



说明

1. 范围调整规模

已批拟拆除重建范围面积：130021平方米

拟调出拆除重建范围面积：473平方米

拟增补拆除重建范围面积：25289平方米

2. 现状功能

拟拆除范围内现状用地的主要功能为居住、工业功能。

3. 规划功能：

根据已批的深圳市龙岗[大运枢纽站及其周边地区]法定图则，规划功能主要为二类居住用地+商业用地、二类居住用地、商业用地、教育设施用地、公共管理与服务设施用地、公园绿地、水域、规划道路等。

4. 改造意向

拟更新方向为居住、新型产业和商业等功能。拟申报计容积率总建筑面积约82万平方米，平均容积率8.1。

图例

- | | |
|---------|---------|
| 已批拟拆除范围 | 地块界线 |
| 已优化拆除范围 | 地块编号 |
| 拟增补拆除范围 | 规划道路 |
| 拟调入拆除范围 | 拟调出拆除范围 |

更新单元名称：园山街道坳背片区城市更新单元(范围调整)

申报单位(人)：深圳市园山保安股份合作公司

拆除范围图

编号

01