

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221505038

第 1 页 共 18 页

项目名称	平湖街道 2021 年火灾高风险区域整治出租屋、“三小”场所消防设备设施安装服务采购		
项目编号	LGCG2021166295	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
履约供应商	广东为众消防科技股份有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		



签发人：石晓婷  
审核：陈心怡  
主检：林士腾

签发日期：2022 年 11 月 09 日

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 2 页 共 18 页

## 一、抽检总结

项目名称	平湖街道 2021 年火灾高风险区域整治出租屋、“三小”场所消防设施设施安装服务采购		
项目编号	LGCG2021166295	合同编号	/
采购人	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
履约供应商	广东为众消防科技股份有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		
现场抽检地点	平湖街道办事处、鹅公岭社区	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2022 年 11 月 2 日	环境条件	---
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 <input checked="" type="checkbox"/> 《平湖街道 2021 年火灾高风险区域整治出租屋、“三小”场所消防设施设施安装服务采购》招投标文件, 采购合同(项目编号: LGCG2021166295)		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对平湖街道 2021 年火灾高风险区域整治出租屋、“三小”场所消防设施设施安装服务采购的履约情况进行现场检查。</p> <p>分项检查条款共 58 项, 经检查, 发现以下 5 项不符合:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>现场检查发现, 坪龙村 38-1 栋、新南大岭 12 栋 1 楼大门应急照明灯安装在门框处, 与抽检方案第 23 项要求“应急照明灯安装要求: 不应安装在门、窗或其他可移动的物体上”不符;</li><li>现场检查发现, 坪龙村 39 栋 1 楼楼梯间烟感安装位置离墙壁、梁边的水平距离小于 0.5m, 与抽检方案第 24 项要求“烟感安装要求: 至墙壁、梁边的水平距离不应小于 0.5m”不符;</li><li>现场检查发现, 坪龙村 38-1 栋、新南大岭 12 栋、16 栋 1 楼大门疏散指示灯使用插头连接, 与抽检方案第 38 项要求“疏散指示标志安装要求: 灯光疏散指示标志与供电线路之间不能使用插头连接”不符;</li><li>现场检查发现, 东深路 121 号汽修厂消防喷淋喷头距墙的距离小于 100mm, 喷头间距小于 2.4m, 与抽检方案第 40 项要求“消防喷淋安装要求: 喷头距墙的距离不应小于 100mm, 一个房间内喷头的间距不宜小于 2.4m”不符;</li><li>现场检查发现, 新南大岭 16 栋 6 楼逃生缓降器旁无逃生窗口, 与抽检方案第 53 项要求“逃生缓降器安装要求: 逃生缓降器器材箱安装在离地面约 1.5 米高度,</li></ol>		

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 3 页 共 18 页

	<p>离逃生窗口出口约距离 0.5 米位置”不符。</p> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>经检查确认, 合同服务范围为出租屋、三小场所, 烟感安装区域内无中央空调, 对应抽检方案条款第 26 项判定为不适用条款, 分项条款不计入总分核算;</li><li>检查当天, 根据履约供应商提供的消防设施器材安装确认单、安装服务工作台账显示, 项目范围内未安装消火栓、防火门, 对应抽检方案条款第 42-45 项、第 48 项判定为不适用条款, 分项条款不计入总分核算。</li></ol> <p>根据现场抽检评价结果, 结合项目抽检方案, 本项目履约抽检评价总分为 90.0 分, 抽检结果评价等级为良。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p>抽检机构代表签字</p> <p>2022 年 11 月 2 日</p> 
--	--

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 4 页 共 18 页

## 二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商为本项目配备的员工不得少于 62 人，提供人员名单	经资料核查，符合要求	符合
2	b	履约供应商须为本项目配备项目负责人 1 人	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目负责人须具有一级建造师证，提供人员证书	经资料核查，符合要求	符合
4	b	项目负责人须具有注册安全工程师证或安全生产考核合格 B 证，提供人员证书	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目负责人须具有一级注册消防工程师证，提供人员证书	经资料核查，符合要求	符合
6	b	履约供应商须为本项目配备项目技术负责人 1 人	经资料核查，符合要求	符合
7	b	项目技术负责人须具有一级注册消防工程师证，提供人员证书	经资料核查，符合要求	符合
8	b	项目技术负责人须具有注册安全工程师证，提供人员证书	经资料核查，符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221505038

