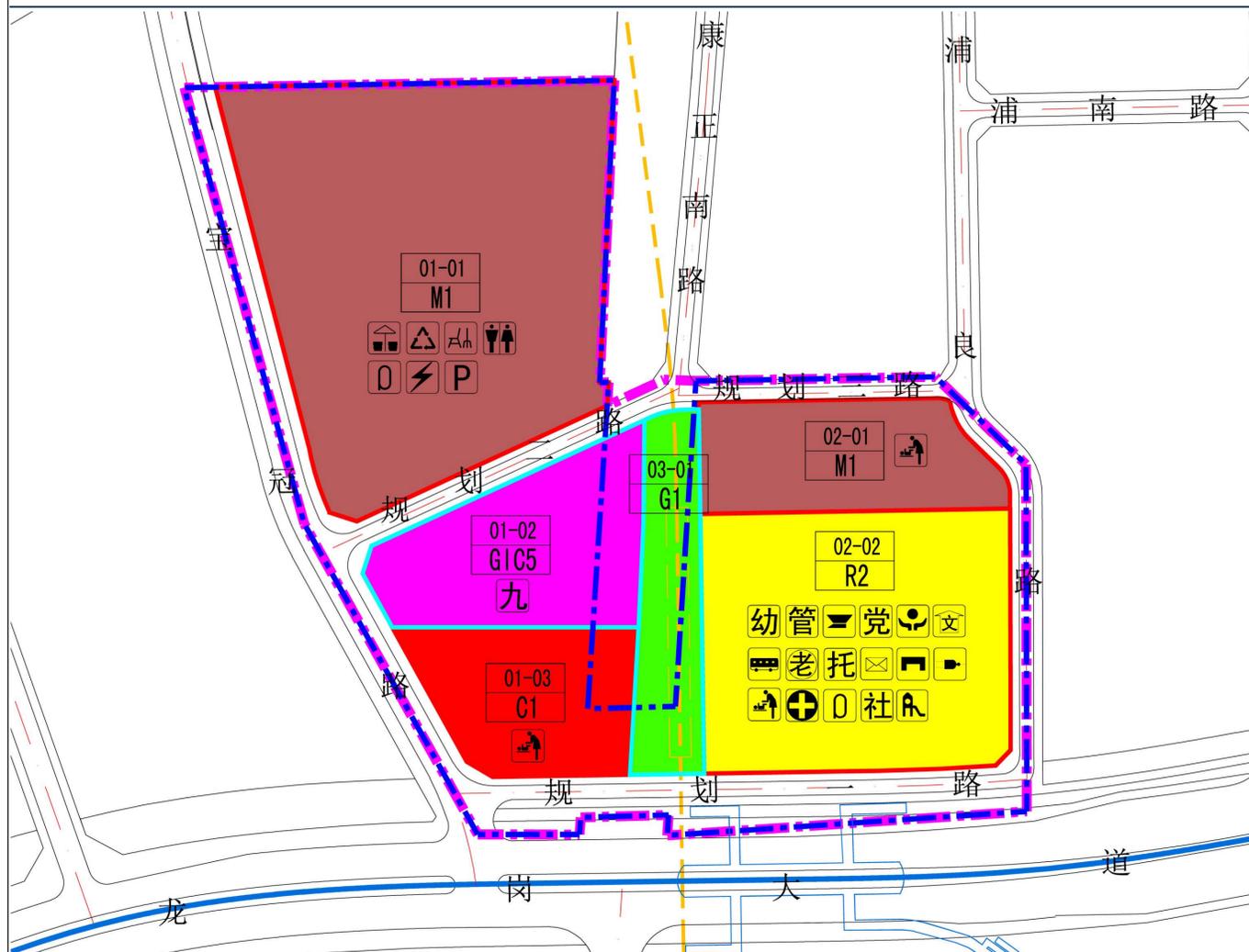
