人，3674616 股，其中个人股股东代表 72 人（含委托人数），4899007.44 股】。

六、会议议题： 审议《关于权利人陈燕梅房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新项目拆除范围的议案》。

七、大会决议： 深圳市沙塘布股份合作公司（以下简称“我公司”）股东代表经认真审议，通过《关于权利人陈燕梅房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新项目拆除范围的议案》，具体内容如下：

关于表决沙塘布中南片区城市更新项目，测绘编号为 B311 建筑物（沙塘南路 1 号，基底面积约 210 m²，建筑面积约 630 m²），权利人为陈燕梅的房屋申请调出拆除范围。

八、表决结果： 经统计，同意《关于权利人陈燕梅房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新项目拆除范围的议案》的股东代表人数为 63 人，7893205.74 股（含集体股股东代表 1 人，3674616 股；个人股股东代表 62 人，4218589.74 股）（股东代表签名情况详见附件），同意该议案的股东代表人数占全体股东代表人数 82 人的 76.82%，占实际出席会议股东

代表人数 73 人的 86.30%；同意该议案的股东代表所代表的股份数占全体股东代表所代表的股份数 9186000 股的 85.92%，占实际出席会议股东代表人数所代表的股份数 8573623.44 股的 92.06%。上述议案经出席会议股东代表三分之二以上表决同意及经出席会议的股东代表所持表决权数三分之二以上表决同意，符合相关法律法规和公司章程关于表决结果有效的规定。

附件：

- 1、《关于权利人陈燕梅房屋申请调出沙塘布中南片区城市更新项目拆除范围的议案》
- 2、《深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表》。

深圳市沙塘布股份合作公司

2023 年 8 月 10 日



深圳市沙塘布股份合作公司

股东代表大会决议提交表



基本信息			
决议编号	2023 年 2 号	提交时间	2023 年 7 月 28 日
决议名称	关于 沙塘布中南片区城市更新项目相关事宜的决议		
会议召集人	董事会		
会议类型	股东代表大会	会议日期	2023 年 8 月 10 日
到会及表决 额度	1. 特别决议：应有人数和所持表决权数均过半数的股东代表出席，并以出席会议的股东代表人数及其所持表决权数三分之二以上通过。		
提请决议内容			
关于表决沙塘布中南片区城市更新项目，测绘编号为B311 建筑物（沙塘南路 1 号），权利人为陈燕梅的房屋申请调出拆除范围的决议。			
提请决议的相关事由			
该事项已经南湾街道办城市更新领导小组审议同意，经区更新局局业务审议通过，即将进行调整意愿公示，同时公示需要提交股东大会相关表决同意资料。故现对调出拆除范围事项进行决议，需由股东代表表决同意通过。			
备注	1 / 1		

深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表

深圳市沙塘布股份合作公司于2023年8月10日召开股东代表大会，审议《深圳市沙塘布股份合作公司2023年2号决议》[具体内容：关于表决沙塘布中南片区城市更新项目，测绘编号为B311建筑物(沙塘南路1号)，权利人为陈燕梅的房屋申请调出拆除范围的决议]，现公司股东代表对上述议案表决签名如下：

序号	姓名	身份证号码	所占股数	同意	不同意	弃权	备注
1	朱海燕		68041.77				
2	朱银英		68041.77				
3	刘彩红		68041.77				
4	苏爱英		68041.77				
5	巫春莲		68041.77				
6	李峰林		68041.77				
7	杨新琼		68041.77				
8	肖淑君		68041.77				
9	何伟东		68041.77				
10	何信欣		68041.77				
11	何美仪		68041.77				
12	张小强		68041.77				
13	张子健		68041.77				
14	张少云		68041.77				
15	张玉云		68041.77				
16	张玉发		68041.77				
17	张玉媚		68041.77				
18	张冬梅		68041.77				
19	张立权		68041.77				
20	张立松		68041.77				
21	张百胜		68041.77				

深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表

深圳市沙塘布股份合作公司于2023年8月10日召开股东代表大会，审议《深圳市沙塘布股份合作公司2023年2号决议》[具体内容：关于表决沙塘布中南片区城市更新项目，测绘编号为B311建筑物(沙塘南路1号)，权利人为陈燕梅的房屋申请调出拆除范围的决议]，现公司股东代表对上述议案表决签名如下：