第 5 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
9	b	项目技术负责人须具有安全生产考核合格 C 证，提供人员证书	经资料核查，符合要求	符合
10	b	履约供应商须为本项目配备具有一级注册消防工程师证的员工 6 名，提供人员证书 (与项目负责人、项目技术负责人及第 11、12、13、14、15 项条款的人员不得重复)	经资料核查，符合要求	符合
11	b	履约供应商须为本项目配备具有高级（三级）建构筑物消防员及以上证书的 5 名，提供人员证书 (与项目负责人、项目技术负责人及第 10、12、13、14、15 项条款的人员不得重复)	经资料核查，符合要求	符合
12	b	履约供应商须为本项目配备具有中级（四级）建构筑物消防员证的员工 36 名，提供人员证书 (与项目负责人、项目技术负责人及第 10、11、13、14、15 项条款的人员不得重复)	经资料核查，符合要求	符合
13	b	履约供应商须为本项目配备具有低压电工特种作业操作证的员工 4 名，提供人员证书 (与项目负责人、项目技术负责人及第 10、11、12、14、15 项条款的人员不得重复)	经资料核查，符合要求	符合
14	b	履约供应商须为本项目配备具有初级建构筑物消防员证的员工 7 名，提供证书 (与项目负责人、项目技术负责人及第 10、11、12、13、15 项条款的人员不得重复)	经资料核查，符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 6 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	履约供应商须为本项目配备具有安全生产考核合格证 C 证的员工 2 名，提供人员证书（与项目负责人、项目技术负责人及第 10、11、12、13、14 项条款的人员不得重复）	经资料核查，符合要求	符合
16	b	履约供应商为本项目配备的员工须为履约供应商自有员工，提供人员社保缴纳记录（具有社保局盖章）	经资料核查，符合要求	符合
17	b	履约供应商应当为所有参与本项目的人员购买人身意外伤害保险	经资料核查，符合要求	符合
18	b	履约供应商应当在开展本项目服务前为所有参与本项目的项目团队成员进行安全培训	经资料核查，符合要求	符合
19	b	履约供应商应保障参与本项目的项目团队成员稳定性，未经采购方同意，不得调整，因其它情况更换人员的需提前一个月提出申请并派具有同等资质要求的工作人员到场做好交接后方可更换	经资料核查，符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
20	b	应急照明灯安装要求： 消防应急照明灯应设置在疏散门和安全出口的顶部（门框上方）	经现场检查，符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 7 页 共 18 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
21	b	应急照明灯安装要求: 照明灯距地面的高度应大于 2m	经现场检查, 符合要求	符合
22	b	应急照明灯安装要求: 灯具安装后不应影响人员正常通行产生影 响, 灯具周围无遮挡物	经现场检查, 符合要求	符合
23	b	应急照明灯安装要求: 应固定安装在不燃性墙体或不燃性修 修材料上, 不应安装在门、窗或其 其他可移动的物体上	现场检查发现, 坪龙村 38-1 栋、 新南大岭 12 栋 1 楼大门应急照明 灯安装在门框处	不符合
24	b	烟感安装要求: 至墙壁、梁边的水平距离不应小于 0.5m	现场检查发现, 坪龙村 39 栋 1 楼 楼梯间烟感安装位置离墙壁、梁边 的水平距离小于 0.5m	不符合
25	b	烟感安装要求: 周围水平距离 0.5m 内不应有遮挡物	经现场检查, 符合要求	符合
26	b	烟感安装要求: 至空调送风口最近边的水平距离不 应小于 1.5m, 至多孔送风顶棚孔口 的水平距离不应小于 0.5m	经检查确认, 合同服务范围为出租 屋、三小场所, 烟感安装区域内无 中央空调, 此项判定为不适用条款	不适用
27	b	烟感安装要求: 在宽度小于 3m 的内走道顶棚上安装 时, 宜居中安装, 安装间距不应超过 15m, 探测器至墙端的距离不应大于 安装间距的一半	经现场检查, 符合要求	符合
28	b	烟感安装要求: 宜水平安装, 当确需倾斜安装时, 倾 斜角不应大于 45°	经现场检查, 符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 8 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
29	b	烟感安装要求： 每个独立分隔空间至少安装一个独立式烟感，每增加 60 m <sup>2</sup> 的空间，增加一个独立式烟感，以此类推；横梁隔断高度超过 0.5m 的，每个分隔空间安装一个独立式烟感；不得安装在横梁上，确实需要安装的，横梁高度不应超过 15cm	经现场检查，符合要求	符合
