附件5

**乙购设备（材料）管理要求**

根据设备（材料）的重要性、数量和预算金额，乙购设备（材料）分为乙购关键设备（材料）和乙购非关键设备（材料）。

1、乙购关键设备（材料）管理要求

承包人在设备、材料采购前及合同签订后30日历天内，在满足规范及设计技术要求的前提下，从乙购关键设备（材料）清单及参考品牌（详见下表）中选择品牌，报监理人、设计人、发包人审批，审批后方可采购，施工进场报验通过后，方可实施，施工过程中不得随意更换。

**附表：乙购设备（材料）清单及参考品牌**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备、材料名称** | **项目建议参考品牌** | **备注** |
| 1 | 门锁五金 | 多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、英格索兰 |  |
| 2 | 木门 | 冠牛、润成创展、豪威尔、华衍木业 |  |
| 3 | 石膏板 | 杰森、可耐福、北新龙牌、圣戈班·杰科 |  |
| 4 | 内墙涂料 | 多乐士、立邦、嘉宝莉、美涂士 |  |
| 5 | 瓷砖 | 蒙娜丽莎、冠珠、欧神诺、诺贝尔、马可波罗、亚细亚、宏宇、简一 |  |
| 6 | 配电箱 | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、顺开、泰昂、爱得威、凌祺、盛德兰、金盘电气、华通电气、盛隆、南京大全 |  |
| 7 | 电线 | 亨通光电、金龙羽、新威讯、奔达康、东佳信、金环宇、成天泰、环市、广东长江(南光牌)、双菱 |  |
| 8 | 室内照明灯具 | 飞利浦、松下、索恩、Simon（西蒙） |  |
| 9 | 开关插座 | 施耐德、西蒙、西门子、ABB |  |
| 10 | 多联机空调（含新风机） | 格力、美的、海信日立 |  |

2、乙购非关键设备（材料）管理要求

乙购非关键设备（材料）即除乙购关键设备（材料）清单及参考品牌附表中以外的乙购设备（材料），承包人在设备、材料采购前及合同签订后30日历天内，在满足本合同乙购设备（材料）技术规格书、施工图纸的前提下，梳理乙购非关键设备（材料）品牌或厂家（每种设备（材料）品牌或厂家不得少于三家），报监理人、设计人、发包人审批，审批后方可采购，施工进场报验通过后，方可实施，施工过程中不得随意更换。

监理人、设计人、发包人在审批承包人报审的设备（材料）品牌时，有权提出对设备（材料）生产制造地进行实地考察，有权提出驻场监造或出厂前检验，为此而进行的实地考察、驻场监造、出厂检验所发生的交通费、住宿费、餐饮费等由承包人承担，该费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付。

3、乙购设备（材料）采购其他要求

3.1承包人采购设备材料时应当充分考虑既有设备系统的兼容性，采购设备材料时必须保证兼容要求，如因承包人采购设备材料出现兼容性问题，需要重新采购安装产生所有费用由承包人承担。

3.2承包人选定实施品牌并报批时，应附上该品牌相关技术资料、验收报告等以及选型技术参数、数量与招标文件技术参数、数量对比表、计划进场时间、样品等。

3.3承包人选定实施品牌应具有同等规模及以上项目的供货业绩。

3.4承包人在进行品牌报审时，应同步提供配套样品（大型设备除外），发包人认为需确认样品的，由监理人、设计人、发包人共同封样后，承包人方可采购，设备（材料）封样的样品作为设备（材料）进场验收依据之一；

3.5发包人有权根据物业运管部门对项目整体功能定位的要求，或发包人（组织社会专家专题评审）对承包人报批品牌的产品质量和社会评价等最新市场调查情况，否决承包人申报的本品牌库内设备材料采购要求。承包人依据前述3.1~3.4项要求申报乙购设备材料采购申请被发包人否决时，承包人应重新申报直至发包人批准为止。

3.6发包人有权提出对设备（材料）进行驻场监造、出厂检验，驻场监造的设备（材料）项目、出厂检验的要求在实施工程中进行确定，承包人必须配合并执行。

3.7其它注意事项：

（1）承包人不得与材料设备供应商签订阴阳合同；

（2）承包人不得要求供应商供货定制不符合招标文件要求的材料设备；

（3）承包人不得以投标报价偏低为由，要求材料设备供应商低于正常的市场价格供货；

（4）承包人采购相关人员不得收受材料设备供应商的回扣、“红包”、有价证券等财物，或向材料设备供应商报销应由个人支付的费用，不得参与商业贿赂行为。

（5）承包人不得以各种理由拖延时间采购参考品牌的材料设备，因承包人原因未及时采购材料设备导致工期延误的，不得要求发包人批准更换品牌。对此，发包人保留对承包人工期索赔的权利。

（6）如承包人不按招标文件要求采购材料设备，对工程质量、进度造成不良影响的，发包人将根据情节轻重记录其不良行为，直至处于停标的处罚。

（7）凡由承包人采购的用于本工程的材料、构配件和设备必须按规定向监理工程师报送拟进场的材料、构配件和设备报审表。监理工程师将对进场的用于本工程的材料、构配件和设备的质量证明资料进行审核并签署意见，进场后监理工程师将对进场的实物按照有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。

（8）只有经发包人和监理工程师审核签证认可并且检验合格的工程材料、构配件和设备才能用于工程。对于未经发包人认可或监理工程师未签证认可的或实验检验不合格的，一律不准用于本工程。

（9）承包人不能选用或者向发包人推荐使用任何可能造成发包人侵犯第三人知识产权、技术秘密的产品或者技术，否则由此而引起的一切法律责任均由承包人承担，与发包人无关。若造成发包人损失的，还应当赔偿发包人的一切直接或者间接损失。