

更新意愿汇总表

申报更新单元名称：平湖街道新木社区老村居住片区城市更新单元
填写日期：2023年8月7日

申报单位：深圳市新木茂华股份合作公司（盖章）

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证件类型	是否同意申报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
1	1-001	深房地字第6000307194号	方应通、许素敏	房地产证	是	4591.42	F	证载面积3929.84m ²
分类汇总		权利人总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 有的建筑物		
		2	数量(人)	比例(%)	4591.42	面积(m ²)	比例(%)	
			2	100.0%		4591.42	100.0%	
2	2-001	G04226-0041	李秋发		是	2276.16	B	
	2-002		李秋发		是	18.01	B	
分类汇总		权利人总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 有的建筑物		
		1	数量(人)	比例(%)	2294.17	面积(m ²)	比例(%)	
			1	100.0%		2294.17	100.0%	
3	3-001	深规土龙补征字[1999]5166号	/	/	/	/	/	国有未出让用地1175.37m ²
	3-002		/	/	/	/	/	
分类汇总		权利人总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 有的建筑物		
			数量(人)	比例(%)	/	面积(m ²)	比例(%)	
			/	/		/	/	
4	4-001	深房地字第6000218163号	曾秀容	房地产证	是	890.09	B	证载面积833.39m ²
	4-002	深房地字第6000218164号	林少加	房地产证	是	886.32	B	证载面积867.74m ²
	4-003	深房地字第6000241218号	李丁荣	房地产证	是	867.25	B	证载面积832.29m ²
	4-004	深房地字第1014901号	李业成、江珍	房地产证	否	527.00	B	证载面积526.9m ²
	4-005	深房地字第1019274号	李伟贤、邱玉容	房地产证	是	229.54	B	证载面积205.8m ²
	4-006	深房地字第1010831号	李和英	房地产证	是	267.64	B	证载面积159.9m ²
	4-007	深房地字第1014979号	李和英、李有带、李有秀、李有连、李锦和、李锦爱、李锦强	房地产证	是	318.52	B	证载面积89.5m ²
	4-008	深房地字第1010885号	余定山、李玉珍	房地产证	是	395.41	B	证载面积354.1m ²
	4-009	深房地字第6000224930号	李泳贤	房地产证	是	496.89	B	证载面积478.2m ²
	4-010	深房地字第1016368号	李伟荣	房地产证	是	421.52	B	证载面积394.1m ²
	4-011	深房地字第1010867号	李伟光	房地产证	是	536.80	B	证载面积519.1m ² ；李伟光和曾伟琼份额各占50%，李伟光和曾伟琼已离婚，该套房屋判决为李伟光。（附有人民法院民事调解书）
	4-012	深房地字第1029337号	李锡华	房地产证	是	390.21	B	证载面积371.7m ²
	4-013	深房地字第1014799号	李桂添、许旋娣	房地产证	是	316.24	B	证载面积287.2m ²
	4-014	深房地字第1010721号	邹兰英	房地产证	是	494.79	B	证载面积487.5m ² ；
	4-015	深房地字第6000259605号	刘英娣、李祝如	房地产证	是	502.37	B	证载面积468.78m ²
	4-016	深房地字第1010866号	李和安、黄瑞金	房地产证	是	442.73	B	证载面积399m ²
	4-017	深房地字第1010865号	李桂来、李瑞媚	房地产证	否	416.23	B	证载面积380.8m ² ；
	4-018	深房地字第1014800号	李运清、张意芬	房地产证	否	214.98	B	证载面积178.9m ² ；
	4-019	深房地字第1010860号	李桂云	房地产证	是	428.71	B	证载面积405.1m ² ；李洪英和陈观兰份额各占50%，陈观兰和李洪英均已去世，房屋继承人为李桂云。（附有继承公证书）
	4-020	深房地字第1016367号	李金莲	房地产证	是	360.72	B	证载面积333.4m ² ；李生份额100%，李生已去世，继承遗产声明书为李金莲（附有继承遗产声明书）
	4-021	深房地字第1016495号	黄小琼、李文婷、李佩莹	房地产证	是	558.53	B	证载面积444.8m ² ；李日传和黄小琼各占50%，李日传已去世，房屋继承人为黄小琼、李文婷、李佩莹（附有继承公证书）
	4-022	深房地字第1009882号	周水平、李艾玲	房地产证	是	425.34	B	证载面积403.8m ²
	4-023	深房地字第1014761号	李日强、张燕清	房地产证	是	449.38	B	证载面积407.2m ²
	4-024	深房地字第1010863号	李日生、张月红	房地产证	否	376.64	B	证载面积362.2m ² ；
	4-025	深房地字第1014554号	李德平、黎招娣	房地产证	是	567.61	B	证载面积117.1m ² ；李云有和黎招娣份额各占50%，李云有已去世，房屋继承人为李德平（附有继承公证书）