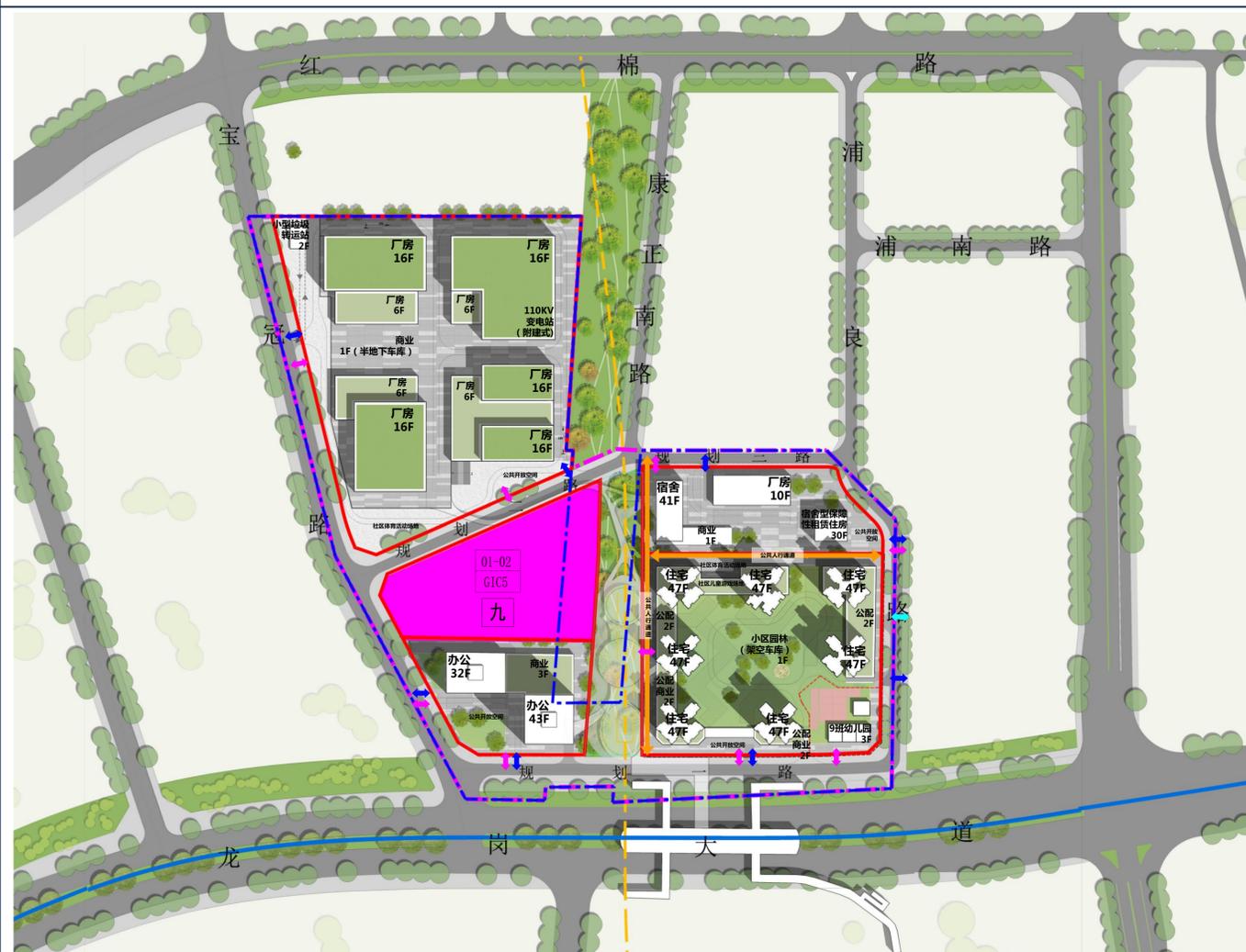