30	b	安全出口标志安装要求： 灯具安装后不应对人员正常通行产生影响，灯具周围应无遮挡物，应保证灯具上的各种状态指示灯易于观察	经现场检查，符合要求	符合
31	b	安全出口标志安装要求： 应安装在安全出口或疏散门内侧上方居中的位置，受安装条件限制标志灯无法安装在门框上侧时，可安装在门的两侧，但门完全开启时标志灯不能被遮挡	经现场检查，符合要求	符合
32	b	安全出口标志安装要求： 室内高度不大于 3.5m 的场所，标志灯底边离门框距离不应大于 200mm；室内高度大于 3.5m 的场所，特大型、大型、中型标志灯底边距地面高度不宜小于 3m，且不宜大于 6m；采用吸顶或吊装式安装时，标志灯距安全出口或疏散门所在墙面的距离不宜大于 50mm	经现场检查，符合要求	符合
33	b	疏散指示标志安装要求： 灯具安装后不应对人员正常通行产生影响，灯具周围应无遮挡物，并应保证灯具上的各种状态指示灯易于观察	经现场检查，符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 9 页 共 18 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
34	b	疏散指示标志安装要求: 安装在疏散走道、通道上方时:室内高度不大于 3.5m 的场所,标志灯底边距地面的高度宜为 2.2m~2.5m;室内高度大于 3.5m 的场所,特大型、大型、中型标志灯底边距地面高度不宜小于 3m,且不宜大于 6m	经现场检查,符合要求	符合
35	b	疏散指示标志安装要求: 设置在疏散走道及其转角处距地面高度 1.0m 以下的墙面上;灯光疏散指示标志的间距不应大于 20m;对于袋形走道,不应大于 10m;在走道转角区,不应大于 1.0m	经现场检查,符合要求	符合
36	b	疏散指示标志安装要求: 安全出口或疏散门位于疏散走道中间位置时,疏散通道上方增设的方向标志灯应采用双面方向标志灯	经现场检查,符合要求	符合
37	b	疏散指示标志安装要求: 安全出口或疏散门在疏散走道侧边时,在疏散走道增设的方向标志灯应安装在疏散走道的顶部,且标志灯的标志面应与疏散方向垂直、箭头应指向安全出口或疏散门	经现场检查,符合要求	符合
38	b	疏散指示标志安装要求: 灯光疏散指示标志与供电线路之间不能使用插头连接;不应采用蓄光型指示标志替代消防应急标志灯具	现场检查发现,坪龙村 38-1 栋、新南大岭 12 栋、16 栋 1 楼大门疏散指示灯使用插头连接	不符合
39	b	消防卷盘安装要求: 消防卷盘的安装高度应便于取用	经现场检查,符合要求	符合
40	b	消防喷淋安装要求: 喷头距墙的距离不应小于 100mm,一个房间内喷头的间距不宜小于 2.4m,不应大于 4.6m	现场检查发现,东深路 121 号汽修厂消防喷淋喷头距墙的距离小于 100mm,喷头间距小于 2.4m	不符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 10 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
41	b	消防喷淋安装要求： 直立式边墙型喷头，其溅水盘与顶板的距离不应小于 100mm-150mm，与背墙的距离不应小于 50mm，且不应大于 100mm，水平式边墙型喷头溅水盘与顶板的距离不应小于 150mm-300mm	经现场检查，符合要求	符合
42	b	消火栓安装要求： 室内消火栓宜设置在楼梯间及其休息平台	检查当天，根据履约供应商提供的消防设施器材安装确认单、安装服务工作台账显示，项目范围内未安装消火栓，判定为不适用条款	不适用
43	b	消火栓安装要求： 消火栓栓口的安装高度距地面高度宜为 1.1m；其出水方向宜与设置消火栓的墙面成 90°角或向下	检查当天，根据履约供应商提供的消防设施器材安装确认单、安装服务工作台账显示，项目范围内未安装消火栓，判定为不适用条款	不适用
44	b	消火栓安装要求： 应配置公称直径 65 有内衬里的消防水带，长度不宜超过 25.0m	检查当天，根据履约供应商提供的消防设施器材安装确认单、安装服务工作台账显示，项目范围内未安装消火栓，判定为不适用条款	不适用
45	b	消火栓安装要求： 箱门打开不能影响人员的正常疏散	检查当天，根据履约供应商提供的消防设施器材安装确认单、安装服务工作台账显示，项目范围内未安装消火栓，判定为不适用条款	不适用
46	b	自动火灾报警系统安装要求： 火灾报警控制器和消防联动控制器，应设置在消防控制室内或有人值班的房间和场所	经现场检查，符合要求	符合
47	b	自动火灾报警系统安装要求： 火灾报警控制器和消防联动控制器安装在墙上时，其主显示屏高度宜为 1.5m~1.8m，其靠近门轴的侧面距墙不应小于 0.5m，正面操作距离不应小于 1.2m	经现场检查，符合要求	符合

# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 11 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
48	b	防火门安装要求： 安装须向逃生方向开启	检查当天，根据履约供应商提供的消防设施器材安装确认单、安装服务工作台账显示，项目范围内未安装防火门，判定为不适用条款	不适用
49	b	逃生窗安装要求： 高宽净尺寸不小于 1 米*0.8 米	经现场检查，符合要求	符合
50	b	逃生窗安装要求： 应向外开启	经现场检查，符合要求	符合
51	b	逃生窗安装要求： 逃生窗口应开设在窗口、阳台的防盗网（防护网）上	经现场检查，符合要求	符合
52	b	逃生缓降器安装要求： 逃生缓降器钢丝绳长度应等于支架到室外地面的距离	经现场检查，符合要求	符合
53	b	逃生缓降器安装要求： 逃生缓降器器材箱安装在离地面约 1.5 米高度，离逃生窗口出口约距离 0.5 米位置	现场检查发现，新南大岭 16 栋 6 楼逃生缓降器旁无逃生窗口	不符合
54	b	逃生缓降器安装要求： 安装牢固	经现场检查，符合要求	符合
55	c	履约供应商应在安装工作完成后实时规范填写《消防设施安装服务确认单》、拍摄安装前/中/后/标识照片	经现场检查及资料核查，符合要求	符合

# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221505038

第 12 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
56	c	上传场所/业主确认照片及《确认单》照片，履约供应商应在完成安装后 48 小时内	经现场检查及资料核查，符合要求	符合
57	b	安装服务工作人员应规范穿着工作马甲，佩戴工作证，戴好安全帽	经现场检查，符合要求	符合
58	b	履约供应商不得将合同权利义务部分或者全部转让给第三方	经现场检查及资料核查，符合要求	符合
评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：90.0 分 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

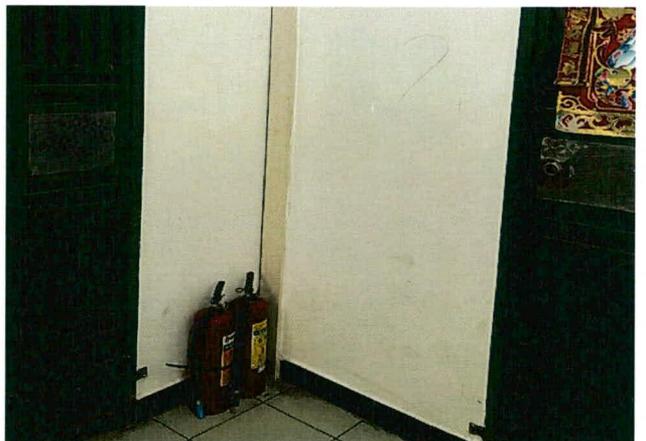
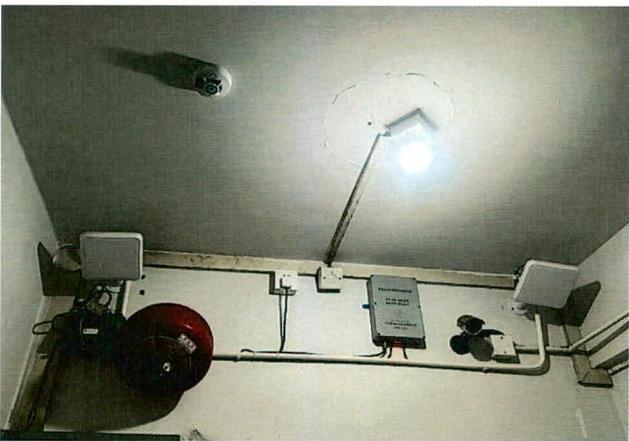
# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 13 页 共 18 页

