

招标需求			
项目名称:	园山街道2025年度街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目		
招标项目名称:	园山街道2025年度街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目（结算审核）		
工程类型:	造价咨询	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告	交易地点:	龙岗区园山街道办事处
公告发布开始时间:	2025年7月15日 9:00	公告发布截止时间:	2025年7月21日 17:30
招标文件/资格预审文件获取	本工程无招标文件，符合资格的投标人按招标公告要求提交资格审查文件，资格审查后直接进入定标环节		
备注:	本工程无需编制技术标，发布时间不少于5个工作日。		
招标人			
建设单位:	深圳市龙岗区园山街道办事处	经办人及电话:	杨工0755-28389940、15914161434
标段名称:	园山街道2025年度街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目（结算审核）		
递交投标文件截止时间:	以发布时间为准		
项目名称:	园山街道2025年度街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目（结算审核）		
本次招标内容:	负责园山街道街属物业办公大楼日常零星维护修缮项目的结算审核，按半年审核，每次0.2万元，暂定合同价为0.4万元，不下浮，结算价最终以审计为准。		
工程地址:	龙岗区园山街道辖区		
计划开工日期:	2025年8月15日	计划竣工日期:	2026年8月14日，以实际为准。
拟采用定标方法:	依据《园山街道小型建设工程发包指引（第一次修订版）》定标工作规则，采用票决抽签。		
资格审查文件要求:	企业营业执照，法人授权委托书、经办人身份证和联系方式（复印件加盖公章），一式一份（无需提供业绩资料）	投标文件递交地点:	资格审查文件档案袋密封盖骑缝章提交到园山街道办事处二办206（不接收快递投递文件）
拟派项目经理（或建造师）最低资格等	/	拟派项目经理（或建造师）专业:	/
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	独立法人	是否接受联合体投标:	否
其他投标条件:	1. 投标人须具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织，不接受分公司或者分支机构参与投标； 2. 请投标人附带经办人工作关系证明，以便查验，不能提供的投标人，招标人可拒收投标文件		