

城市设计总平面图 (调整前)



开发建设用技术经济指标一览表	
项目	数值
开发建设用地面积 (m ²)	247292.7
规划容积率	6.4
规划容积 (m ²)	1591210
住宅	76160 (含租赁型人才住房10270)
商业、办公及旅馆业建筑	3000
厂房	533870
产业研发用房	519050 (含创新型产业用房62290)
产业配套用房	419370
其中	
商业服务设施	98970
宿舍	320400
公共配套设施 (含地下)	39760
其中	
9班幼儿园	建筑面积2400, 占地面积2700
社区管理用房	450
社区警务室	100
便民服务站	600
文化活动室	4000
社区健康服务中心	3600
社区老年人日间照料中心	1200
社区级公共配套用房	4980 (含党群服务中心650)
综合车站	17200
公共充电站	1100
邮政所	150
小型垃圾转运站 (含公共厕所、再生资源回收站及环卫工人作息房)	480
110KV变电站	3500
社区体育活动场地 (m ²)	占地3000
备注: 物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。	
独立占地的公共利益用地技术经济指标一览表	
项目	数量
建设用地面积 (m ²)	25600.1
规划容积率	4.6
规划容积 (m ²)	116981
其中	
住宅	18363
研发用房	98618

分期实施规划图 (调整前)



图例

- 一期建设用地区域
- 一期拆除范围
- 二期建设用地区域
- 二期拆除范围
- 三期建设用地区域
- 三期拆除范围
- 四期建设用地区域
- 四期拆除范围
- 广深铁路
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地区域线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地区域线
- 腾挪用地范围线
- 清退用地范围线
- 划入零星用地范围线
- 01 地块编码
- MO 用地性质代码

城市设计总平面图 (调整后)



开发建设用技术经济指标一览表	
项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	241001.4
规划容积率	6.4
规划容积 (m ²)	1536123
住宅	546030 (含保留地块保障性租赁住房10270m ²)
商业、办公及旅馆业建筑	12000
厂房	731243
产业配套用房	205000
商业服务设施	12000
其中	
宿舍	193000 (含宿舍型保障性租赁住房36562m ²)
公共配套设施 (含地下)	41850
其中	
社区警务室	400
党群服务中心	650
社区管理用房	1600
便民服务站 (社区服务中心)	500
文化活动室	2500
9班幼儿园	2400
9班幼儿园	2400
12班幼儿园	3200
社区老年人日间照料中心	2000
社区健康服务中心	3600
邮政所	200
公交首末站	9300
其中	
小型垃圾转运站 (含公共厕所、再生资源回收站及环卫工人作息房)	600
110KV变电站	3500
公共充电站	2200
托育服务机构	1500
社区体育活动场地 (占地3处)	9272 (其中居住用地5647, 工业用地3625)
社区儿童游戏场地 (占地5处)	3300
社区级公共配套用房	5300
独立占地的公共利益用地技术经济指标一览表	
项目	数量
建设用地面积 (m ²)	25600.1
规划容积率	6.6
规划容积 (m ²)	180603
其中	
住宅	30603
研发用房	150000

分期实施规划图 (调整后)



图例

- 一期建设用地区域
- 一期拆除范围
- 二期建设用地区域
- 二期拆除范围
- 三期建设用地区域
- 三期拆除范围
- 四期建设用地区域
- 四期拆除范围
- 广深铁路
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地区域线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地区域线
- 腾挪用地范围线
- 清退用地范围线
- 划入零星用地范围线
- 01 地块编码
- MO 用地性质代码