

分宗定界及权属调查表

编号：(2023) 龙岗平湖街道调字第 3 号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳华侨医院	企业	营业执照	9144030073307826X2	62.3%
深圳市平湖股份合作公司	原农村集体经济组织	营业执照	91440300192473899H	37.7%

已于 2023 年 8 月 10 日，由下列人员到场共同指界，湖南省地质测绘院测量机构实地测量：

☒ 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位

☒ 申报人

☒ 相邻业主

☒ 街道办事处

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：龙岗区平湖街道平湖社区隔圳东路第 16 栋

栋数：1 栋

用地面积为 2873.83 平方米，

地块用途为：商业。

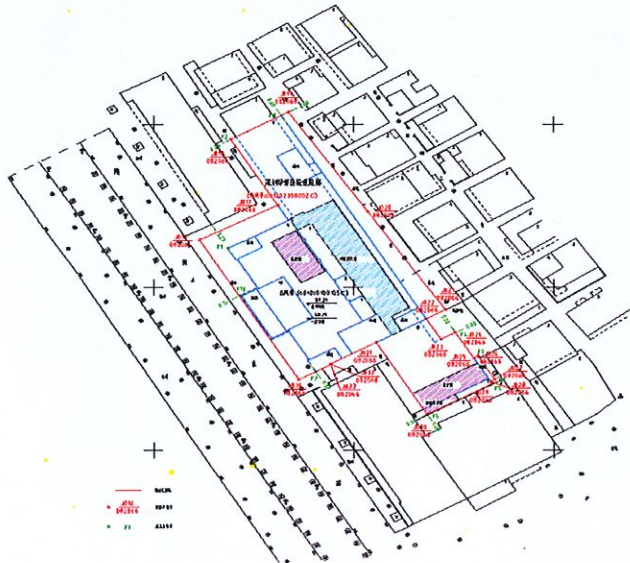
地块编号：601202300002C

分项指标：

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途
第 1 栋	601010100105C	深圳华侨医院住院楼	18416.6 1 平方米	2133.85 平方米	9	商业

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：

分宗定界



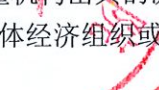
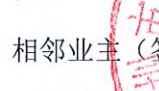
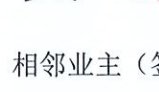
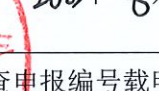
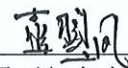
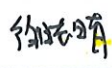
点号	X	Y
P1	250000.00	500000.00
P2	250000.00	500000.00
P3	250000.00	500000.00
P4	250000.00	500000.00
P5	250000.00	500000.00
P6	250000.00	500000.00
P7	250000.00	500000.00
P8	250000.00	500000.00
P9	250000.00	500000.00
P10	250000.00	500000.00

点号	X	Y
A1	250000.00	500000.00
A2	250000.00	500000.00
A3	250000.00	500000.00
A4	250000.00	500000.00
A5	250000.00	500000.00
A6	250000.00	500000.00
A7	250000.00	500000.00
A8	250000.00	500000.00
A9	250000.00	500000.00
A10	250000.00	500000.00

点号	X	Y
B1	250000.00	500000.00
B2	250000.00	500000.00
B3	250000.00	500000.00
B4	250000.00	500000.00
B5	250000.00	500000.00
B6	250000.00	500000.00
B7	250000.00	500000.00
B8	250000.00	500000.00
B9	250000.00	500000.00
B10	250000.00	500000.00

经办人（签名）：张晓明

测量人员（签名）：李隆佳

指界人确认	申报人确认系该历史遗留违法建筑的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建成时间与初步核定的建成时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。 申报人、相邻业主及该历史违法建筑所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测量报告和房屋面积查丈报告为准。 申报人（签章）： 2023年8月15日 相邻业主（签章）： 2023年8月15日 相邻业主（签章）： 2023年8月15日 相邻业主（签章）： 2023年8月15日 相邻业主（签章）： 2023年8月15日 相邻业主（签章）： 2023年8月15日 相邻业主（签章）： 2023年8月15日 相邻业主（签章）： 2023年8月15日												
初步调查情况	经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为： <table border="1"> <tr> <td>申报人</td><td>申报人类型</td></tr> <tr> <td>深圳华侨医院</td><td>☐ 原农村集体经济组织 ☒ 其他企业或单位 ☐ 个人 ☐ 其他</td></tr> <tr> <td>深圳市平湖股份合作公司</td><td>☒ 原农村集体经济组织 ☐ 其他企业或单位 ☐ 个人 ☐ 其他</td></tr> </table> 初步核实 601010100105C 的建成时间为 2009 年 5 月 20 日之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书 <table border="1"> <tr> <td>普查申报编号</td><td>核实建成时间</td><td>核实建筑用途</td></tr> <tr> <td>601010100105C</td><td>2009 年 5 月 20 日</td><td>商业类</td></tr> </table> 经办人（签名）： 2023年8月15日	申报人	申报人类型	深圳华侨医院	☐ 原农村集体经济组织 ☒ 其他企业或单位 ☐ 个人 ☐ 其他	深圳市平湖股份合作公司	☒ 原农村集体经济组织 ☐ 其他企业或单位 ☐ 个人 ☐ 其他	普查申报编号	核实建成时间	核实建筑用途	601010100105C	2009 年 5 月 20 日	商业类
申报人	申报人类型												
深圳华侨医院	☐ 原农村集体经济组织 ☒ 其他企业或单位 ☐ 个人 ☐ 其他												
深圳市平湖股份合作公司	☒ 原农村集体经济组织 ☐ 其他企业或单位 ☐ 个人 ☐ 其他												
普查申报编号	核实建成时间	核实建筑用途											
601010100105C	2009 年 5 月 20 日	商业类											
办理意见	☒ 测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 ☐ 测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 ☐ 申报人或者原农村集体经济组织继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。 经办人（签名）： 2023年8月15日												