## 三、抽检照片

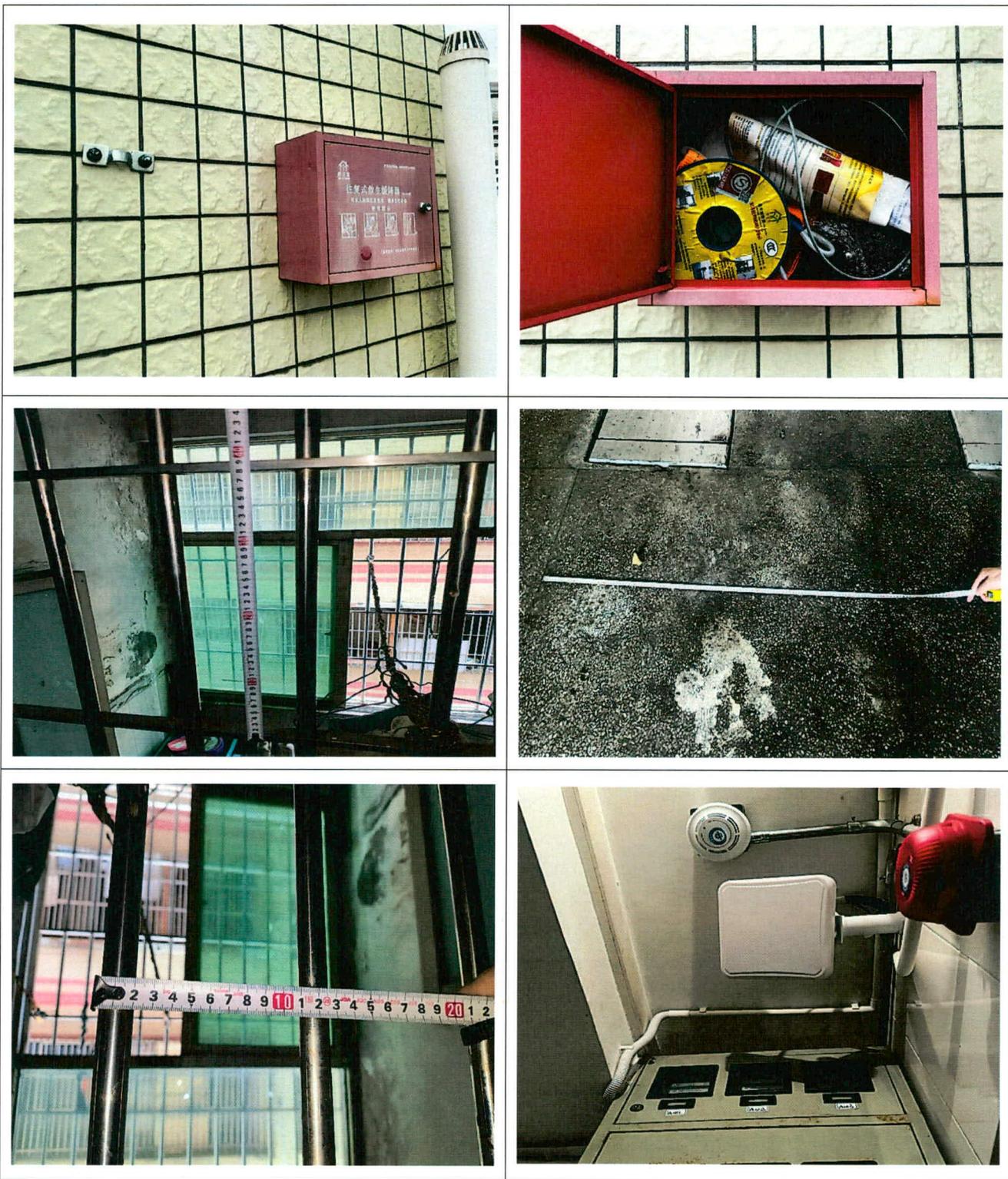
### 1. 现场照片



# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 14 页 共 18 页



# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 15 页 共 18 页

## 2. 相关人员证书



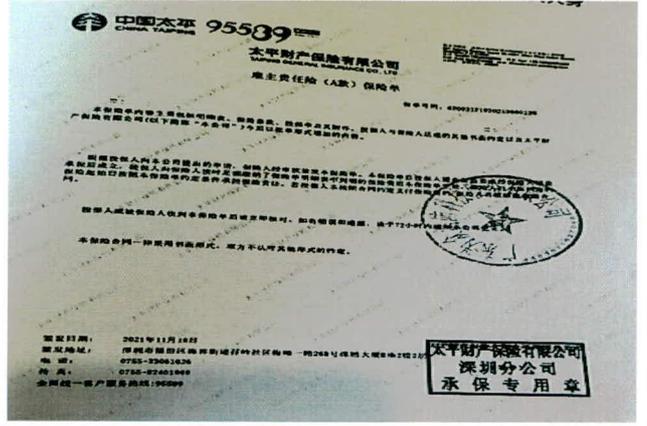
## 3. 社保缴纳明细

深圳市参保单位职工社会保险月缴文明细表 (正常)

(2022年09月)

序号	姓名	身份证号	缴费基数	养老保险	医疗保险	失业保险	工伤保险	生育保险	合计
1	郭梓彬	440305199002027774	10000	1000	1000	1000	1000	1000	5000
2	李坤儒	440305199002027774	10000	1000	1000	1000	1000	1000	5000
3	陈志豪	440305199002027774	10000	1000	1000	1000	1000	1000	5000