### 地块划分与指标控制图



### 总平面图布局示意图



### 图例

### 地块划分与指标控制图

### 主要技术经济指标一览表

### 图例

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	规划容积率	规划容积 (m <sup>2</sup> )					公共配套设施内容 (含地下, m <sup>2</sup> )	备注		
					厂房	商业、办公、旅馆业	住宅	产业配套用房 宿舍	公共配套设施 商业服务设施			合计	
01-01	M1	普通工业用地	41649.4	6.5	266261	-	-	-	500	3960	270721	小型垃圾转运站300、再生资源回收站60、公共厕所80、环卫工人休息室20、110KV变电站3500、公共停车位200个	拆除重建
01-03	C1	商业用地	9358.5	9.0	-	84545 (含母婴室170)	-	-	-	-	84545	-	拆除重建
02-01	M1	普通工业用地	9939.1	6.5	10016	-	-	52587 (含宿舍型保障性租赁住房13814)	2000 (含母婴室10)	-	64603	-	拆除重建
02-02	R2	二类居住用地	25116.0	6.6	-	1800 (含母婴室10)	148896	-	-	16300	166996	9班幼儿园2700 (占地2700)、社区管理用房300、社区警务室100、社区党群服务中心650、社区服务中心400、文化活动室2000、社区健康服务中心1500、公交首末站2200、老年人日间照料中心1500、托育中心600、社区级公共配套用房2900、邮政所100、片区汇聚机房180、综合接入机房70、地上公共充电桩1100、社区儿童游戏场地占地600、社区体育活动场地(居住)占地1500、社区体育活动场地(产业)占地1350	拆除重建
合计			86063.0	6.8	276277	86345	148896	52587	2500	20260	586865	-	-

项目	面积 (m <sup>2</sup> )
开发建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	86063.0
规划容积率	6.8
规划容积 (m <sup>2</sup> )	586865
厂房	276277
住宅	148896
商业、办公、旅馆业	86345 (含母婴室180)
产业配套用房	55087
其中	52587 (含宿舍型保障性租赁住房13814)
商业服务设施	2500 (含母婴室10)
公共配套设施	20260
社区管理用房	300
社区警务室	100
社区服务中心	400
社区党群服务中心	650
文化活动室	2000
社区体育活动场地(居住)	占地1500
社区体育活动场地(产业)	占地1350
社区儿童游戏场地	占地600
9班幼儿园	2700 (占地2700)
托育中心	600
社区健康服务中心	1500
社区老年人日间照料中心	1500
公交首末站	2200
邮政所	100
110KV变电站	3500
小型垃圾转运站	300
再生资源回收站	60
公共厕所	80
环卫工人休息房	20
公共充电桩	1100
片区汇聚机房	180
综合接入机房	70
社区级公共配套用房	2900

备注:  
 1.物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》核定,不纳入公共配套设施;  
 2.小型垃圾转运站包含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息室等;  
 3.停车位、建筑退线、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率按照《深圳市城市规划标准与准则》予以核定;  
 4.年径流总量控制率依据《深圳市海绵城市建设专项规划及实施方案》和《深圳市海绵城市规划要点及审查细则》予以核定;  
 5.总平面仅供示意,最终平面布局以政府批件为准。

- M1 普通工业用地
- G1 公园绿地
- R2 二类居住用地
- G1C5 教育设施用地
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他移交政府的独立用地范围线
- 用地编号
- 用地性质代码
- 社区管理用房
- 社区服务中心
- 社区体育活动场地(产业/居住)
- 社区儿童游戏场地
- 托育中心
- 幼儿园
- 社区健康服务中心
- 再生资源回收站
- 母婴室
- 社区警务室
- 社区级公共配套用房
- 九年一贯制学校
- 公交首末站
- 公共停车场
- 公共充电桩
- 公共厕所
- 党群服务中心
- 环卫工人休息房
- 小型垃圾转运站
- 110KV变电站
- 社区老年人日间照料中心
- 邮政所
- 文化活动室
- 片区汇聚机房
- 现状轨道交通站
- 规划轨道交通站

- 更新单元范围
- 拆除范围
- 开发建设用地范围
- 独立占地的公共服务设施及其他移交政府的独立用地范围
- 现状轨道交通及站点
- 规划轨道交通及站点
- 人行出入口
- 车行出入口
- 公交首末站车行出入口
- 公共人行通道