序号	姓名	身份证号码	所占股数	同意	不同意	弃权	备注
22	张伟冲		68041.77				
23	张伟香		68041.77	张伟香			
24	张伟雄		68041.77	张伟雄			
25	张孝宇		68041.77	张孝宇			
26	张志宏		68041.77	张志宏			
27	张志勇		68041.77	张志勇			
28	张丽娣		68041.77	张丽娣	张丽娣		
29	张坚庭		68041.77	张坚庭			
30	张利强		68041.77	张利强			
31	张苑友		68041.77	张苑友			
32	张苑珍		68041.77				
33	张杰明		68041.77	张杰明			
34	张国良		68041.77	张国良			
35	张国裕		68041.77	张国裕			张锦华
36	张国聪		68041.77	张国聪			
37	张春华		68041.77	张春华			
38	张春燕		68041.77	张春燕			
39	张思云		68041.77				
40	张俊和		68041.77	张俊和			
41	张奕强		68041.77	张奕强			
42	张勇辉		68041.77				

深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表

深圳市沙塘布股份合作公司于2023年8月10日召开股东代表大会，审议《深圳市沙塘布股份合作公司2023年2号决议》[具体内容：关于表决沙塘布中南片区城市更新项目，测绘编号为B311建筑物(沙塘南路1号)，权利人为陈燕梅的房屋申请调出拆除范围的决议]，现公司股东代表对上述议案表决签名如下：

序号	姓名	身份证号码	所占股数	同意	不同意	弃权	备注
43	张勇辉		68041.77	张勇辉			
44	张莹莹		68041.77	张莹莹			张家麟
45	张桂雄		68041.77	张桂雄			
46	张健波		68041.77	张健波			张影明
47	张竞文		68041.77	张竞文			
48	张家麟		68041.77	张家麟			
49	张雪平		68041.77	张雪平			
50	张敏妮		68041.77	张敏妮			
51	张彩霞		68041.77	张彩霞			张超勇
52	张淑君		68041.77				赖顺梅
53	张超勇		68041.77	张超勇			
54	张锐聪		68041.77	张锐聪			
55	张智达		68041.77	张智达			
56	张锦华		68041.77	张锦华			
57	张锦红		68041.77	张锦红			
58	张满福		68041.77	张满福			
59	张碧红		68041.77	张敏妮			张敏妮
60	张碧春		68041.77	张立松			张立松
61	张影明		68041.77	张影明			
62	张儒彬		68041.77	张儒彬			
63	陈巧仪		68041.77				

深圳市沙塘布股份合作公司股东代表大会表决表

深圳市沙塘布股份合作公司于2023年8月10日召开股东代表大会，审议《深圳市沙塘布股份合作公司2023年2号决议》[具体内容：关于表决沙塘布中南片区城市更新项目，测绘编号为B311建筑物(沙塘南路1号)，权利人为陈燕梅的房屋申请调出拆除范围的决议]，现公司股东代表对上述议案表决签名如下：

序号	姓名	身份证号码	所占股数	同意	不同意	弃权	备注
64	陈旺浓		68041.77	陈旺浓			
65	陈燮莹		68041.77	陈燮莹			郑成英
66	武新红		68041.77				
67	周晓菁		68041.77				
68	周翠娟		68041.77	周翠娟			
69	周燕红		68041.77	周燕红			
70	郑成英		68041.77	郑成英			
71	郑献文		68041.77	郑献文			
72	胡艳华		68041.77				张敏妮
73	翁锦星		68041.77	翁锦星			
74	黄素芳		68041.77				
75	黄惠珍		68041.77	黄惠珍			
76	萧伟平		68041.77	萧伟平			
77	曾苑琼		68041.77	曾苑琼			
78	曾映华		68041.77	曾映华			
79	曾祝香		68041.77	曾祝香			
80	赖顺梅		68041.77				
81	廖奖娣		68041.77	廖奖娣			张春燕
82	深圳市沙塘布股份合作公司 集体资产管理委员会		3674616	陆国明			