4	4-026	深房地字第1010686号	李耀鹏、李碧清	房地产证	是	437.45	B	证载面积418.1m²
	4-027	深房地字第1010864号	李慧敏	房地产证	是	434.66	B	证载面积329.9m²
	4-028	深房地字第6000218166号	李慧文	房地产证	是	730.63	B	证载面积691.31m²
	4-029	G04226-0044	李新安	房地产证	是	214.62	B	
	4-030	深房地字第6000188924号	邹兰英	房地产证	是	200.03	B	证载面积200.41m²
	4-031	深房地字第1029614号	李永和、刘光华	房地产证	是	191.20	B	证载面积196.5m²
	4-032	深房地字第6000188946号	李秋如、吕思媚	房地产证	是	455.71	B	证载面积434.81m²
	4-033	深房地字第1014138号	李运皇	房地产证	是	263.56	B	证载面积235.7m²
	4-034	深房地字第1029136号	李辉	房地产证	否	304.52	B	证载面积272m²
	4-035	深房地字第1029082号	李国强、张素梅	房地产证	是	312.74	B	证载面积272.5m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		57	数量（人）	比例（%）	15326.58	面积（m²）	比例（%）	
			48	84.2%		13487.21	88.0%	
5	/		深圳市新木茂华股份合作公司		是	179731.44	E	
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	179731.44	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		179731.44	100.0%	
6	/	G04226-0057	深圳市平湖新木股份合作公司		是	980.23	E	三规简易处理面积975.62m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	980.23	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		980.23	100.0%	
7	/	G04226-0051	深圳市平湖新木股份合作公司		是	517.68	E	三规简易处理面积512.10m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	517.68	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		517.68	100.0%	
8	/	G04226-0052	深圳市新木茂华股份合作公司		是	1176.68	E	三规简易处理面积1177.18m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	1176.68	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		1176.68	100.0%	
9	/	G04226-0055	深圳市新木茂华股份合作公司		是	4096.63	E	三规简易处理面积3848.92m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	4096.63	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		4096.63	100.0%	
10	/	G04226-0059	深圳市新木茂华股份合作公司		是	3791.76	E	三规简易处理面积3810.49m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	3791.76	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		3791.76	100.0%	
11	/	G04226-0058	深圳市新木茂华股份合作公司		是	91.22	E	三规简易处理面积89.85m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	91.22	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		91.22	100.0%	
12	/	G04226-0054	深圳市新木茂华股份合作公司		是	78.54	E	三规简易处理面积77.56m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	78.54	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		78.54	100.0%	
13	/	G04227-0092	深圳市新木茂华股份合作公司		是	139.77	E	三规简易处理面积134.69m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物		占
		1	数量（人）	比例（%）	139.77	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		139.77	100.0%	

14	/	G04226-0053	深圳市新木茂华股份合作公司		是	839.99	E	三规简易处理面积827.9m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物占		
		1	数量（人）	比例（%）	839.99	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		839.99	100.0%	
15	/	G04227-0093	深圳市新木茂华股份合作公司		是	77.77	E	三规简易处理面积76.82m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物占		
		1	数量（人）	比例（%）	77.77	面积（m²）	比例（%）	
			1	100.0%		77.77	100.0%	
16	/	G04226-0056	深圳市平湖新木股份合作公司、深圳市上木古股份合作公司		是	1491.58	E	三规简易处理面积1427.33m²
分类汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物占		
		2	数量（人）	比例（%）	1491.58	面积（m²）	比例（%）	
			2	100.0%		1491.58	100.0%	
合计汇总		权利人总量（人）	同意申报的权利人		总建筑面积（m²）	同意申报权利人有的建筑物占		
		63	数量（人）	比例（%）	215225.46	面积（m²）	比例（%）	
			54	85.7%		213386.09	99.1%	
填表说明： 1. “产权名称（房号）”栏应填写申报拆除范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称（房号）。 2. “证明材料”栏应参照以下分类，填写A、F、C、D、E、F项： （A）：经公证的授权委托书；（B）：《城市更新单元计划申报委托书》； （C）：产权单位改造委托书（法人签章）；（D）：依法签订的委托改造或合作改造协议。 （E）：股东大会会议纪要；（F）：自有产权								