## 4. 雇主责任险

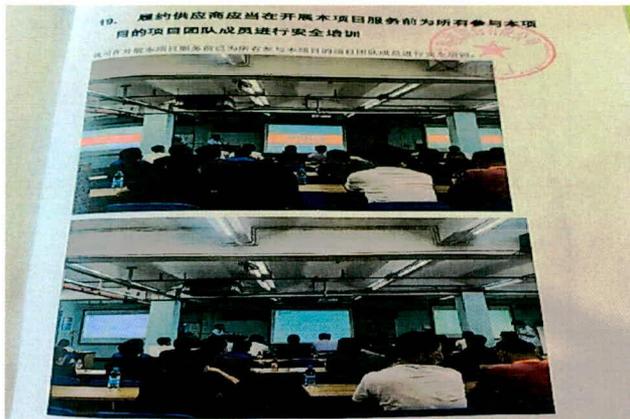


# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 16 页 共 18 页

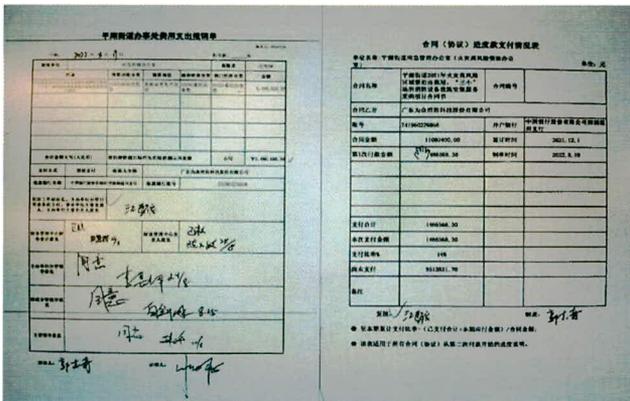
## 5. 安全培训记录



## 6. 消防器材安装确认单



## 7. 支出报销单



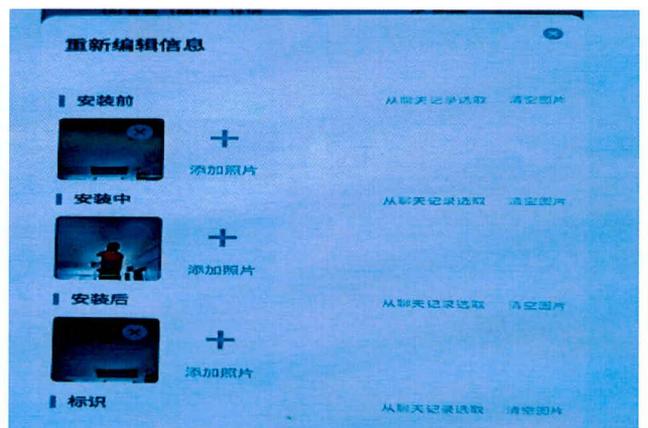
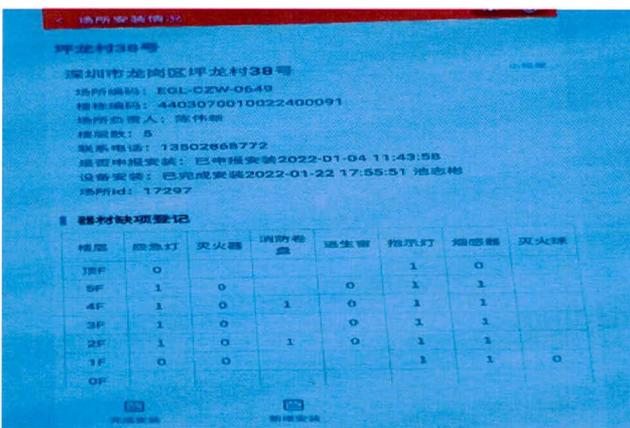
## 8. 准予结算金额明细表

附件 1

### 准予结算金额明细表

序号	品类	单位	安装量	单价	金额	本次支付 90%
1	应急照明灯	具	2806	70	239,759.50	233,783.55
2	疏散指示标志	具	2278	50	111,052.50	99,947.25
3	独立感温	个	4335	30	126,798.75	114,118.88
4	消防声光	套	2684	500	1,177,605.00	1,059,844.50
5	逃生窗	个	1132	280	309,036.00	278,132.40
6	逃生防护器	套	37	260	9,379.50	8,441.55
7	消防控制系统	套	224	2000	436,800.00	393,120.00
8	防火门	樘	0	600	0.00	0.00
合计					2,400,071.25	2,169,064.13

## 9. 器材缺项登记



# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221505038

第 17 页 共 18 页

不符合照片：

1. 现场检查发现，坪龙村 38-1 栋、新南大岭 12 栋 1 楼大门应急照明灯安装在门框处



2. 现场检查发现，坪龙村 39 栋 1 楼楼梯间烟感安装位置离墙壁、梁边的水平距离小于 0.5m



3. 现场检查发现，坪龙村 38-1 栋、新南大岭 12 栋、16 栋 1 楼大门疏散指示灯使用插头连接



# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221505038

第 18 页 共 18 页

4. 现场检查发现, 东深路 121 号汽修厂消防喷淋喷头距墙的距离小于 100mm, 喷头间距小于 2.4m



5. 现场检查发现, 新南大岭 16 栋 6 楼逃生缓降器旁无逃生窗口



以下空白